

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 202
van **JAN DURNEZ**
datum: 21 februari 2017

aan **BART TOMMELEIN**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

Planbatenheffing na bestemmingswijziging - Opschortingen

Artikel 2.6.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009 stellen:

VCRO art. 2.6.7.

De planbatenheffing wordt in voorkomend geval opgeschort :

- 1° gedurende de periode waarbinnen het ruimtelijk uitvoeringsplan of het bijzonder plan van aanleg geschorst is door de Raad van State;
- 2° vanaf de betekening, aan de ambtenaar belast met het invorderen van de planbatenheffing, van de intentie om onder de voorwaarden, vermeld in artikel 2.6.6, te onteigenen of te verwerven in der minne ten algemenen nutte, desgevallend tot en met de dag van de beslissing tot herroeping van deze intentie;
- 3° gedurende de periode waarbinnen het perceel niet bebouwd kan worden ten gevolge van redenen eigen aan het perceel;
- 4° gedurende de periode waarbinnen het perceel niet bebouwd kan worden ten gevolge van een erfdienstbaarheid van openbaar nut.

De Vlaamse Regering kan nadere regelen bepalen betreffende de mededeling van de redenen, de aanvang en de beëindiging van de opschorting, vermeld in het eerste lid, aan de ambtenaar belast met het invorderen van de planbatenheffing.

BVR 29/05/2009

HOOFDSTUK I Opschorting van planbatenheffing

Artikel 1.01/09/2009 -

De bevoegde overheid deelt de redenen, de aanvang en de beëindiging van de opschorting in de zin van artikel 2.6.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening mee aan de Vlaamse Belastingdienst :

1° nadat ze kennis heeft gekregen van de aanvang of beëindiging van schorsing van het ruimtelijk uitvoeringsplan of bijzonder plan van aanleg door de Raad van State, in de zin van artikel 2.6.7, eerste lid, 1°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

2° na het besluit van de bevoegde overheid van de intentie of het besluit tot herroeping van die intentie, in de zin van artikel 2.6.7, eerste lid, 2°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

3° nadat de vaststelling is gebeurd, op welke manier dan ook, aangaande de aanvang of het einde van de onmogelijkheid tot bebouwing, in de zin van artikel 2.6.7, eerste lid, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

4° nadat de vaststelling is gebeurd, op welke manier dan ook, aangaande de aanvang of het einde van de erfdienstbaarheid, in de zin van artikel 2.6.7, eerste lid, 4°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De Vlaamse minister, bevoegd voor de financiën, stelt een model voor de mededelingen, vermeld in het eerste lid, vast, evenals de wijze van indiening.”

Ondanks deze regelgeving merken we dat in de praktijk er toch aanslagbiljetten voor planbatenheffing verstuurd worden voor percelen gelegen in RUP's die door de Raad van State geschorst zijn. Daarbij gaat het over zeer hoge bedragen die door de eigenaars van de grond betaald zouden moeten worden als planbatenheffing.

1. Heeft de minister, bevoegd voor de financiën, de opdracht tot een model voor de mededelingen uitgevoerd?

Indien niet, zal hij dit dan op korte termijn wel doen?

2. Welke andere maatregelen zal de minister nemen om de regelgeving ook in de praktijk om te zetten? Zal hij een opschorting verlenen aan de eigenaars van de gronden die ondanks bovenstaande wetgeving toch een aanslagbiljet voor de planbatenheffing in hun brievenbus kregen?

BART TOMMELEIN

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

ANTWOORD

op vraag nr. 202 van 21 februari 2017

van **JAN DURNEZ**

De planbatenheffing is overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) verschuldigd wanneer een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of bijzonder plan van aanleg (BPA) in werking treedt en een bepaalde bestemmingswijziging doorvoert (artikel 2.6.4 van de VCRO).

Artikel 2.6.13, §1, derde lid, van de VCRO bepaalt dat de kohieren uitvoerbaar moeten worden verklaard uiterlijk op 31 december van het jaar volgend op het kalenderjaar van de inwerkingtreding van het RUP of BPA. De termijn voor het verzenden van de aanslagbiljetten is dus decretaal vastgelegd.

Wanneer een RUP of BPA wordt geschorst door de Raad van State, worden alsnog aanslagbiljetten verzonden om deze decretale inkohieringstermijn te respecteren. Bij het aanslagbiljet wordt dan wel de nodige informatie omtrent de schorsing gevoegd. Wanneer het Ruimtelijk Uitvoeringsplan zelf dat aanleiding geeft tot het heffen van planbaten door de Raad van State wordt geschorst, wordt immers ook de betaling van de planbatenheffing opgeschort.

Het gebeurt dat een RUP of BPA wordt geschorst door de Raad van State nadat de aanslagbiljetten werden verzonden. In dat geval is het niet mogelijk om deze informatie over de schorsing onmiddellijk met het aanslagbiljet mee te verzenden.

Het probleem is dus niet zozeer dat aanslagbiljetten worden uitgestuurd nadat een schorsing bij de Raad van State werd uitgesproken, maar dat een schorsing van het RUP door de Raad van State wordt uitgesproken na de verzending van een aanslagbiljet.

1. De Vlaamse Belastingdienst ontvangt de informatie inzake opschorting op systematische wijze van de bevoegde overheid. Deze informatie is voldoende duidelijk zodat het opleggen van een standaard rapporteringsmodel niet noodzakelijk is. Ik heb dan ook niet de intentie om dit te doen.
2. De Vlaamse Belastingdienst ontvangt de informatie over een schorsing door de Raad van State betrekkelijk snel van de plannende overheid, zodat zich ook op dat vlak in de praktijk geen grote problemen stellen.

In het geval de aanslagbiljetten reeds verzonden werden en het RUP of BPA nadien door de Raad van State wordt geschorst, registreert de Vlaamse Belastingdienst, van zodra ze de nodige informatie van de plannende overheid heeft bekomen (informatie over gehele of gedeeltelijke schorsing van het RUP, voor welke percelen, enz.), alsnog de schorsing van de betaling van de heffing voor de betrokken percelen. De betrokken belastingplichtigen worden daarvan per brief op de hoogte gebracht. Op die manier wordt de inningsprocedure stopgezet totdat de schorsing wordt opgeheven.