

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 398
van **AXEL RONSE**
datum: 21 februari 2017

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Leegstaande bedrijfsruimten - Leegstandsregister

Het aantal bedrijfsruimten opgenomen in de inventaris van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten, blijft al jaren hoog. Het jaarlijks aantal van ongeveer 2500 bedrijfsruimten is bovendien een onderschatting, aangezien panden slechts geïnterpreteerd worden op basis van een ontwerprijst door de lokale besturen. Aangezien de inventaris gebaseerd is op de kadastrale oppervlakte van de bedrijfsruimten - en niet van de effectief bebouwde of ingenomen oppervlakte - kan op basis van dit aantal ook geen inschatting gemaakt worden van de oppervlakte aan leegstaande ruimte die via reconversie, sanering of herontwikkeling opnieuw kan worden aangewend voor economische activiteiten.

Naar aanleiding van mijn eerdere vraag om uitleg in de commissievergadering van 21 april 2015 heeft de minister gedetailleerde cijfers bezorgd over het aantal geïnterpreteerde bedrijfsruimten (per provincie) en per categorie (NACE-codering).

Omdat de aanpak van leegstaande panden en gebouwen vermoedelijk een van de sleutels zal zijn om de ruimtelijke ambities uit het Witboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) te realiseren, heb ik volgende vragen.

1. Kan de minister een overzicht per 31 december 2016 geven van het aantal bedrijfsruimten en de totale leegstaande vloeroppervlakte, per provincie, die omwille van kenmerken van leegstand zijn opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten?
2. Kan de minister een geactualiseerde tabel (2016) - per provincie - geven van het aantal bedrijfsruimten, de oppervlakte en de categorie (NACE-codering), die omwille van kenmerken van leegstand zijn opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten?

ANTWOORD

op vraag nr. 398 van 21 februari 2017

van **AXEL RONSE**

1. Overzicht per 31 december 2016 van het aantal bedrijfsruimten en de totale leegstaande vloeroppervlakte, per provincie, die omwille van kenmerken van leegstand en/of verwaarlozing zijn opgenomen in de Inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

Provincie	# opnames met leegstand op 31/12/2016	totale vloeropp. met leegstand op 31/12/2016
Antwerpen	598	2.066.084,69 m ²
Vlaams Brabant	231	493.966,89 m ²
West-Vlaanderen	363	829.440,26 m ²
Oost-Vlaanderen	412	728.101,12 m ²
Limburg	375	1.059.868,69 m ²

Opgave van de totale leegstaande vloeroppervlakte in functie van een volledig benuttingspercentage van 100%. Een bedrijfsruimte wordt evenwel reeds uit de Inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten geschrapt vanaf een benutting van 50%.

2. Geactualiseerde tabel, toestand 31/12/2016, per provincie, van het aantal bedrijfsruimten, de oppervlakte en de categorie (NACE-codering), die omwille van kenmerken van leegstand (leegstand - leegstand en verwaarlozing) zijn opgenomen in de Inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

Zie overzichtstabel in bijlage.

In de overzichtstabel zijn 9 bedrijfsruimten opgenomen met meer dan 1 NACE-code. Dit brengt met zich mee dat ook bijkomende oppervlakte werd gegenereerd in deze overzichtstabel.

Provincie	aantal dossier met meer dan 1 NACE-code	oppervlakte (m ²) die in mindering dient te worden gebracht op het totaal
Antwerpen	1	61409
Vlaams Brabant	4	4518
West-Vlaanderen	2	21009
Oost-Vlaanderen	1	10178
Limburg	1	4626

BIJLAGE

Overzicht