

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 364

van **TINE VAN DER VLOET**

datum: 6 februari 2017

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huisvesting - Aanpasbaar en aangepast gebouwde woningen

In de C2008-normen werd een hoofdstuk opgenomen over 'Aanpasbaar en aangepast bouwen'. We kunnen hier het volgende lezen: "Met de toenemende vergrijzing van onze maatschappij wordt de nood aan woningen aangepast aan de behoeften van ouderen steeds groter. Mensen wensen zolang mogelijk zelfstandig in hun vertrouwde woonomgeving te blijven wonen, eventueel aangevuld met thuiszorg. De SHM's moeten afwegen welke behoefte aan dergelijke woningen voor ouderen bestaat."

Ook voor personen met een beperking die een beroep doen op de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) is het belangrijk om in een aangepaste woning te kunnen verblijven.

1. Hoeveel procent van de woningen van de SHM's zijn aangepast gebouwd en hoeveel zijn aanpasbaar gebouwd? Graag een evolutie over de voorbije jaren, per SHM en per gemeente.
2. Hoeveel woningen van de SHM's zijn aangepast gebouwd en hoeveel zijn aanpasbaar gebouwd? Graag een evolutie over de voorbije jaren, per SHM en per gemeente.
3. Hoeveel SHM's hebben een convenant afgesloten met het expertisecentrum in toegankelijkheid Inter?
4. Is een correlatie te merken tussen het sluiten met een convenant met Inter en het aantal beschikbare aangepaste en aanpasbaar gebouwde woningen?
5. Hoeveel sociale assistentiewoningen zijn reeds per SHM en per gemeente gebouwd?
6. Hoeveel mensen wachten specifiek op een aangepaste woning bij een SHM? Hoeveel mensen deden een aanvraag om van hun huidige woning naar een aangepaste woning te verhuizen en kunnen hier (nog) niet terecht? Graag een evolutie over de voorbije jaren, per SHM.
7. Is er zicht op hoeveel beschikbare woningen van de sociale verhuurkantoren (SVK's) aangepast of aanpasbaar gebouwd zijn? Graag een evolutie over de voorbije jaren, per SVK en per gemeente.

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 364 van 6 februari 2017

van **TINE VAN DER VLOET**

- 1-2. Bij de VMSW wordt bij het invoeren van de projectgegevens in de databank en bij het opstellen van de FS3-tabel geen onderscheid gemaakt tussen aanpasbaar en aangepast bouwen. VMSW beschikt dus enkel over gegevens voor beide groepen samen. Dit resulteert in een totaal van 575 aanpasbare/aangepaste op een totaal 4.775 wooneenheden (12%) gebouwd van het jaar 2012 t.e.m. het jaar 2016 bekeken per SHM. Bekeken per gemeente resulteert dit in een totaal van 590 aanpasbare/aangepaste wooneenheden op een totaal van 4.965 wooneenheden gebouwd van het jaar 2012 t.e.m. het jaar 2016. Het verschil in totaal is te wijten aan de wooneenheden gebouwd door de gemeenten, OCMW's en Vlaams Woningfonds die wel inbegrepen zijn in de verdeling per SHM. In de bijlage 1 vindt u een overzicht terug van het percentage en het aantal aangepaste wooneenheden per jaar en per SHM. In de bijlage 2 vindt u die gegevens gegroepeerd per gemeente.
- 3-4. Het al dan niet afsluiten van een convenant met Inter valt volledig binnen de eigen werking van de SHM's. Hierover zijn dan ook geen gegevens beschikbaar bij de VMSW.
5. Momenteel ben ik op de hoogte van 2 concrete projecten met sociale assistentiewoningen:
- Pottelberg (Heerlyckheid Hoog Mosscher): 62 sociale assistentiewoningen in Kortrijk (in verhuring)
 - Jozef Vervaeenestraat/Hundelgemsesteenweg in Gent: 19 sociale assistentiewoningen (eerste verhuring gepland in juni 2017)
6. Hierover zijn geen gegevens beschikbaar bij de VMSW.
7. De SVK's moeten dit gegeven niet registreren waardoor er geen globaal zicht is op het aantal aangepaste woningen binnen hun globaal patrimonium.

BIJLAGEN

1. Percentage en aantal aanpasbare/aangepaste wooneenheden gerealiseerd in de periode 2012-2016 per SHM
2. Percentage en aantal aanpasbare/aangepaste wooneenheden gerealiseerd in de periode 2012-2016 per gemeente