Vraag nr. 121
van 30 april 2004
van de heer JOHAN DE ROO

BPA-initiatief individuele bedrijven – Kosten

Ten gevolge van een positief planologisch attest kunnen individuele bedrijven via de gemeente of stad een bijzonder plan van aanleg (BPA) opstarten.

De erelonen voor de ontwerper en de overige kosten voor de opmaak van dergelijk BPA vallen ten laste van het gemeentebestuur. De lokale overheid moet op deze manier financieel instaan voor de opmaak en behandeling van een BPA dat één bedrijf aanvraagt. De kosten hiervan kunnen tot op heden niet teruggevorderd worden van het betrokken bedrijf.

Vele gemeenten en steden worden geconfronteerd met deze problematiek.

Wordt er een richtlijn in het vooruitzicht gesteld die bepaalt dat bedrijven ten gevolge van een positief planologisch attest zelf moeten instaan voor de financiering van hun BPA ? Zo neen, waarom niet ?

Antwoord

De essentie van de afgifte van een planologisch attest is de beslissing om binnen een jaar een voorontwerp van bijzonder plan van aanleg of een voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan voor een specifieke locatie op te maken. De opmaak zelf van een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan blijft de volledige bevoegdheid en verantwoordelijkheid van het betrokken overheidsniveau.

Het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening geeft met zijn doelstellingenartikel (art. 4) aan dat ruimtelijke plannen worden opgemaakt vanuit het algemeen, maatschappelijk belang en rekening houdende met de gevolgen voor het leefmilieu en met de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Om dit algemeen maatschappelijk belang te waarborgen, is een gelijktijdige afweging noodzakelijk van de verschillende maatschappelijke activiteiten. Indien de opmaak zou worden gefinancierd door een privé- of private rechtspersoon, kan bezwaarlijk sprake zijn van het waarborgen van dit algemeen maatschappelijk belang. Aldus zal de overheid zelf dienen in te staan voor de kosten van de planopmaak en kan er geen intentie zijn om een richtlijn op te stellen op basis waarvan de opmaak van een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan door een andere persoon dan de bevoegde overheid zal worden gefinancierd.

Tegemoetkomende aan de aangegeven problematiek van de gemeentelijke financiering verwijs ik naar de reeds bestaande subsidiëring voor de opmaak van dergelijke plannen. Deze is gebaseerd op het besluit van 20 oktober 2000 (BS 30/11/2000) tot bepaling van de voorwaarden voor de toekenning van subsidies aan gemeenten voor de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en gemeentelijke plannen van aanleg.