

Vraag nr. 114
van 2 april 2004
van mevrouw RIET VAN CLEUVENBERGEN

Domein Molenberg Lanaken – Aankoop

De Vlaamse regering heeft reeds in de vergadering van 19 juli 2002 de Vlaamse minister bevoegd voor het Economisch Overheidsinstrumentarium gelast de bijzondere opdracht te geven aan de Limburgse Reconversie maatschappij (LRM) om de nodige middelen uit te keren en/of te reserveren voor de realisatie van het Masterplan Nationaal Park Hoge Kempen en een begin te maken met de uitvoering hiervan door LRM. Tevens zou aan LRM de bijzondere opdracht gegeven worden om over te gaan tot de realisatie van bepaalde onderdelen uit het Masterplan Nationaal Park Hoge Kempen.

Daarom werd een overeenkomst ondertekend tussen het Vlaams Gewest, vertegenwoordigd door de minister van Financiën en Begroting, de minister van Leefmilieu en Landbouw, en de minister van Werkgelegenheid en Toerisme, en de Limburgse Strategische Ontwikkelingsmaatschappij (Lisom). Hiermee kreeg Lisom de opdracht over te gaan tot de realisatie van bepaalde onderdelen uit het Masterplan, waaronder het verwerven van de enclave Molenberg. LRM kreeg de opdracht de nodige maatregelen te nemen opdat Lisom deze enclave zou kunnen verwerven.

De realisatie van de aankoop door LRM en Lisom valt onder de bevoegdheid van de minister.

Mag ik de minister vragen naar de stand van zaken in dit dossier en de reden waarom dit nu al bijna twee jaar aansleept ?

Antwoord

Bij de reeds genomen beslissingen van de Vlaamse regering (kaderbeslissing over de aanwending van LRM-middelen d.d. 19 juli 2002, beslissingen betreffende het Nationaal Park Hoge Kempen d.d. 19 juli 2002 en 13 december 2002) werden voor de verwerving van de enclave Molenberg geen middelen gereserveerd noch vrijgemaakt.

De LRM-middelen toewijsbaar aan het Nationaal Park Hoge Kempen (€ 28 miljoen) hebben betrek-

king op de realisatie van andere onderdelen van het Masterplan Nationaal Park Hoge Kempen. Deze toegewezen middelen zijn deels bij de beslissing van 13 december 2002 geactiveerd (€ 3 miljoen voor het projectbureau) en deels gereserveerd (€ 25 miljoen) voor de realisatie van specifieke toegangspoorten tot het Nationaal Park Hoge Kempen.

Voor elk project of onderdeel van een project kunnen slechts middelen geactiveerd worden nadat de Vlaamse regering op advies van de raad van bestuur van Lisom haar goedkeuring geeft over de uiteindelijke aanwending van de door de kaderbeslissing gereserveerde LRM-middelen.

Bij de kaderbeslissing is er een maximaal gereserveerd budget ten bedrage van 146,97 miljoen euro. Aangezien LRM voor de verwerving van de enclave Molenberg additionele middelen zou moeten inzetten, betekent dit dat LRM enkel, zoals gestipuleerd in de beheersovereenkomst met het Vlaams Gewest, marktconform kan handelen.

Binnen de realisatie van het Masterplan Nationaal Park Hoge Kempen is het de bedoeling alle harde infrastructuur binnen de gestelde perimeter te verwijderen. De enclave Molenberg, gelegen in de vooropgestelde perimeter van het Nationaal Park Hoge Kempen, dient aldus na verwerving gesloopt te worden. Boekhoudkundig betekent dit dat de aanschafwaarde (exclusief de gronden) integraal via de resultatenrekening onder de rubriek waardeverminderingen afgeboekt moet worden. LRM kan de enclave op basis van haar beheersovereenkomst (marktconformiteit) niet verwerven.

Indien Lisom zou willen overgaan tot de verwerving van de enclave, dan kan dit niet aangezien dit ESR 95-neutraal dient te gebeuren, wat een voorwaarde is zoals werd gestipuleerd in de kaderbeslissing (*ESR: Europees Systeem van Nationale en Regionale Rekeningen – red.*). De Inspectie van Financiën verduidelijkt in haar nota van 16 juli 2002 dat in geval van verwerving van activa deze activa hetzij een inkomensstroom dienen te genereren die de economische depreciatie ongedaan maakt, hetzij een gelijkwaardige meerwaarde opwekken. Bij voorliggend project wordt niet voldaan aan de door de Inspectie van Financiën vooropgestelde voorwaarden.

Concluderend kan worden gesteld dat noch LRM, noch Lisom in staat zijn over te gaan tot de verwerving van de enclave Molenberg. Bij schrijven van 9 december 2002 aan toenmalig minister Vera Dua werd reeds de bovenvermelde problematiek aangekaart en werd de vraag gesteld de aankoop van de enclave Molenberg eventueel via het MINA-fonds (*Fonds voor Preventie en Sanering inzake Milieu en Natuur – red.*) te laten gebeuren.