

Vraag nr. 103
van 26 maart 2004
van de heer JOHAN DE ROO

Sociale woningbouw – Middelen

De moeilijkheden in de sector van de sociale woningbouw zijn velen bekend. Heel wat beleidsmensen ervaren de nood aan woningen aan den lijve in de lange lijsten van kandidaat-huurders voor sociale woningen, waarvoor men geen oplossing kan vinden.

Studies van de diverse gewestelijke ontwikkelingsmaatschappijen (GOM) wijzen uit dat er jaarlijks een groot tekort aan huizen is in de Vlaamse provincies. De activiteiten van de gewestelijke bouwmaatschappijen zijn niet zo denderend met betrekking tot het bouwen van woningen, dit bij gebrek aan kredieten.

Aangezien "wonen" één van de grondrechten van elke persoon is, komt het mij voor dat de overheid de plicht heeft actief bij te dragen tot de oplossing van deze nood.

1. Hoeveel kredieten werden aan sociale woningen gespendeerd in Vlaanderen de laatste vijf jaar, gespreid over de diverse provincies? Hoeveel is dit per inwoner per provincie?
2. Hoeveel woningen konden hiermee gebouwd worden, als koopwoning en als huurwoning?
3. Welke zijn de kredieten in 2004 voor huisvesting in de diverse provincies?

Hoeveel woningen kunnen hiermee gerealiseerd worden?

Hoe zullen de beschikbare kredieten gespreid worden over de verschillende huisvestingsmaatschappijen?

Antwoord

1. Zie **bijlage 1** voor de kredieten in de periode 1999-2003 wat het investeringsprogramma VHM (IP) betreft, met inbegrip van hoeveel euro dit per inwoner betekent.

Bijlage 1bis geeft het totaal voor de subsidies SBR en SSI voor de periode van 1999-2003, en dit gesplitst voor de socialehuisvestingsmaatschappijen en de andere initiatiefnemers (*SBR: subsidies bouw en renovatie; SSI: subsidies sloop en infrastructuur – red.*).

Onderstaande tabel geeft het aantal middelen uitgetrokken voor de verwerving (SV). De verwervingssubsidie wordt gegeven met het oog op de realisatie van een sociaal woonproject. Dit kan zowel gaan over huur- en koopwoningen, als over sociale kavels.

Aangezien de realisatie van de woningen in zo goed als alle gevallen wordt gefinancierd met ofwel projectsubsidie (SBR/SSI) of met een financiering uit de investeringsprogramma's van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, werd het aantal woningen dat op de verworven locatie zal worden gerealiseerd niet opgenomen.

Tabel 1: Middelen subsidie verwerving (SV), per provincie, 1999-2004 (in euro)

Provincie	1999	2000	2001	2002	2003
Antwerpen	892.564,76	1.503.290,44	4.582.734,98	2.610.052,40	4.946.430,83
Limburg	903.649,59	1.198.184,89	6.583.017,15	3.086.038,78	4.027.599,83
Oost-Vlaanderen	2.662.479,50	3.217.849,16	4.632.243,68	5.676.316,12	5.142.454,78
Vlaams-Brabant	333.020,14	543.605,80	1.751.462,18	6.196.240,64	2.992.314,24
West-Vlaanderen	1.060.993,45	1.085.859,53	3.292.289,42	4.004.519,55	6.327.578,95
TOTAAL	5.852.707,44	7.548.789,82	20.841.747,41	21.573.167,49	23.436.378,63

Provincie	Totaal 1999-2003
Antwerpen	14.535.073,41
Limburg	15.798.490,24
Oost-Vlaanderen	21.331.343,24
Vlaams-Brabant	11.816.643,00
West-Vlaanderen	15.771.240,90
TOTAAL	79.252.790,79

2. Zie **bijlage 2** voor de evolutie van het aantal woningen gebouwd door de socialehuisvestingsmaatschappijen via het investeringsprogramma (IP) van de VHM en met eigen middelen, en dit per provincie voor de periode 1999-2003. Tevens is het aantal woningen die werden gebouwd en/of gerenoveerd per 1.000 inwoners opgenomen.

Wat de andere initiatiefnemers (dus zonder de socialehuisvestingsmaatschappijen) betreft: cf. onderstaande tabel.

Tabel 2: Aantal woningen gebouwd via SBR door andere initiatiefnemers, 1999-2003

Provincie	1999	2000	2001	2002	2003	Eindtotaal
Antwerpen	106	93	74	34	7	314
Vlaams-Brabant		5		17	8	30
West-Vlaanderen	15	81	13	41	23	173
Oost-Vlaanderen	59	189	19	9	64	340
Limburg			7	3	7	17
Vlaanderen	180	368	113	104	109	874

3. In **bijlage 3** vindt de Vlaamse volksvertegenwoordiger een overzicht per provincie van de kredieten via het Investeringsprogramma 2004 en dit voor de huursector. Als bijlage 4 vindt hij een overzicht per provincie van de kredieten voor de kredietverlening en verkoop voor 2004. Als bijlage 5 vindt hij een overzicht per provincie van de hypothecaire activiteiten voor 2004.

Onderstaande tabel geeft de cijfers van de raming voor 2004 wat de subsidies bouw en renovatie (SBR) betreft en hun respectievelijk aantal woningen per provincie.

Tabel 3: Aantal woningen en subsidies via SBR voor alle initiatiefnemers samen, raming voor 2004, per provincie

SBR 2004	Renovatie	Nieuw	Vervang	Raming SBR (in euro)
Antwerpen	802	399	104	33.371.153,52
Vlaams-Brabant	423	295	38	22.865.081,62
West-Vlaanderen	222	289	206	32.843.880,23
Oost-Vlaanderen	180	194	230	24.506.541,68
Limburg	346	449	91	35.088.911,27
Vlaanderen	1.973	1.626	669	148.675.568,32

Het programma is een prognose over welke projecten ver genoeg gevorderd zijn opdat verwacht kan worden dat er in 2004 een eerste vastlegging zal gebeuren. Het vastleggingskrediet voor de subsidies bouw en renovatie voor 2004 bedraagt 77.748.000,00 euro.

SSI 2004: infrastructuursubsidie

Het vastleggingskrediet SSI voor 2004 bedraagt 24.560.000,00 euro.

SV 2004: verwervingssubsidie

Het vastleggingskrediet SV voor 2004 bedraagt 22.755.000,00 euro.

De verdeling van de beschikbare kredieten gebeurt niet per socialehuisvestingsmaatschappij maar per provincie en dit via een door de VHM bepaalde verdeelsleutel.

(Bovenvermelde bijlage 1bis ligt ter inzage bij het Algemeen Secretariaat van het Vlaams Parlement, dienst Schriftelijke Vragen – red.)

Bijlage 1: Evolutie kredieten per provincie en per inwoner, 1999-2003

OVERZICHT INVESTERINGEN 1999 - 2003: KREDIETEN

1/HUUR

Bevolking: Provincie Antwerpen op 1 januari 2003

1.661.119

JAAR	ANTWERPEN				TOTAAL		per inwoner
	IP	EM SHM	LENING VHM	SUBS VL GEW	ANDERE		
1999	22.904.097,43 €	9.424.367,05 €	11.963.143,20 €	17.050.711,65 €		61.342.319,33 €	€ 36,93
2000	28.217.571,17 €	9.368.193,73 €	15.483.032,91 €	21.403.927,08 €	123.946,76 €	74.596.671,65 €	€ 44,91
2001	72.556.501,13 €	4.692.988,29 €	11.777.655,86 €	32.456.934,69 €		121.484.079,97 €	€ 73,13
2002	60.914.847,37 €	6.115.331,48 €	20.088.509,45 €	28.082.364,45 €		115.201.052,75 €	€ 69,35
2003	63.618.940,61 €	4.932.559,98 €	22.076.891,37 €	23.809.979,20 €		114.438.371,16 €	€ 68,89
TOTAAL	248.211.957,71 €	34.533.440,53 €	81.389.232,79 €	122.803.917,07 €	123.946,76 €	487.062.495	

Bevolking: Provincie Vlaams-Brabant op 1 januari 2003

1.027.839

JAAR	VLAAMS-BRABANT				TOTAAL		per inwoner
	IP	EM SHM	LENING VHM	SUBS VL GEW	ANDERE		
1999	17.367.023,72 €	6.169.103,26 €	4.635.980,29 €	8.047.689,43 €	3.272.392,84 €	39.492.189,54 €	€ 38,42
2000	8.126.197,63 €	10.307.016,12 €	12.938.852,08 €	20.574.319,70 €	2.456.847,92 €	54.403.233,45 €	€ 52,93
2001	19.918.616,56 €	3.742.475,24 €	3.243.559,80 €	6.953.091,11 €		33.857.742,71 €	€ 32,94
2002	21.651.196,36 €	3.691.464,15 €	5.994.550,60 €	10.376.223,83 €		41.713.434,94 €	€ 40,58
2003	48.581.549,86 €	4.747.553,13 €	8.742.127,61 €	10.985.146,91 €	3.078.904,79 €	76.135.282,30 €	€ 74,07
TOTAAL	115.644.584,13 €	28.657.611,90 €	35.555.070,38 €	56.936.470,98 €	8.808.145,55 €	245.601.883	

(IP: investeringsprogramma VHM; EM: eigen middelen, SHM: socialehuisvestingsmaatschappij; VHM: Vlaamse Huisvestingsmaatschappij; SUBS VL GEW: subsidies Vlaams Gewest – red.)

Bevolking: Provincie West-Vlaanderen op 1 januari 2003

1.133.931

JAAR	WEST-VLAANDEREN					TOTAAL	per inwoner
	IP	EM SHM	LENING VHM	SUBS VL GEW	ANDERE		
1999	18.186.609,28 €	20.041.076,07 €	9.333.837,44 €	13.010.344,74 €		60.571.867,53 €	€ 53,42
2000	23.288.431,54 €	12.951.742,51 €	9.292.511,85 €	18.528.925,41 €		64.061.611,31 €	€ 56,50
2001	36.924.161,93 €	8.337.488,19 €	3.903.837,26 €	10.150.161,78 €		59.315.649,16 €	€ 52,31
2002	44.306.764,28 €	9.869.970,55 €	8.785.432,77 €	22.258.406,63 €		85.220.574,23 €	€ 75,15
2003	381.34.222,50 €	12.550.932,52 €	9.053.034,40 €	20.488.322,06 €		80.226.511,48 €	€ 70,75
TOTAAL	160.840.189,53 €	63.751.209,84 €	40.368.653,72 €	84.436.160,62 €		349.396.214	

Bevolking: Provincie Oost-Vlaanderen op 1 januari 2003

1.370.136

JAAR	OOST-VLAANDEREN					TOTAAL	per inwoner
	IP	EM SHM	LENING VHM	SUBS VL GEW	ANDERE		
1999	20.122.880,82 €	10.987.805,57 €	8.716.741,11 €	13.781.070,88 €		53.608.498,38 €	€ 39,13
2000	19.695.066,17 €	11.757.961,69 €	17.345.246,24 €	26.175.188,80 €		74.973.462,90 €	€ 54,72
2001	27.591.590,46 €	10.635.275,89 €	13.396.005,34 €	28.460.482,05 €		80.083.353,74 €	€ 58,45
2002	38.811.156,20 €	13.455.580,54 €	7.237.494,61 €	27.453.207,26 €		86.957.438,61 €	€ 63,47
2003	32.787.967,13 €	6.219.911,98 €	14.421.955,61 €	23.480.462,45 €		76.910.297,17 €	€ 56,13
TOTAAL	139.008.660 78 €	53.056.535,67 €	61.117.442,91 €	119.350.411,44 €		372.533.051	

(IP: investeringsprogramma VHM; EM: eigen middelen; SHM: sociale huisvestingsmaatschappij; VHM: Vlaamse Huisvestingsmaatschappij; SUBS VL GEW: subsidies Vlaams Gewest – red.)

Bevolking: Provincie Limburg op 1 januari 2003

802.528

JAAR	LIMBURG				TOTAAL	per inwoner
	IP	EM SHM	LENING VHM	SUBS VL GEW	ANDERE	
1999	12.775.168,01 €	11.635.799,61 €	2.561.780,97 €	7.404.183,00 €	4.433.650,05 €	€ 48,36
2000	14.216.371,37 €	18.122.844,45 €	3.773.137,74 €	5.446.741,29 €	932.550,65 €	€ 52,95
2001	26.018.978,73 €	6.024.161,17 €	1.914.689,06 €	11.683.891,14 €		€ 56,87
2002	13.912.174,81 €	6.189.921,36 €	2.278.038,55 €	13.608.131,34 €		€ 44,84
2003	35.190.128,45 €	6.878.255,36 €	6.790.045,50 €	12.242.439,74 €		€ 76,14
TOTAAL	102.112.821,37 €	48.850.981,95 €	17.317.691,82 €	50.385.386,51 €	5.366.200,70 €	224.033.082

Bevolking: Vlaanderen op 1 januari 2003

5.995.553

JAAR	VLAAMS GEWEST				TOTAAL	per inwoner
	IP	EM SHM	LENING VHM	SUBS VL GEW	ANDERE	
1999	91.355.779,26 €	58.258.151,56 €	37.211.483,01 €	59.293.999,70 €	7.706.042,89 €	€ 42,34
2000	93.543.637,88 €	62.507.758,50 €	58.832.780,82 €	92.129.102,28 €	3.513.345,33 €	€ 51,79
2001	183.009.848,81 €	33.432.388,78 €	34.235.747,32 €	89.704.560,77 €	– €	€ 56,77
2002	179.596.139,02 €	39.322.268,08 €	44.384.025,98 €	101.778.333,51 €	– €	€ 60,89
2003	218.312.808,55 €	35.329.212,97 €	61.084.054,49 €	91.006.350,36 €	3.078.904,79 €	€ 68,19
TOTAAL	765.818.213,52 €	228.849.779,89 €	235.748.091,62 €	433.912.346,62 €	14.298.293,01 €	1.678.626.725

(IP: investeringsprogramma VHM; EM: eigen middelen, SHM: socialehuisvestingsmaatschappij; VHM: Vlaamse Huisvestingsmaatschappij; SUBS VL GEW: subsidies Vlaams Gewest – red.)

2/KOOP

Bevolking: Provincie Antwerpen op 1 januari 2003

1.661.119

JAAR	ANTWERPEN				TOTAAL	per inwoner
	IP	EM SHM	LENING VHM	SUBS VL GEW	ANDERE	
1999	16.912.015,14 €	1.424.247,46 €	37.754,18 €		18.374.016,78 €	€ 11,06
2000	14.804.697,07 €	134.407,86 €		299.058,74 €	15.238.163,67 €	€ 9,17
2001	23.837.044,71 €	7.717.346,84 €		2.068.002,15 €	33.622.393,70 €	€ 20,24
2002	21.776.208,12 €	3.896.366,76 €	2.087.070,89 €	2.320.606,89 €	30.080.252,66 €	€ 18,11
2003	16.192.192,00 €	10.402.742,50 €	1.981.091,00 €	3.529.812,11 €	32.105.837,61 €	€ 19,33
TOTAAL	93.522.157,04 €	23.575.111,42 €	4.105.916,07 €	8.217.479,89 €	129.420.664	

Bevolking: Provincie Vlaams-Brabant op 1 januari 2003

1.027.839

JAAR	VLAAMS-BRABANT				TOTAAL	per inwoner
	IP	EM SHM	LENING VHM	SUBS VL GEW	ANDERE	
1999	12.424.398,67 €	60.585,18 €	2.463.491,48 €	586.094,66 €	15.534.569,99 €	€ 15,11
2000	7.485.368,07 €	951.688,03 €	1.246.383,85 €		9.683.439,95 €	€ 9,42
2001	13.129.953,22 €	692.862,41 €		253.719,02 €	14.076.534,65 €	€ 13,70
2002	11.145.884,00 €	5.782.907,44 €	3.105.452,18 €	965.511,66 €	21.631.231,03 €	€ 21,05
2003	5.789.276,00 €	2.131.880,65 €	3.302.530,02 €	677.392,89 €	12.368.533,20 €	€ 12,03
TOTAAL	49.974.879,96 €	9.619.923,71 €	10.117.857,53 €	2.482.718,23 €	1.098.929,39 €	73.294.309

(IP: investeringsprogramma VHM; EM: eigen middelen; SHM: socialehuisvestingsmaatschappij; VHM: Vlaamse Huisvestingsmaatschappij; SUBS VL GEW: subsidies Vlaams Gewest – red.)

Bevolking: Provincie West-Vlaanderen op 1 januari 2003

1.133.931

JAAR	WEST-VLAANDEREN					TOTAAL	per inwoner
	IP	EM SHM	LENING VHM	SUBS VL GEW	ANDERE		
1999	13.511.064,72 €	1.176.155,62 €	4.176.187,84 €			18.863.408,18 €	€ 16,64
2000	14.966.859,69 €		2.777.101,57 €	917.850,56 €		18.661.811,82 €	€ 16,46
2001	15.502.269,47 €	5.059.680,36 €		1.317.925,92 €		21.879.875,75 €	€ 19,30
2002	18.068.051,58 €	3.616.252,08 €	3.540.866,35 €	1.667.758,65 €		26.892.928,66 €	€ 23,72
2003	11.270.609,00 €	7.937.840,72 €	5.889.664,70 €	568.351,36 €		25.666.465,78 €	€ 22,63
TOTAAL	73.318.854,46 €	17.789.928,78 €	16.383.820,46 €	4.471.886,49 €	-	111.964.490	

Bevolking: Provincie Oost-Vlaanderen op 1 januari 2003

1.370.136

JAAR	OOST-VLAANDEREN					TOTAAL	per inwoner
	IP	EM SHM	LENING VHM	SUBS VL GEW	ANDERE		
1999	19.494.123,68 €	1.231.559,82 €	3.411.312,37 €			24.136.995,87 €	€ 17,62
2000	15.156.210,08 €	5.248.500,85 €	578.682,64 €	955.877,42 €		21.939.270,99 €	€ 16,01
2001	23.020.012,45 €	7.749.622,58 €	226.847,36 €	1.548.714,79 €		32.545.197,18 €	€ 23,75
2002	24.197.780,16 €	5.574.865,18 €	7.107.487,32 €	1.658.327,22 €		38.538.459,88 €	€ 28,13
2003	17.347.259,00 €	7.339.843,77 €	2.695.517,68 €	1.547.359,05 €		28.929.979,50 €	€ 21,11
TOTAAL	99.215.385,37 €	27.144.392,20 €	14.019.847,37 €	5.710.278,48 €	-	146.089.903	

(IP: investeringsprogramma VHM; EM: eigen middelen; SHM: sociale huisvestingsmaatschappij; VHM: Vlaamse Huisvestingsmaatschappij; SUBS VL GEW: subsidies Vlaams Gewest – red.)

Bevolking: Provincie Limburg op 1 januari 2003

802.528

JAAR	LIMBURG				TOTAAL	per inwoner
	IP	EM SHM	LENING VHM	SUBS VL GEW	ANDERE	
1999	16.356.386,60 €	2.217.630,69 €			18.574.017,29 €	€ 23,14
2000	11.987.709,42 €	4.316.520,36 €	227.243,99 €	250.149,35 €	16.781.623,12 €	€ 20,91
2001	13.868.006,61 €	8.941.792,12 €	640.061,08 €	1.490.558,97 €	24.940.418,78 €	€ 31,08
2002	15.603.816,70 €	9.789.883,58 €	3.704.955,02 €	1.222.390,33 €	30.321.045,63 €	€ 37,78
2003	18.641.050,00 €	12.410.323,78 €	8.956.699,72 €	2.104.936,56 €	42.113.010,06 €	€ 52,48
TOTAAL	76.456.969,33 €	37.616.150,53 €	13.528.959,81 €	5.068.035,21 €	132.730.115	

Bevolking: Vlaanderen op 1 januari 2003

5.995.553

JAAR	VLAAMS GEWEST				TOTAAL	per inwoner
	IP	EM SHM	LENING VHM	SUBS VL GEW	ANDERE	
1999	78.697.988,81 €	6.110.178,11 €	10.088.745,87 €	586.094,66 €	–	€ 15,93
2000	64.400.844,33 €	10.651.117,10 €	4.829.412,05 €	2.422.936,07 €	–	€ 13,73
2001	89.357.286,46 €	30.161.304,31 €	866.908,44 €	6.678.920,85 €	–	€ 21,19
2002	90.791.740,56 €	28.660.275,04 €	19.545.831,76 €	7.834.594,75 €	631.475,75 €	€ 24,60
2003	69.240.386,00 €	40.222.631,42 €	22.825.503,12 €	8.427.851,97 €	467.453,64 €	€ 23,55
TOTAAL	392.488.246,16 €	115.805.506,64 €	58.156.401,24 €	25.950.398,30 €	1.098.929,39 €	593.499.482

(IP: investeringsprogramma VHM; EM: eigen middelen; SHM: socialehuisvestingsmaatschappij; VHM: Vlaamse Huisvestingsmaatschappij; SUBS VL GEW: subsidies Vlaams Gewest – red.)

Bijlage 2: Evolutie aantal woningen per provincie en per inwoner, 1999-2003

OVERZICHT INVESTERINGEN 1999 - 2003: WONINGEN

1/ HUUR

Bevolking: Provincie Antwerpen op 1 januari 2003

1.661.119

JAAR	ANTWERPEN			PPS	TOTAAL	per 1000 inwoners
	nieuwbouw	vervangingsbouw & ren. privé-won.	renovatie eigen patrimonium	aankoop goede won.		
1999	154	42	4364		4.560	2,75
2000	202	33	3418		3.653	2,20
2001	514	216	3515	106	4.351	2,62
2002	343	156	2934	129	3.562	2,14
2003	178	148	2549	99	2.974	1,79
TOTAAL	1.391	595	16.780	334	19.100	

Bevolking: Provincie Vlaams-Brabant op 1 januari 2003

1.027.839

JAAR	VLAAMS-BRABANT			PPS	TOTAAL	per 1000 inwoners
	nieuwbouw	vervangingsbouw & ren. privé-won.	renovatie eigen patrimonium	aankoop goede won.		
1999	193	54	912		1.159	1,13
2000	266	30	533		829	0,81
2001	139	38	945	5	1.127	1,10
2002	76	83	207	1	367	0,36
2003	272	161	977	9	1.419	1,38
TOTAAL	946	366	3.574	15	4.901	

(PPS: publiek-private samenwerking – red.)

Bevolking: Provincie West-Vlaanderen op 1 januari 2003

1.133.931

JAAR	WEST-VLAANDEREN				TOTAAL	per 1000 inwoners
	nieuwbouw	vervangingsbouw & ren. privé-won.	renovatie eigen patrimonium	aankoop goede won.	PPS	
1999	237	146	921		1.304	1,15
2000	550	60	974		1.584	1,40
2001	343	124	1187	16	1.670	1,47
2002	383	131	1728	45	2.304	2,03
2003	385	68	1209	3	1.690	1,49
TOTAAL	1.898	529	6.019	64	42	8.552

Bevolking: Provincie Oost-Vlaanderen op 1 januari 2003

1.370.136

JAAR	OOST-VLAANDEREN				TOTAAL	per 1000 inwoners
	nieuwbouw	vervangingsbouw & ren. privé-won.	renovatie eigen patrimonium	aankoop goede won.	PPS	
1999	290	78	2350		2.718	1,98
2000	616	40	1277		1.933	1,41
2001	443	112	816	53	1.424	1,04
2002	335	163	1844	56	2.398	1,75
2003	261	70	1489	25	1.845	1,35
TOTAAL	1.945	463	7.776	134	0	10.318

(PPS: publiek-private samenwerking – red.)

Bevolking: Provincie Limburg op 1 januari 2003

802.528

JAAR	LIMBURG				TOTAAL	per 1000 inwoners
	nieuwbouw	vervangingsbouw & ren. privé-won.	renovatie eigen patrimonium	aankoop goede won.	PPS	
1999	197	139	1394	0		2,16
2000	129	72	1579	0		2,22
2001	237	10	832	85		1,45
2002	107	79	257	20		0,58
2003	261	171	996	6	32	1,83
TOTAAL	931	471	5.058	111	32	6.603

Bevolking: Vlaanderen op 1 januari 2003

5.995.553

JAAR	VLAAMS GEWEST				TOTAAL	per 1000 inwoners
	nieuwbouw	vervangingsbouw & ren. privé-won.	renovatie eigen patrimonium	aankoop goede won.	PPS	
1999	1071	459	9941	0	0	1,91
2000	1763	235	7781	0	0	1,63
2001	1676	500	7295	265	0	1,62
2002	1244	612	6970	251	17	1,52
2003	1357	618	7220	142	57	1,57
TOTAAL	7.111	2.424	39.207	658	74	49.474

(PPS: publiek-private samenwerking – red.)

2/ KOOP

Bevolking: Provincie Antwerpen op 1 januari 2003

1.661.119

JAAR	ANTWERPEN				TOTAAL	per 1000 inwoners
	nieuwbouw	vervangingsbouw / renovatie	nieuwbouw- leningen	sanerings- leningen	leningen voor woningen via eigenmiddelen- programma	
1999	115	24	12	98	249	0,15
2000	66	19	17	143	245	0,15
2001	73	31	16	246	366	0,22
2002	22	49	13	253	349	0,21
2003	49	65	15	151	313	0,19
TOTAAL	325	188	13	891	45	1.522

Bevolking: Provincie Vlaams-Brabant op 1 januari 2003

1.027.839

JAAR	VLAAMS-BRABANT				TOTAAL	per 1000 inwoners
	nieuwbouw	vervangingsbouw / renovatie	nieuwbouw- leningen	sanerings- leningen	leningen voor woningen via eigenmiddelen- programma	
1999	117		3	51	171	0,17
2000	42		14	75	131	0,13
2001	38	4	15	111	168	0,16
2002	69	14	11	110	212	0,21
2003	32	0	6	61	104	0,10
TOTAAL	298	18	49	408	13	786

Bevolking: Provincie West-Vlaanderen op 1 januari 2003

1.133.931

JAAAR	WEST-VLAANDEREN				TOTAAL	per 1000 inwoners
	nieuwbouw	vervangingsbouw / renovatie	nieuwbouw- leningen	sanerings- leningen	leningen voor woningen via eigenmiddelen- programma	
1999	164	24		74	262	0,23
2000	141	20	0	117	278	0,25
2001	65	22		167	254	0,22
2002	76	33		192	301	0,27
2003	118	8		151	281	0,25
TOTAAL	564	107	0	701	1.376	

Bevolking: Provincie Oost-Vlaanderen op 1 januari 2003

1.370.136

JAAAR	OOST-VLAANDEREN				TOTAAL	per 1000 inwoners
	nieuwbouw	vervangingsbouw / renovatie	nieuwbouw- leningen	sanerings- leningen	leningen voor woningen via eigenmiddelen- programma	
1999	191	30	11	109	341	0,25
2000	126	35	10	151	322	0,24
2001	66	17	10	282	375	0,27
2002	116	31	9	272	466	0,34
2003	51	43	4	187	318	0,23
TOTAAL	550	156	44	1.001	1.822	

Bevolking: Provincie Limburg op 1 januari 2003

802.528

JAAR	LIMBURG				TOTAAL	per 1000 inwoners
	nieuwbouw	vervangingsbouw / renovatie	nieuwbouw- leningen	sanerings- leningen	leningen voor woningen via eigenmiddelen- programma	
1999	192	36	13	40	281	0,35
2000	162	9	18	51	240	0,30
2001	111	44	13	98	266	0,33
2002	133	19	8	94	323	0,40
2003	193	41	6	62	424	0,53
TOTAAL	791	149	58	345	191	1.534

Bevolking: Vlaanderen op 1 januari 2003

5.995.553

JAAR	VLAAMS GEWEST				TOTAAL	per 1000 inwoners
	nieuwbouw	vervangingsbouw / renovatie	nieuwbouw- leningen	sanerings- leningen	leningen voor woningen via eigenmiddelen- programma	
1999	779	114	39	372	0	0,22
2000	537	83	59	537	0	0,20
2001	353	118	54	904	0	0,24
2002	416	146	41	921	127	0,28
2003	443	157	31	612	197	0,24
TOTAAL	2.528	618	224	3.346	324	7.040

Bijlage 3: Kredieten 2004 HUURSECTOR per provincie

SECTOR "VERHURING EN BEHEER" INVESTERINGSPROGRAMMA 2004

	# won	ANTWERPEN	# won	VLAAMS-BRABANT	# won	WEST-VLAANDEREN	# won	OOST-VLAANDEREN	# won	LIMBURG	# won	VLAAMS GEWEST
NIEUWBOUW	230	20.309.454,20 €	137	11.057.247,03 €	265	28.090.793,29 €	99	9.877.283,58 €	172	16.487.053,22 €	903	85.821.831,31 €
VERVANGINGSBOUW	85	8.728.358,11 €	59	6.875.175,11 €	59	6.983.697,09 €	137	12.287.575,48 €	137	1.907.286,23 €	477	36.782.092,03 €
RENOVATIE PRIVÉ -												
WONINGEN	20	1.764.249,95 €		-€		-€		-€	37	3.757.023,52 €	57	5.521.273,47 €
RENOVATIE	1.704	30.957.499,33 €	306	3.701.592,18 €	597	8.076.448,14 €	2.182	23.926.868,47 €	416	2.681.689,56 €	4.205	69.344.097,67 €
SUBTOTAAL	2.039	61.759.561,60 €	502	21.634.014,31 €	921	43.150.938,52 €	1.418	46.091.727,53 €	762	24.833.052,53 €	5.642	197.469.294,48 €
BUDGET PPS (proefprojecten)						3.000.000,00 €				1.500.000,00 €		4.500.000,00 €
BUDGET VOOR RENOVATIES												
NA VERHUISBEWEGINGEN												2.000.000,00 €
AANKOOP WONINGEN												15.000.000,00 €
VERWERVINGEN IN NIEUW AAN TE												
SNIJDEN WOONGEBIEDEN												3.000.000,00 €
MEERWERKEN OP PROJECTEN IPS												5.000.000,00 €
SUBTOTAAL												29.500.000,00 €
EINDTOTAAL												226.969.294,48 €

Bijlage 4: Kredieten 2004 KOOPSECTOR per provincie

SECTOR "KREDIETVERLENING EN VERKOOP" BOUWPROGRAMMA 2004

	# won	ANTWERPEN	# won	VLAAMS-BRABANT	# won	WEST-VLAANDEREN	# won	OOST-VLAANDEREN	# won	LIMBURG	# won	VLAAMS GEWEST
GROEPSBOUW	111	10.275.984,14 €	54	6.273.343,08 €	78	7.502.955,34 €	93	9.191.490,53 €	76	6.992.000,00 €	412	40.235.773,08 €
VERVANGINGSBOUW	42	3.597.800,25 €			26	2.059.117,63 €	28	3.398.990,00 €	54	4.090.305,59 €	150	13.146.213,47 €
ALGEMEEN TOTAAL	153	13.873.784,39 €	54	6.273.343,08 €	104	9.562.072,97 €	121	12.590.480,53 €	130	11.082.305,59 €	562	53.381.986,55 €

Bijlage 5: Hypothecaire activiteiten 2004

SECTOR "KREDIETVERLENING EN VERKOOP" INVESTERINGSPROGRAMMA 2004

	PROVINCIE ANTWERPEN	PROVINCIE VLAAMS-BRABANT	PROVINCIE WEST-VLAANDEREN	PROVINCIE OOST-VLAANDEREN	PROVINCIE LIMBURG	VLAAMSE RAND	DOEL	VLAAMS GEWEST
	RAMING	RAMING	RAMING	RAMING	RAMING			RAMING
NIEUWBOUWLENINGEN AAN PARTICULIEREN	855.000,00 €	501.300,00 €	-	696.300,00 €	503.700,00 €			2.556.300,00 €
SANERINGSLENINGEN AAN PARTICULIEREN	4.243.200,00 €	2.713.200,00 €	3.921.900,00 €	4.263.600,00 €	2.301.800,00 €			17.443.700,00 €
SANERINGSLENINGEN IN DE WONINGBOUW EN WOONVERNIEUWINGS- GEBIEDEN IN 16 KER NSTEDEN -VLAAMSE RAND & DOEL	2.732.148,22 €	643.335,60 €	2.043.536,62 €	2.632.664,29 €	629.016,53 €	1.547.209,75 €		10.227.911,00 €
HYPOTHECAIR KREDIET AAN KOPERS VAN WONINGEN DIE VIA HET EIGENMIDDELEN- PROGRAMMA WERDEN OPGERICHT								60.000.000,00 €
TOTAAL	7.830.348,22 €	3.857.835,60 €	5.965.436,62 €	7.592.564,29 €	3.434.516,53 €	1.547.209,75 €	-	90.227.911,00 €