

**Vraag nr. 36**  
**van 25 november 2003**  
**van de heer HERMAN LAUWERS**

*Ruimtelijke ordening – "Vrij beroep"*

In de ruimtelijke ordening wordt het begrip "vrij beroep" gehanteerd als een toegelaten beroepsactiviteit in onder andere woonzones.

Wat is echter een "vrij beroep" ?

Totnogtoe bestond daarover weinig discussie : een vrij beroep is een zelfstandige activiteit die niet BTW-plichtig is, zoals beoefend door geneesheren, dierenartsen, tandartsen, kinesisten, architecten, enzovoort.

Die afbakening werd vervaagd doordat enkele jaren geleden onder meer dierenartsen BTW-plichtig werden. Wat is dan nog het verschil met een hondenkapsalon, bijvoorbeeld ?

Daardoor ontstaan nog meer grensvervagingen en onduidelijkheden. Een kinesist mag zijn huis inrichten voor een praktijk, een fitnesscentrum kan echter niet in de woonzone. Een notaris kan wel, maar wat met een immobiliënkantoor ? Een geneesheer kan wel, maar wat met een sauna ?

Welke definitie hanteren de bevoegde diensten van Ruimtelijke Ordening voor het begrip "vrij beroep" ?

**Antwoord**

Artikel 2, § 3 van het besluit van de Vlaamse regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningplichtige functiewijzigingen en van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, bepaalt :

*"§ 3. Vrijgesteld van deze stedenbouwkundige vergunning is het in een woongebouw uitoefenen van functies, complementair aan het wonen, zoals kantoorfunctie, vrij beroep, handel, horeca, dienstverlening en ambacht, mits aan alle van de volgende vereisten voldaan is :*

*1° het woongebouw is gelegen in een woongebied of in een daarmee vergelijkbaar gebied ;*

*2° de woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie ;*

*3° de complementaire functie beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie met een totale maximale vloeroppervlakte van 100 vierkante meter ;*

*4° de complementaire functie is niet strijdig met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, bouwverordeningen, verkavelingsverordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, verkavelingsvergunningen."*

Het begrip "vrij beroep" komt dus inderdaad in de regelgeving rond woongebieden voor. Het wordt er echter op gelijke voet geplaatst met andere complementaire functies, zodat de vraag of een bepaalde functie onder het begrip "vrij beroep" valt, niet zo relevant lijkt. Waarschijnlijk valt ze ofwel onder het begrip "vrij beroep", ofwel onder één van de andere begrippen, zoals "handel".

Indien het in sommige gevallen toch relevant zou zijn om uit te maken wat een vrij beroep is (omdat er bijvoorbeeld in concrete verkavelingsvoorschriften of BPA-voorschriften naar verwezen zou worden – wat zelden gebeurt), dan zou de classificatie die in de "Gouden Gids" gehanteerd wordt, als inspiratiebron kunnen dienen (*BPA : bijzonder plan van aanleg – red*). In die telefoongids worden de volgende beroepen als "vrij beroep" beschouwd :

- accountants
- advocaten
- apothekers
- architecten
- artsen
- bedrijfsrevisoren
- belastingconsulenten
- boekhouders
- dierenartsen
- gerechtsdeurwaarders
- kinesitherapeuten
- landmeters-experts
- notarissen
- psychologen
- tandartsen