

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 148
van **KARL VANLOUWE**
datum: 13 februari 2017

aan **SVEN GATZ**
VLAAMS MINISTER VAN CULTUUR, MEDIA, JEUGD EN BRUSSEL

Bruzz - Kostprijs huisvesting, portkosten en aard van de werkmiddelen

Bruzz is sinds april 2016 actief en bevindt zich, net zoals zijn voorgangers in het historische Flageygebouw in Elsene. De vzw Vlaams-Brusselse Media (VBM), de organisatie achter Bruzz, huurt de verdieping van dit gebouw waar Bruzz werkzaam is. De huurovereenkomst loopt echter in 2018 af en in het verleden verschenen wel al eens geruchten over een mogelijke verhuis naar de Reyerssite. Zowel de minister als zijn VGC-collegelid Smet lieten reeds verstaan dat een dergelijke verhuis een optie is, hoewel het tot nog toe nooit aan de orde was.

Tijdens een studiebezoek van de Raad van de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) wist algemeen directeur van de vzw VBM, Jo Mariens, te melden dat een mogelijke verhuis naar de Reyerssite pro's en contra's heeft. Hij vertelde ook dat de kostprijs van deze verhuis gekend is. Daarnaast zou er op dit moment onderhandeld worden over een verder verblijf in het Flageygebouw.

Tijdens datzelfde bezoek wist de heer Esselinckx te melden dat hij een audit uitvoerde om na te gaan naar wie Bruzz met de post verstuurd wordt.

1. Zijn er buiten een verder verblijf in het Flageygebouw en een mogelijke verhuis naar de Reyerssite nog andere opties inzake de toekomstige huisvesting van Bruzz?
2. Kan de minister de kostprijs van een mogelijke verhuis naar de Reyerssite meedelen?
3. Wat zijn volgens de minister de voor- en nadelen van een mogelijke verhuis van de vzw VBM naar de Reyerssite?
4. Kan de minister meedelen hoeveel de vzw VBM de afgelopen jaren betaalde voor het verblijf in het Flageygebouw?
5. Kan de minister, per gemeente, meedelen naar hoeveel adressen Bruzz verstuurd wordt?
6. Kan de minister voor de laatste tien jaar de verhouding weergeven tussen de middelen die de vzw VBM (en haar voorgangers) uit eigen inkomsten verwierf en diegene die ze uit eigen middelen putte?

ANTWOORD

op vraag nr. 148 van 13 februari 2017

van **KARL VANLOUWE**

Er zijn buiten de verdere huisvesting van BRUZZ in het Flageygebouw en een mogelijke verhuis naar het Emeraudegebouw aan de Reyerssite geen andere opties.

De kostprijs voor een mogelijke verhuis kan niet correct worden geraamd, omdat duidelijke en gekende parameters ontbreken. Ik kan U wel de volgende inschatting geven: de bouwkost voor een netto oppervlakte van 1.413 m² - Flagey heeft een netto oppervlakte van 1446 m² - zonder parking en omgeving wordt geraamd op 1.390 €/m² en dit exclusief 21% BTW, de erelonen, mogelijke meerkosten, inflatie, taksen enz.. Parallel blijven tijdens de jaren van de bouw van het nieuwe gebouw ook de huurlast en energiekosten voor Flagey lopen.

De afwegingen bij een mogelijke verhuis van de vzw VBM naar het Emeraudegebouw aan de Reyerssite zijn de volgende:

Voordelen:

- deelname van BRUZZ aan het definitie- en ontwerpproces voor een gebouw met hoog ambitieniveau;
- de Reyerssite heeft de potentie om een prestigieus mediapark te worden waar verschillende mediaorganisaties BX1, Screen, Incubator,... zich zullen vestigen;
- de nabijheid van de VRT en BX1 biedt de mogelijkheid om intenser samen te werken en informatie, beelden en audio uit te wisselen;
- infrastructurele samenwerking;
- het mede-eigenaarschap geeft BRUZZ het recht om mee te beslissen. De "privatieve" delen voor BRUZZ worden op maat gebouwd;
- kostenbesparing op lange termijn. Naargelang het financieringsmodel (lening versus subsidie) zou BRUZZ na een bepaalde periode eigenaar worden en vallen de huurlasten weg;
- Een potentieel verhaal van samenwerking tussen twee Brusselse instellingen die elk behoren tot een andere gemeenschap.

Nadelen:

- het gebrek aan flexibiliteit die een huurovereenkomst wel biedt, wat met een sterk wijzigend medialandschap toch niet onbelangrijk is;
- de ligging: het gebouw ligt aan de rand van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest terwijl de Flagey-site meer in het centrum ligt;
- de timing: het mediapark blijft nog jaren een werf. De oplevering is gepland in 2021;
- het volledige kostenplaatje is nog niet gekend: er is nog geen ontwerp, de lastenverdeling en de eventuele gevolgen van leegstand zijn niet bepaal... Vertraging aan het project kunnen meerkosten genereren.
- Vertrek uit Flagey, een gebouw met prestige, historische waarde en grote architecturale waarde;
- de personeelsploeg van BRUZZ houdt van Flagey;
- financieel: de bovenvermelde voordelen bij een verwerving spelen pas op een vrij lange termijn. Op basis van de ruw geraamde bouw- en verhuiskosten zouden de financiële voordelen bij een eigendomsverwerving pas na twintig jaar huur betalen in Flagey beginnen spelen;

- de financiering van een eigendomsverwerving voor BRUZZ en verhuisoperatie is geen beleidsoptie; zij strookt trouwens ook niet met de principes die werden vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst 2016-2020 tussen de Vlaamse Gemeenschap, de VGC en BRUZZ. Deze overeenkomst steunt op de Europese DAEB-richtlijn betreffende de staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen;

Huurkosten Flagey

	2014	2015	2016
Huur	€ 322.565,54	€ 359.631,70	€ 338.456,97
Huurlasten	€ 136.587,30	€ 101.097,50	€ 118.747,49

Distributie per gemeente

Losse distributie		
Postcode	ex. krant	ex. magazine
1000	5524	8930
1020	225	266
1030	1143	985
1040	594	893
1050	1903	3497
1060	1830	1804
1070	680	729
1080	345	464
1081	516	372
1082	48	129
1083	46	65
1090	239	256
1120	176	234
1130	5	5
1140	55	90
1150	609	713
1160	393	374
1170	17	42
1180	82	194
1190	57	154
1200	418	642
1210	1094	1446

Postabonnementen per Brusselse postcode	
Postcode	Aantal abonnementen
1000	3987
1020	1602
1030	3550
1040	1153
1050	2359
1060	1300
1070	3325
1080	2042
1081	608
1082	1187
1083	968
1090	1872
1120	790
1130	263
1140	1613
1150	1501
1160	1321
1170	1309
1180	2054
1190	616
1200	1620
1210	658

Het is mij niet duidelijk wat u bedoelt met “de verhouding tussen de middelen die de vzw VBM (en haar voorgangers) uit eigen inkomsten verwierf en de middelen die ze uit eigen middelen putte”. Ik kan u alleszins melden dat op basis van de jaarrekeningen de verhouding tussen de eigen inkomsten en de inkomsten uit overheidssubsidies de laatste tien jaar gemiddeld 21/79 bedroeg (ongeveer 2 miljoen €/8 miljoen € in reële cijfers) en – niet onbelangrijk - het resultaat is van een zeer stabiele financiële context.