

Vraag nr. 18
van 30 oktober 2003
van de heer JOS DE MEYER

Sociale huisvesting – Oost-Vlaanderen

Net zoals in vele andere regio's van Vlaanderen is wonen in de provincie Oost-Vlaanderen een dure aangelegenheid geworden. De prijzen van woningen en bouwgronden zijn de laatste jaren alsmaar gestegen.

Gevolg daarvan is dat steeds meer gezinnen aangewezen zijn op de sociale huur- en koopmarkt. Ook daar is het echter vaak zeer lang wachten op een geschikte woning.

1. Kan de minister meedelen hoeveel sociale huur- en koopwoningen er de laatste vijf jaar, onderverdeeld per jaar, gerealiseerd zijn in de provincie Oost-Vlaanderen ?
2. Zijn er gemeenten in de provincie Oost-Vlaanderen die de laatste vijf jaar geen enkele sociale woning op hun grondgebied gerealiseerd hebben ? Welke gemeenten ?

Zo ja, welke maatregelen werden genomen om die gemeenten er toch toe aan te zetten de nodige initiatieven te nemen om sociale woningen op hun grondgebied te realiseren ?

3. Kan de minister een overzicht geven van het aantal wachtenden op een sociale huurwoning in de provincie Oost-Vlaanderen (en dit per gemeente) ?

Antwoord

1. In de periode tussen 1 januari 1999 en 31 oktober 2003 zijn er in de provincie Oost-Vlaanderen 2.857 sociale woningen gerealiseerd. Zoals blijkt uit de bijgevoegde tabel – die een overzicht geeft per jaar – gaat het om 2.329 sociale huurwoningen en 528 sociale koopwoningen.

Jaar	Huur	Koop	Totaal
1999	369	83	452
2000	556	172	728
2001	592	62	654
2002	558	145	703
2003 (t.e.m. 10/03)	254	66	320
Totaal	2.329	528	2.857

2. In diezelfde periode van bijna vijf jaar, werd in vijftien gemeenten uit de provincie geen enkele sociale woning, huur noch koop, gerealiseerd. Het gaat om de gemeenten Assenede, De Pinte, Horebeke, Kaprijke, Kluisbergen, Knesselare, Laarne, Lovendegem, Maarkedal, Moerbeke, Nazareth, Sint-Laureins, Waarschoot, Waasmunster en Zomergem. Teneinde deze informatie te kunnen plaatsen, bezorg ik de Vlaamse volksvertegenwoordiger een tabel waarin voor deze vijftien gemeenten telkens ook een overzicht wordt gegeven van het aantal beschikbare sociale huurwoningen en van het aantal woningen dat gepland wordt voor de nabije toekomst.

De gegevens omtrent het beschikbare sociale huurpatrimonium kunnen de informatie over de gebrekkige bouwactiviteit in bepaalde gemeenten in de loop van de laatste vijf jaar enerzijds nuanceren, of anderzijds juist beklemtonen.

Zo beschikken Waasmunster, Waarschoot, Moerbeke en in mindere mate ook Zomergem en Knesselare reeds over een behoorlijk patrimonium, zodat een wat mindere activiteit in een bepaalde periode zeker geen ramp hoeft te zijn.

Daartegenover staan die gemeenten die nog geen enkele sociale huurwoning op hun grondgebied hebben, namelijk De Pinte, Horebeke en Sint-Laureins en de gemeenten met een erg beperkt patrimonium zoals Nazareth, Kaprijke en Maarkedal. Destelbergen en Kruishoutem, twee gemeenten die niet in het lijstje zijn terug te vinden omdat er de afgelopen vijf jaar wel sociale koopwoningen gerealiseerd werden, beschikken tot op heden evenmin over sociale huurwoningen op hun grondgebied.

De gegevens over de realisaties die op relatief korte termijn in de pijplijn zitten, geven bijvoorbeeld aan dat de "0" op het actief van Sint-Laureins binnenkort tot het verleden zal behoren. Dit initiatief is mede het gevolg van een intergemeentelijk woonoverleg dat sinds enkele jaren werd opgestart in het Meetjesland en dat toch stilaan vruchten lijkt af te werpen.

Dit lokale woonoverleg, waaraan verschillende gemeentelijke partners, maar ook mijn eigen administratie en de VHM deelnemen, tracht de gemeenten te stimuleren om initiatieven te nemen op hun grondgebied. Ook in meer stedelijke omgevingen zoals in Gent, Aalst en Geeraardsbergen is er reeds dergelijk overleg opgestart, maar zowel op gemeentelijk vlak als binnen de eigen administratie ontbreken soms de

middelen om dergelijk overleg inzake lokaal woonbeleid op alle plaatsen ten volle te ontwikkelen. In de toekomst moet dan ook zonder meer worden getracht om deze ondersteuning van lokale initiatieven maximaal uit te breiden.

Gemeente	Patrimonium	Geplande realisaties
Assenede	109	34 woningen
De Pinte	-	-
Horebeke	-	-
Kaprijke	44	-
Kluisbergen	80	-
Knesselare	144	3 woningen
Laarne	122	30 woningen
Lovendegem	83	3 woningen
Maarkedal	54	-
Moerbeke	196	22 woningen
Nazareth	29	57 woningen
Sint-Laureins	-	10 woningen
Waarschoot	243	-
Waasmunster	248	50 woningen
Zomergem	166	-

3. Tot slot bezorg ik de Vlaamse volksvertegenwoordiger ook een overzicht van het aantal kandidaat-huurders in de provincie Oost-Vlaanderen. Deze gegevens zijn enkel beschikbaar per arrondissement.

Op 31 december 2002 waren 16.293 kandidaat-huurders ingeschreven op de wachtlijsten van de socialehuisvestingsmaatschappijen.

Arrondissement	Kandidaat-huurder
Aalst	1.810
Dendermonde	2.249
Eeklo	504
Gent	7.806
Oudenaarde	382
Sint-Niklaas	3.542
TOTAAL	16.293

(De provincie Oost-Vlaanderen telde op 31 december 2002 in totaal 31.346 sociale wooneenheden, zijnde 16.129 huurappartementen en 15.217 eengezinswoningen)