

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 347
van **MATTHIAS DIEPENDAELE**
datum: 7 februari 2017

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Leegstaande bedrijfsruimten Oost-Vlaanderen - Vernieuwingsfonds

Leegstaande bedrijfsgebouwen zijn niet bepaald een streling voor het oog. Niet zelden zorgen dergelijke sites voor vervuiling en vormen ze een aantrekkingspool voor vandalisme en zwerfvuil. Bovendien zorgt dit ervoor dat elders nieuwe openruimte moet aangesneden worden om voldoende ruimte voor ondernemen te creëren.

In Vlaanderen vinden we zo vele honderden verwaarloosde bedrijven. Ze worden, op aangeven van de gemeenten, opgenomen op de inventaris van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen. Er wordt dan een heffing gevorderd in de vorm van een Vlaamse Gewestbelasting. De opbrengsten van de heffing komen terecht in het Vernieuwingsfonds. Dat fonds wil financiële steun geven aan projecten die leegstaande sites nieuw leven inblazen.

1. Graag een overzicht per 31/12/2016 van het aantal bedrijfsruimten en de totale leegstaande vloeroppervlakte, per gemeente (Oost-Vlaanderen), die omwille van kenmerken van leegstand zijn opgenomen in de Inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.
2. Welke evoluties stellen we vast m.b.t. de inventaris van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen voor de verschillende gemeenten van de provincie Oost-Vlaanderen sinds 2000?
3. Hoeveel financiële ondersteuning werd vanuit het Vernieuwingsfonds verleend voor het uitvoeren van verwervings- en saneringswerkzaamheden in de private sector en de openbare sector in Oost-Vlaanderen in 2016? Over hoeveel dossiers gaat het en in welke Oost-Vlaamse gemeenten vonden deze plaats?

ANTWOORD

op vraag nr. 347 van 7 februari 2017

van **MATTHIAS DIEPENDAELE**

1. Overzicht per 31/12/2016 van het aantal bedrijfsruimten en de totale leegstaande vloeroppervlakte, per gemeente (Oost-Vlaanderen), die omwille van kenmerken van leegstand en kenmerken van leegstand en verwaarlozing zijn opgenomen in de Inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

Gemeente	Aantal	Totale vloeroppervlakte in m²
Aalst	33	94757
Aalter	4	3200
Assenede	3	2720
Berlare	12	15524
Beveren	26	31269
Brakel	4	1285
Buggenhout	2	20000
De Pinte	4	5152
Deinze	5	11800
Denderleeuw	2	40584
Dendermonde	15	15857
Destelbergen	3	5475
Eeklo	7	13618
Erpe-Mere	11	13180
Evergem	5	2360
Gavere	1	2535
Gent	23	48977
Geraardsbergen	12	14309
Haaltert	4	3892
Hamme	10	25949
Herzele	3	2893
Horebeke	2	1290
Kluisbergen	11	61320
Knesselare	1	170
Kruibeke	11	11984
Kruishoutem	11	5253
Laarne	5	978
Lebbeke	5	1892
Lede	3	2440
Lierde	4	2455
Lochristi	4	795
Lokeren	13	15426
Lovendegem	2	610

Maarkedal	3	1880
Maldegem	7	4160
Melle	1	1000
Merelbeke	6	4264
Moerbeke	2	150
Nazareth	18	10352
Nevele	2	2125
Ninove	14	13156
Oosterzele	4	1868
Oudenaarde	11	38975
Ronse	8	9945
Sint-Gillis-Waas	5	2080
Sint-Laureins	3	1045
Sint-Lievens-Houtem	2	12207
Sint-Martens-Latem	3	833
Sint-Niklaas	33	43838
Stekene	10	4980
Temse	9	8196
Waarschoot	4	200
Waasmunster	11	11813
Wetteren	16	12183
Wichelen	4	2897
Wortegem-Petegem	5	1600
Zeel	2	4616
Zelzate	4	2128
Zingem	4	1700
Zomergem	1	992
Zottegem	4	6654
Zulte	6	54300
Zwalm	2	300
Totaal :	465	740385

Opgave van de totale leegstaande vloeroppervlakte in functie van een volledig benuttingspercentage van 100 %. Een bedrijfsruimte wordt evenwel reeds uit de Inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten geschrapt vanaf een benutting van 50%

2. Evolutie van het aantal leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten voor de verschillende gemeenten van de provincie Oost-Vlaanderen opgenomen in de Inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten sinds 2000.

Gemeenten	Jaren																
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Aalst	32	32	39	49	49	46	39	35	37	27	27	28	45	36	40	43	40
Aalter	2	9	11	7	5	5	3	2	2	1	5	9	10	5	6	6	4
Assenede	9	8	9	11	11	6	5	5	5	4	2	1	2	2	4	5	4
Berlare	3	7	5	6	7	3	7	10	7	16	8	5	9	10	10	16	13

Beveren	5	23	17	20	14	12	5	5	5	3	2	7	12	10	17	33	29
Brakel	2	3	2	9	12	8	11	9	6	6	4	5	2	2	2	2	5
Buggenhout	3		6	4	3	4	4	8	8	4	7	4	5	3	3	2	2
De Pinte	3	4	3	3	1	4	4	4	1	1		2	1	1	3	3	4
Deinze	2	2	8	9	17	16	15	12	12	10	10	8	10	9	8	6	5
Denderleeuw	7	7	6	6	6	5	3	6	4	13	4	4	4	1	3	3	3
Dendermonde	12	6	6	7	7	9	9	12	8	9	8	6	5	8	8	8	19
Destelbergen	1	3	7	11	12	16	10	7	6	10	6	6	3	3	3	4	5
Eeklo	21	27	26	19	8	8	7	8	11	12	6	9	9	7	8	8	8
Erpe-Mere	6	6	4	7	7	3	11	10	9	8	8	5	2	3	4	15	16
Evergem	2	1	1		11	11	6	3	5	4	1	1	1	2	1	1	6
Gavere	3	5	5	2	7	5	3	3	1	2	1	3	3	3	2	1	1
Gent	46	43	36	22	23	31	47	44	41	35	46	34	36	27	19	19	32
Geraardsbergen	13	10	12	14	14	17	18	53	51	40	35	29	24	19	14	12	14
Haaltert	5	8	6	4	5	4	3	3	3	1	2	2	2	2	3	5	6
Hamme	10	14	14	8	6	5	3	3	8	9	7	16	13	16	18	14	11
Herzele	1	19	18	17	14	18	13	11	14	12	22	12	7	6	4	5	6
Horebeke	2	3	1	1	6	2	2	1		1		1	1	1	1	2	2
Kaprijke	4	3	2	1		4	4	3	3	4	3	2	4	6	2	2	
Kluisbergen	1	2	2	2	2	2	23	10	6	6	3	2	2	2	7	7	12
Knesselare	9	4	2	7	6	7	5	6	4	5	6	5	5	4	4	3	3
Kruibeke	4	6	5	5	4	2	3	2	1	3	6	7	8	14	19	11	12
Kruishoutem	21	30	26	21	15	22	23	13	19	23	15	19	15	10	11	14	20
Laarne	3	2	5	10	11	4	5	4	2	3		2	1	3	7	6	8
Lebbeke	2	2	9	5	12	10	13	9	5	4	4	3	3	3	4	5	7
Lede	4	4	1	5	14	14	16	13	9	9	6	5	5	4	2	3	6
Lierde				1	4	4	4	5	2	2	1	2	1		6	3	5
Lochristi	26	36	27	14	13	10	7	8	8	8	9	6	3	1	5	5	6
Lokeren	19	17	12	14	17	12	11	13	12	13	20	22	13	19	16	15	16
Lovendegem			1	2	3		1	4	4	2	1	8	3	1	3	2	2
Maarkedal	7	5	6	6	4	3	5	2	2	3	3	3	3	3	5	5	3
Maldegem	6	6	6	15	13	9	9	8	8	12	12	12	7	7	8	7	9
Melle	6	10	7	4	1	6	4	2	3	3	8	8	8	4	1	1	2
Merelbeke	5	3	9	10	9	7	5	2	1	1	5	1	2	2	1	1	9
Moerbeke	1		1	1	1		1	2	2	1	1	3	2	2	2	2	2
Nazareth	6	5	2	1	2	10	8	7	7	10	9	14	19	21	16	13	25
Nevele	2	2	2	3	10	6	4	3	3	2	5	6	3	3	2	2	2
Ninove	16	16	13	28	25	23	17	18	20	15	17	15	16	15	17	16	19
Oosterzele	13	15	6	4	4	9	16	14	8	3	2	2				2	4
Oudenaarde	7	4	5	12	8	8	16	15	8	5	4	10	8	2	8	7	12
Ronse	16	18	16	20	16	15	16	21	24	21	19	17	9	8	7	6	10
Sint-Gillis-Waas	5	3	9	6	6	5	4	3	2	2	2	2	3	8	8	10	7
Sint-Laureins	5	5	2	2	3	2	2	2	1	2	2	2	2	4	5	5	6
Sint-Lievens-Houtem	1	4	6	4	3	2	2	3	5	18	8	6	4	3	3	3	3
Sint-Martens-Latem	2	3	2	2	3	4	5	5	3	4	4	2	2	8	5	2	4
Sint-Niklaas	23	15	18	18	24	22	23	16	16	28	28	44	37	31	55	47	41

Stekene	1	5	5	5	2	6	5	7	9	5	5	7	5	10	13	11	10
Temse	7	8	5	11	11	11	11	15	12	12	10	15	18	18	15	11	10
Waarschoot					2	3	1		1	4	7	4			2		5
Waasmunster	6	6	2	8	5	10	7	11	6	7	4	9	9	7	10	13	14
Wachtebeke	3	2	1	1		3	1	5	5	3	2	3	2	1	1		
Wetteren	13	15	9	12	13	16	14	13	8	13	14	9	8	17	21	18	20
Wichelen	2	2	1	4	3	3	2	2	2	2	2	2	2	3	6	5	6
Wortegem-Petegem		7	7	6	9	10	6	4	4	2	2	1	1	6	9	10	8
Zele	8	8	7	2	2	7	9	9	6	3	4	5	5	7	5	5	4
Zelzate	6	2	1	1	3	5	7	6	4	5	4	8	6	4	4	5	9
Zingem	5	4	3	21	15	8	6	6	4	1	2	3	3	3	2	1	4
Zomergem	2	1	1	1	3	4	5	3	3		1	3	3				1
Zottegem	3	12	12	6	3	5	4	9	7	7	8	6	6	4	4	3	5
Zulte	8	16	13	11	14	14	13	10	11	8	10	9	5	11	7	7	6
Zwalm	6	5	6	7	4	4	6	5	4	3	2	2	1	1	2	2	3
Eindtotaal	474	553	517	555	567	569	577	572	518	515	491	513	468	456	511	509	595

3. Overzicht van het aantal dossiers in Oost-Vlaanderen in 2016 inzake de financiële ondersteuning verleend voor het uitvoeren van saneringswerkzaamheden in de private sector en verwerving en saneringswerkzaamheden in de openbare sector.

a. private sector

Overzicht van de dossiers inzake financiële ondersteuning van de sanering van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten voor 2016 met vermelding van het vastleggingsbedrag in EUR.

3 dossiers

Gent	Kerkstraat 24/26	188.634,81
Sint-Niklaas	Kokkelbeekstraat 46, 46+ en 48	120.645,03
Ronse	Ninovestraat 62	314.583,25
Totaal in EUR		623.863,09

b. openbare sector

b.1. Saneringswerkzaamheden

Overzicht van de dossiers inzake financiële ondersteuning van de **sanering** van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten voor 2016

2 dossiers

	Vastleggings- bedrag in EUR	Definitief subsidiebedrag in EUR
Sint-Gillis- Waas	Nieuwstraat +49	57.406,37
Ronse	Kaatsspelplein 9	90.372,02
Totaal in EUR	57.406,37	90.372,02

b.2. Verwerving

Er werd geen enkel dossiers inzake financiële ondersteuning van de **verwerving** van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten ingediend.

Er werden in totaal 5 dossiers ingediend waarvoor een financiële ondersteuning van de saneringswerkzaamheden werd verleend. Geen enkel dossier werd ingediend voor financiële ondersteuning van de verwerving.