



Vlaanderen
verbeelding werkt



Decreet Onroerendgoedfiscaliteit

Doelstellingen en effecten

Aankoop of verkrijging van beschermde monumenten met investeringsnood fiscaal aantrekkelijker maken

Nieuwe eigenaar aanmoedigen op korte termijn te investeren in het goed

Langdurige leegstand en verval vermijden

Snellere opwaardering van het erfgoed

Realisatie beleidskeuze

Conceptnota 'Fiscale stimulansen onroerend erfgoed',
goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 18 december 2015

1. Invoering vermindering verkooprechten en
schenkbelasting beschermde monumenten
2. Optimalisatie bestaande vermindering van de
personenbelasting

Nieuwe regelgeving

**Wijziging Vlaamse Codex Fiscaliteit en wijziging
Onroerenderfgoeddecreet**

**In samenwerking met collega-minister bevoegd voor Financiën
en Begroting**

Definitieve goedkeuring VR op 13 januari 2017

Principes

Beschermde monumenten

Halvering geldende tarieven

Keuze met voorwaarden:

- Voordeel investeren in het goed
- Termijn van 5 jaar
- Diensten, werken, maatregelen in goedgekeurd en geldig beheersplan
- Vervreemding niet mogelijk



Werking

Voorbeeld: Aankoop woning beschermd als monument

300.000 euro aankoopprijs met 10% registratierechten

Bij keuze voor deze maatregel: In plaats van 30.000 euro betaalt koper 15.000 euro

Voordeel: 15.000 euro, te investeren binnen 5 jaar door uitvoering maatregelen uit goedgekeurd beheersplan

Voorbeeld: hoeveel bespaart u op de schenking van een beschermd monument van
€ 350.000

Verkrijging in rechte lijn en tussen partners Vb. Vader schenkt aan zoon	Verkrijging tussen alle andere personen Vb. broer schenkt aan zus; Vb. oom schenkt aan zijn nichtje
VANDAAG (*)	
SCHENKBELASTING € 31.500	SCHENKBELASTING € 65.000
NIEUWE TARIEVEN	
SCHENKBELASTING € 22.500	SCHENKBELASTING € 54.500
U BESPAART OM TE INVESTEREN IN UW MONUMENT	
SCHENKBELASTING € 9.000	SCHENKBELASTING € 10.500

(*) Dit zijn de verlaagde tarieven voor de schenking van onroerende goederen zoals de Vlaamse Regering die verlaagd heeft vanaf 1 juli 2015.



Vlaanderen
verbeelding werkt

