

**Vraag nr. 151**  
**van 10 juli 2003**  
**van de heer BRUNO TOBBACK**

*Gemeentelijke structuurplannen en waterhuishouding – St.-Katelijne-Waver*

Op 16 december 2002 keurde de gemeenteraad van Sint-Katelijne-Waver het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan goed. In dit structuurplan is de optie opgenomen om het woonuitbreidingsgebied "Maanhoevevelden" te verkavelen met circa 400 woningen. Het woonuitbreidingsgebied heeft een oppervlakte van ongeveer 18 ha. Het gemeentebestuur wil zelf als bouwheer optreden. In april 2003 werden door het gemeentebestuur vijf studiebureaus geselecteerd die een structuurschets en een inrichtingsplan voor het gebied Maanhoevevelden moeten opmaken. In september zou de gemeenteraad hieruit één voorstel selecteren en vervolgens een verkavelingsvergunning aanvragen.

Volgens het onderzoek van de afdeling Water van de administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer (Aminal) van 1 juni 2001 is dit woonuitbreidingsgebied echter een natuurlijk overstromingsgebied. Met de wateroverlast van eind 2002/begin 2003 stond een aanzienlijk deel van dit gebied ook onder water. Het spreekt voor zich dat het verkavelen van dit woonuitbreidingsgebied het risico op wateroverlast voor de omgevende woonwijken zal doen toenemen. Daarnaast lijkt deze optie ook in strijd met de omzendbrief RO/2002/03 in verband met het ontwikkelen van woonuitbreidingsgebieden. Deze omzendbrief stelt immers dat moet worden nagegaan of een woonuitbreidingsgebied al dan niet gelegen is in een overstromingsgebied.

In antwoord op een interpellatie van 23 maart 2000 van Isabel Vertriest antwoordde de minister dat er in opdracht van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen (Arohm) een studieopdracht loopt over de ruimtelijke ondersteuning van het integraal waterbeheer. Deze studie zou nagaan hoe de instrumenten van het ruimtelijk beleid efficiënt kunnen worden ingezet om de doelstellingen van het integraal waterbeheer te helpen realiseren. Dit zou onder meer leiden tot het opmaken van ruimtelijke uitvoeringsplannen voor het voorzien in overstromingsgebieden (Handelingen Commissievergadering nr.124 van 23 maart 2000, blz. 2-4).

In antwoord op een parlementaire vraag van 18 januari 2001 van Jos Bex "over de gemeentelijke structuurplanning als wapen tegen overstromingen", stelde de minister dat hij de toen reeds goed-

gekeurde gemeentelijke structuurplannen had gescreend en had vastgesteld dat er in deze plannen inderdaad geen rekening werd gehouden met de problematiek van wateroverlast. Hij stelde toen tevens voor om terzake een omzendbrief op te maken voor gemeentebesturen (Handelingen Commissievergadering nr. 65 van 18 januari 2001, blz. 6-9).

1. Is het verkavelen van een woonuitbreidingsgebied dat volgens het onderzoek van de afdeling Water gelegen is in een overstromingsgebied niet in strijd met de omzendbrief RO/2002/03 ?
2. Is dergelijk gemeentelijk structuurplan in overeenstemming te brengen met de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), dat onder meer bepaalt dat het ruimtelijk beleid moet zorgen voor een ondersteuning van het integraal waterbeheer ?

Dit houdt volgens het RSV (blz. 381 en 428) onder meer in dat voor beek- en riviervalleien gestreefd wordt naar "behoud van het waterbergend vermogen door beperking van verharde oppervlakte" en dat "valleien worden gevrijwaard van bebouwing, zodat natuurlijke overstromingsmogelijkheden open blijven en potentiële conflicten tussen bebouwing en water worden vermeden".

3. Aangezien de gemeente zelf wil optreden als bouwheer, zal een verkavelingsvergunning aangevraagd worden conform artikel 127 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de ruimtelijke ordening, waarbij de minister of zijn gemachtigde beslist over de vergunning.

Keurt de minister dergelijke vergunningsaanvragen goed ?

4. Kan een gebied dat is aangemerkt als natuurlijk overstromingsgebied bij de afbakening van het stedelijk gebied Mechelen, worden opgenomen als woongebied ?
5. Is de bovengenoemde studie in opdracht van Arohm over de ruimtelijke ondersteuning van het integraal waterbeheer reeds afgerond ? Wat waren hiervan de conclusies ?

Kan deze studie aan de leden van het Vlaams Parlement worden bezorgd ?

6. Bereidt de minister een omzendbrief voor aan de gemeentebesturen inzake de problematiek van wateroverlast en de opmaak van gemeente-

lijke structuurplannen, zoals gesteld in antwoord op de parlementaire vraag van 18 januari 2001 van Jos Bex ?

## Antwoord

1. Neen. Elk woonuitbreidingsgebied kon tot voor kort ontwikkeld worden voor woningbouw volgens de geldende gewestplanvoorschriften, ook indien er zich een waterproblematiek voordoet.

Via de nieuwe omzendbrief RO/2002/03 heb ik uitdrukkelijk laten inschrijven dat indien het gelegen is in een overstromingsgebied, het advies van de afdeling Water dient te worden ingewonnen. Zodoende kan bij een concrete aanvraag nagegaan worden of er geen interferentie is met de regelgeving vanuit dat domein.

De Vlaamse volksvertegenwoordiger verwijst in zijn vraag naar gegevens van de afdeling Water uit 2001. Ik heb, naar aanleiding van zijn vraag, navraag laten doen bij de afdeling Water omtrent dit woonuitbreidingsgebied. In hun advies van 25 augustus 2003 aan de administratie Arohm laat zij weten dat het gebied "Maenhoevevelden niet in risicozone (ROG-zone) is gelegen. Wel kan worden vastgesteld dat twee kleine gebieden als NOG staan aangeduid. Het betreft hier vermoedelijk een depressie in het terrein, waar mogelijks af en toe waterstagnatie zal optreden." (*NOG : natuurlijk overstroombaar gebied – red.*)

Door de afdeling Water werd ook contact opgenomen met de provincie Antwerpen om bij hen te informeren naar overstromingen in de voorbije eindejaarsperiode. Ook zij hadden geen weet van overstromingen in het betrokken gebied.

2. Ja. Het spreekt voor zich dat bij het indienen van een project voor een gebied dat een waterproblematiek kent, wordt aangegeven hoe daarmee omgegaan zal worden. Dit kan door bepaalde delen te vrijwaren van bebouwing, of door bijvoorbeeld bepaalde voorschriften op te leggen m.b.t. doorlaatbaarheid van verhardingen, enzovoort. De gemeente kan daartoe een ruimtelijk uitvoeringsplan opmaken.

Vanuit de afdeling Water wordt in hetzelfde genoemde advies gewezen op de zorg "dat in de geplande situatie het water niet versneld wordt afgevoerd en dat de gewijzigde toestand overeenstemt met de principes van integraal water-

beleid. Zij denken daarbij aan de aanleg van gescheiden riolering, bij voorkeur met open grachten voor de afvoer van hemelwater, aanleg van hemelwaterputten, het voorzien van buffering, enz."

Tot slot wijs ik ook op het besluit tot goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Sint-Katelijne-Waver waarin de bestendige deputatie (BD) van de provincie Antwerpen overigens uitdrukkelijk heeft opgenomen dat bij de ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied Maenhoevevelden uitgegaan moet worden van een optimaal functioneren van de waterhuishouding (BD 26/6/2003). Het voorkomen van, en het projectmatig een oplossing bieden aan een dergelijk probleem, gaat in die zin niet in tegen het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

3. Onder meer aanvragen artikel 127 voor woningbouwprojecten die uitdrukkelijk opgenomen zijn in het afbakeningsvoorstel voor het regionaalstedelijk gebied Mechelen worden door de desbetreffende gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar principieel gunstig geadviseerd (zoals de omzendbrief dat ook toelaat teneinde het stedenbeleid versneld te kunnen uitvoeren en een aanbodbeleid te voeren) mits het project voldoet aan en stedelijke invulling.

Afhankelijk van de locatie kan de concrete invulling van het project er anders uitzien dan voor andere gebieden opgenomen in het afbakeningsvoorstel. Het initiatief van de gemeente om voorafgaandelijk een onderzoek te laten uitvoeren naar de mogelijke stedenbouwkundige invulling van het gebied is daarom te ondersteunen. De aanwezigheid van de beek zal daarbij een aandachtspunt zijn.

4. Het gebied is in het afbakeningsvoorstel niet geselecteerd als overstromingsgebied ; het is geselecteerd als stedelijk woongebied in de woningbouwprogrammatie. Het gebied is ook in het gemeentelijk ruimtelijke structuurplan opgenomen als te ontwikkelen in het kader van het stedelijk gebiedsbeleid.

Het is belangrijk een onderscheid te maken tussen natuurlijk overstroombare gebieden en gebieden met een waterproblematiek. Uit de gegevens van de afdeling Water blijkt het hier niet te gaan om een risicogebied.

5. De resultaten van de studie werden door mijn administratie ingebracht bij de besprekingen

van de opmaak van het decreet op het integraal waterbeheer. Zo gewenst, stel ik de Vlaamse volksvertegenwoordiger via mijn administratie in het bezit van vermelde studie.

6. Recentelijk (9/7/2003) is het decreet op het integraal waterbeheer goedgekeurd door het Vlaams Parlement. Dit decreet koppelt de planfiguren uit het integraal waterbeleid (stroomgebiedsbeheersplan, bekkenbeheersplan en deelbekkenbeheersplan) aan die uit de ruimtelijke ordening (doorwerking via ruimtelijke uitvoeringsplannen).

Bijgevolg werd niet in een bijkomende omzendbrief voorzien die specifiek de relatie legt tussen de gemeentelijke structuurplannen en wateroverlast.