

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 342

van **GWENNY DE VROE**

datum: 1 februari 2017

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Woonzekerheid en woonkrediet - Verzekering

Naast toegang, betaalbaarheid, beschikbaarheid en kwaliteit is woonzekerheid een van de hoofddoelstellingen van het Vlaamse woonbeleid. Eigendomsverwerving is tevens belangrijk, ook voor startende ondernemers.

Maar de financiële instellingen vragen steeds hogere terugbetalingscapaciteiten, waardoor het verkrijgen van een woonkrediet voor vele Vlamingen niet altijd een evidentie is. Naast de vele jongeren worden ook vaak de startende ondernemers gevisieerd, daar hun solvabiliteit heel fragiel kan zijn.

Tijdens de plenaire vergadering van 19 oktober 2016 vernamen we dat de minister samen met minister Tommelein contact heeft gehad met Assuralia, de organisatie van de verzekeringsondernemingen, en met Febelfin, de organisatie van de banken, om dit probleem aan te kaarten. Assuralia zou op 10 oktober 2016 een brief gericht hebben aan alle verzekeringsinstellingen om te vragen welke verzekeringsondernemingen in een systeem willen stappen waarin men een verzekering kan sluiten voor het bedrag dat boven op de Baselnorm moet worden geleend. Een startende zelfstandige moet dan niet onmiddellijk een eigen inbreng op tafel leggen, maar kan voor de terugbetaling een verzekering afsluiten.

1. Hoeveel verzekeringsinstellingen hebben gereageerd op de brief van Assuralia?
2. Hoeveel verzekeringsinstellingen zijn bereid om in een systeem te stappen waarin men een verzekering kan sluiten voor het bedrag dat boven op de Baselnorm moet worden geleend?
3. Welke doelgroep wenst men te bereiken met een dergelijke verzekering? Kan iedereen zich hierbij aansluiten, zowel private eigenaars of zelfstandigen?
4. Wat is de stand van zaken van het onderzoek over het openstellen van de verzekering gewaarborgd wonen voor zelfstandigen die gedwongen worden hun onderneming stop te zetten?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 342 van 1 februari 2017

van **GWENNY DE VROE**

1-2. Eén verzekeringsinstelling heeft gereageerd op de brief van Assuralia.

3. De verzekering richt zich tot kandidaat-ontleners die niet over voldoende eigen middelen beschikken om hun financieringsplan voor het verwerven van een eigen woning rond te krijgen. Dankzij de verzekering wordt een hypothecaire lening voor deze groep toch haalbaar als de kredietgever door de verzekering gedekt is voor het verlies dat 80% van de verkoopwaarde van de woning overschrijdt.
De modaliteiten van de verzekering zullen de komende maanden nog verder worden uitgewerkt.
4. Het agentschap Wonen-Vlaanderen onderzoekt momenteel of het risico op inkomensverlies van een zelfstandige die zijn activiteit gedwongen moet stopzetten, verzekeraar is. De belangrijkste kritische succesfactor daarin is de precieze afbakening van het risico en de verzekerde. Tevens is het voor de verzekeraars van primordiaal belang dat enkel tussenkomst verplicht is als de stopzetting volledig onvrijwillig is. Een koppeling van de tussenkomst aan de voorwaarden die moeten vervuld zijn om in aanmerking te komen voor het overbruggingsrecht voor zelfstandigen kan hier mogelijk een waarborg voor bieden.