

Vraag nr. 319
van 28 mei 2003
van de heer MARC CORDEEL

de onteigening van een woning (incl. grond) bedraagt 422.049 euro.

Overstromingsgebied Kruibeke – Onteigeningen

Terwijl de uitvoering van het Sigmaplan om de Scheldebekkens tegen overstromingen te beveiligen in feite al meer dan vijftien jaar voltooid had moeten zijn, komen de werkzaamheden in de polder van Kruibeke pas nu echt op gang. Immers, de toenmalige Vlaamse regering zette in 1976 het licht op groen voor het Sigmaplan en stelde een uitvoeringstermijn voorop van tien jaar.

Ondanks het feit dat men reeds sinds 1976 weet heeft van de aanleg van het overstromingsgebied, is het gemeentebestuur van Kruibeke bouwvergunningen blijven afleveren, zeer goed de risicogebieden kennende.

Woningen onteigenen en uiteraard de betrokken eigenaars vergoeden, gaat daardoor aan de overheid handenvol geld kosten.

1. Hoeveel bouwvergunningen zijn er de voorbije vijftien jaar afgeleverd in het gebied dat nu in aanmerking komt voor het overstromingsgebied Kruibeke-Bazel-Rupelmonde ?
2. Wat gaat het aan de Vlaamse overheid kosten om deze woningen te onteigenen, teneinde de realisatie van het overstromingsgebied mogelijk te maken ?

Antwoord

1. Uit gegevens van het Kadaster en van Arohm-Gent blijkt dat in de voorbije vijftien jaar voor één particulier gebouw in het gebied een bouwvergunning werd afgeleverd : het gaat om een vergunning tot verbouwing die op 8 november 1992 werd afgeleverd. De eigenaar werd op vrijdag 8 november 2002 juridisch onteigend. De andere vijf woningen binnen het overstromingsgebied dateren reeds van 1964 en vroeger.

(Arohm : administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen – red.)

2. Daarnaast bevinden zich in het gebied nog veertien vakantieverblijven (inclusief jeugdheem), twee paviljoenen, zes landgebouwen en drie bergplaatsen. Het bedrag dat werd betaald voor