

Vraag nr. 120
van 27 juni 2003
van de heer ETIENNE VAN VAERENBERGH

Bedrijvenzone Meise (Westrode) – Stand van zaken

De bedrijvenzone Westrode in Meise, eigendom van de Intercommunale Haviland, waarvan de ontwikkeling niet op gang komt wegens gewijzigde visies inzake het ruimtelijk beleid, bevindt zich nog steeds in een sukkelstraatje.

In 2002 werd een nota opgesteld om een integrale visie op het gebied van economische ontwikkeling, mobiliteitsbeheersing en ecologische versterking te formuleren als aanzet voor een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

1. Hoever is het dossier Meise-Westrode op heden geëvolueerd ?
2. Is er reeds een RUP totstandgekomen zodat de minister tot een standpuntbepaling kan komen over de ontwikkeling van deze bedrijvenzone ?

Antwoord

1. Het betreft een gebied langs de A12 dat eigendom is van de intercommunale Haviland. De zone is op het gewestplan bestemd als industriegebied en reservegebied voor industriële uitbreiding (samen bijna 80 ha). Reeds midden jaren negentig werden er ontsluitingsplannen opgemaakt voor het gebied.

De ontwikkeling van het bedrijventerrein komt niet op gang wegens een gewijzigde visie inzake het ruimtelijk beleid sinds de goedkeuring van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV). Het RSV stelt dat de gemeente Meise deel uitmaakt van het buitengebied. Op basis van deze bepaling stelt Arohm dat een dergelijke omvangrijke zone niet kan ontwikkeld worden in het buitengebied. De bindende bepalingen van het RSV stellen echter eveneens dat "indien na onderzoek blijkt dat de taakstelling tot de invulling van de bedrijventerreinen in een specifiek economisch knooppunt niet afdoende kan gerealiseerd worden, dan kan deze taakstelling verder ingevuld worden op nabijgelegen zones in een aangrenzende gemeente". Haviland en GOM-Vlaams-Brabant hebben reeds jaren geprobeerd een duidelijk standpunt over een mogelijke ontwikkeling te krijgen vanwege Arohm (*administratie Ruimtelijke Ordening,*

Huisvesting en Monumenten en Landschappen – red.).

Vlaams minister Dirk Van Mechelen, bevoegd voor Ruimtelijke Ordening, heeft zijn administratie opdracht gegeven de ontwikkeling van de zone Meise-Westrode te onderzoeken. Uit het ruimtelijk onderzoeksrapport van de provincie Vlaams-Brabant blijkt immers dat het bedrijventerrein Westrode als nabijgelegen zone, aansluitend bij het economisch knooppunt Londerzeel, kan beschouwd worden. Hierdoor zou het bedrijventerrein ontwikkeld kunnen worden.

Indien minister Van Mechelen deze zienswijze bevestigt, kan de ontwikkeling en kunnen de eventuele voorwaarden waaronder de ontwikkeling kan starten, vastgelegd worden.

2. Een van de mogelijke voorwaarden zou kunnen zijn dat een RUP opgemaakt wordt.

Op dit ogenblik is er dan ook nog geen beslissing over de opmaak van een RUP als voorwaarde voor ontwikkeling.

Als Vlaams minister bevoegd voor Economie wil ik mij engageren om de bestemde maar niet ontwikkelde bedrijventerreinen te vermarkten en knelpunten, die de ontwikkeling van de bedrijventerreinen in de weg staan, op te lossen. Hiervoor werd in het kader van het Strategisch Plan Ruimtelijke Economie het urgentieproject opgezet.

De ontwikkeling van het bedrijventerrein Meise is een van de knelpunt dossiers in het urgentieproject en een dossier dat herhaaldelijk ter sprake komt wanneer het gaat om het creëren van ruimte voor ondernemen in Vlaams-Brabant. Ik wil mij dan ook inspannen om een duidelijke uitspraak te verkrijgen over een mogelijkheid tot ontwikkeling van het bedrijventerrein.