

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 310
van **AN MOERENHOUT**
datum: 20 januari 2017

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Concept 'proefhuren' - Stand van zaken

Uit een onderzoek in opdracht van de VRT blijkt dat huurders en alleenstaanden relatief gezien het meest betalen voor hun huisvesting. Huurders spenderen gemiddeld 47% van hun inkomen aan wonen. Bij eigenaars is dat slechts 36%. Verder blijkt dat 4 procent van de mensen verhuurt aan 30 procent van de bevolking. Deze cijfers bevestigen eerder onderzoek en gekende tendensen en zijn dus niet nieuw.

Toch is het wachten op een omslag van het woonbeleid van de Vlaamse Regering. De Minister heeft haar conceptnota voorgesteld in 2016, nu is het wachten op een concrete uitvoering ervan.

Het onderzoek van de VRT bevestigt ook eerdere onderzoeken in het feit dat bepaalde groepen nog steeds met discriminatie te maken krijgen. De vraag rijst dan ook waarom men blijft weigeren om werk te maken van het aanpakken van discriminatie op de woningmarkt door het invoeren van praktijktesten. De minister wil dit overlaten aan de verenigingen van eigenaars en immomakelaars.

In het verleden heeft het Vlaams Parlement gevraagd aan de minister om het concept van proefhuren te onderzoeken. Deze vraag naar onderzoek kwam er naar aanleiding van een hoorzitting georganiseerd over het bestrijden van discriminatie op de huurmarkt. Proefhuren kan misschien een rol spelen in de strijd tegen discriminatie op de huurmarkt. Maar omdat er ook heel wat vragen, veel opmerkingen en opmerkelijke risico's aan het concept van proefhuren zijn verbonden, werd gevraagd om het concept eerst uitgebreid te onderzoeken. De minister bevestigde dat ze het concept van proefhuren, de voor- en de nadelen ervan, wenste te onderzoeken.

Daarom de vraag aan de minister hoe ver de ontwikkeling van proefhuren staat? Is het onderzoek naar het concept van proefhuren reeds afgerond? Wanneer mag het parlement het onderzoek verwachten? Kan de minister al conclusies trekken uit het verrichte onderzoek?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 310 van 20 januari 2017

van **AN MOERENHOUT**

Mijn administratie heeft het concept proefhuren onderzocht. Het concept proefhuren wordt meegenomen in het ontwerp van Vlaams Huurdecreet. Het ontwerp van Vlaams Huurdecreet wordt voor het zomerreces een eerste maal voorgelegd aan de Vlaamse Regering.