

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 307
van **AN MOERENHOUT**
datum: 20 januari 2017

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Private huurmarkt - Bestrijden van discriminatie

Uit een onderzoek in opdracht van de VRT blijkt dat huurders en alleenstaanden relatief gezien het meest betalen voor hun huisvesting. Huurders spenderen gemiddeld 47% van hun inkomen aan wonen. Bij eigenaars is dat slechts 36%. Verder blijkt dat 4 procent van de mensen verhuurt aan 30 procent van de bevolking. Deze cijfers bevestigen eerder onderzoek en gekende tendensen en zijn dus niet nieuw.

Toch is het wachten op een omslag van het woonbeleid van de Vlaamse Regering. De minister heeft haar conceptnota voorgesteld in 2016, maar nu is het wachten op een concrete uitvoering er van.

Het onderzoek van de VRT bevestigt ook eerdere onderzoeken in het feit dat bepaalde groepen nog steeds met discriminatie te maken krijgen. Groen blijft het betreuren dat de meerderheidspartijen blijven weigeren om werk te maken van het aanpakken van discriminatie op de woningmarkt door het invoeren van praktijktesten. De minister wil dit overlaten aan de verenigingen van eigenaars en immomakelaars.

De minister heeft in de begroting 2017 reeds middelen vrijgemaakt voor de Verenigde Eigenaars en CIB Vlaanderen voor het bestrijden van discriminatie.

Heeft zij al zicht op wat ze van de Verenigde Eigenaars en CIB Vlaanderen concreet wil vragen in ruil voor deze middelen? Hoe zullen de Verenigde Eigenaars en CIB Vlaanderen verantwoording moeten afleggen?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 307 van 20 januari 2017
van **AN MOERENHOUT**

De subsidiëring van de eigenaarsverenigingen en CIB Vlaanderen kadert o.m. in de rol van deze organisaties binnen het uit te werken actieplan 'Vlaams antidiscriminatiebeleid op de private huurmarkt'. De uitwerking van dit actieplan werd recent aangevat door mijn administratie. Uit het evaluatieonderzoek van het woninghuurrecht, zoals uitgevoerd door het Steunpunt Wonen, bleek dat er op verschillende vlakken nog veel onduidelijkheden bestaan over de afbakening van legitieme selectie tegenover verboden discriminatie, over de rol die CIB Vlaanderen en eigenaarsverenigingen kunnen spelen, over welke vormen van zelfregulering mogelijk zijn,... Daarom wordt eerst gestart met een bijkomend onderzoek door het Steunpunt Wonen dat klaarheid moet brengen over al deze aspecten. Dit onderzoek wordt opgestart in maart en tegen de zomer afgerond. Nadien werkt mijn administratie, op basis van de resultaten van dit onderzoek, in nauwe samenwerking met de sector het actieplan uit. Wat de precieze inhoud van het actieplan zal zijn en welke engagementen de eigenaarsverenigingen en CIB Vlaanderen zullen moeten opnemen in ruil voor subsidiëring kan ik bijgevolg nog niet zeggen, aangezien ik daarmee vooruit zou lopen op de resultaten van het onderzoek van het Steunpunt Wonen. Het is wel mijn bedoeling om het actieplan samen met het Vlaams Huurdecreet in werking te laten treden.