

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 111
van **YASMINE KHERBACHE**
datum: 9 januari 2017

aan **BART TOMMELEIN**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

Uitvoering Oosterweelverbinding - Onteigeningsvergoedingen

Ten gevolge van de uitvoering van de Oosterweelverbinding worden verschillende woningen, terreinen, bedrijven en organisaties onteigend. De onteigeningen zullen gebeuren overeenkomstig de procedure van de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening te algemene nutte.

Voor de terreinen die onteigend moeten worden, is de onteigeningsprijs geraamd en inbegrepen in de projectkosten (bijlage GRUP VIII Maatschappelijke kosten-batenanalyse GRUP Oosterweelverbinding).

In bovenvermeld document is aangenomen dat de onteigeningsprijs een correcte weerspiegeling geeft van de economische waarde van deze terreinen.

1. Wat is de stand van zaken m.b.t. onteigeningen ten gevolge van de Oosterweelverbinding per onteigeningsdossier?
 - a) Kan de minister een overzicht geven per dossier om welke terreinen, bedrijven, woningen etc. het gaat?
 - b) Kan de minister een overzicht geven per terrein/woning/bedrijf/organisatie op hoeveel de onteigeningsschadevergoeding wordt geraamd?
 - c) Hoeveel werd reeds betaald in het kader van de onteigeningen? Graag een overzicht per jaar.
 - d) Hoeveel bedraagt de onteigeningsvergoeding voor alle dossiers in totaal?
 - e) Op welke begrotingspost staat de onteigeningsvergoeding ingetekend?
2. Op basis waarvan wordt de schadevergoeding berekend voor bedrijven?
 - a) Is er een geijkte formule voor de berekening van de onteigeningsvergoeding?
 - b) Wie is aangesteld om deze bedragen voor onteigeningsvergoeding te bepalen?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Bart Tommelein (111), Ben Weyts (507).

BART TOMMELEIN

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

GECOÖRDINEERD ANTWOORD

op vraag nr. 111 van 9 januari 2017

van **YASMINE KHERBACHE**

1. Het dossier van de grondverwervingen Oosterweelverbinding is op dit ogenblik geëvolueerd tot op het punt dat BAM op 86 % van de benodigde oppervlakte de nodige zakelijke rechten heeft verworven voor de realisatie van het project. Het gros van de betrokken percelen werd door het Vlaamse Gewest reeds in 2004 aan BAM overgedragen.

Van de 14% die nog dient te worden verworven, heeft 13% betrekking op domeingoederen van het Vlaamse Gewest, van rechtspersonen die van het Vlaamse Gewest afhangen, van de stad Antwerpen en van het Havenbedrijf Antwerpen. De interne procedures tot formele afhandeling van die overdrachten zijn lopende.

Dit impliceert dat nog ongeveer 1% van de totale grondbehoefte dient te worden verworven door onteigening of minnelijke aankoop. Het gaat daarbij enkel om bedrijven en publieke entiteiten en niet om burgers of woongelegenheden.

In het kader van de onteigeningen had BAM tot dusver de volgende uitgaven :

- 2007 :	3.529.041,50 euro
- 2008 :	9.070.180,29 euro
- 2009 :	4.404.750,00 euro
- 2010 :	2.040.617,89 euro
- 2011 :	4.253.206,50 euro
- 2012 :	Geen
- 2013 :	717.340,82 euro
- 2014 :	5.993.309,67 euro
- 2015 :	14.945.053,46 euro
- 2016 :	14.070,00 euro

Totaal : 44.967.570,13 euro

Op details van individuele onteigeningsdossiers kan in dit kader niet worden ingegaan. Het gaat om persoonlijke gegevens die omwille van de bescherming van de privacy niet in de openbaarheid worden gebracht. BAM heeft hierover wel steeds informatie beschikbaar gesteld aan het Rekenhof in het kader van de voortgangsrapportages aan de commissie van het Vlaamse Parlement.

Begrotingsmatig worden de onteigeningsvergoedingen gealloceerd op ESR 71.1 Aankoop van gronden.

2. Voor het bepalen van de onteigeningsvergoeding, het voeren van de onderhandelingen en het opmaken van de authentieke akte deed BAM voorheen een beroep op het Aankoopcomité (FOD Financiën) en sinds 2015 – na de regionalisering van een deel van de federale diensten van patrimoniumdocumentatie – op de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst die deze bevoegdheden uitoefent op basis van het decreet houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.

De Afdeling Vastgoedtransacties berekent autonoom en volgens geijkte methoden de billijke en voorafgaande schadeloosstelling, zoals vermeld in artikel 16 van de Grondwet, onderhandelt met de betrokkene met het oog op een minnelijke regeling en legt zulk akkoord vast bij authentieke akte. In geval er geen akkoord kan worden bereikt, wordt de gerechtelijke onteigening geïnitieerd. Dit laatste is tot op heden niet nodig gebleken in de onteigeningen voor de Oosterweelverbinding.