

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 108
van **VALERIE TAEDEMAN**
datum: 3 januari 2017

aan **BART TOMMELEIN**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

Onroerende voorheffing - Vermindering voor huurders

De onroerende voorheffing is een heffing op onroerende goederen en wordt berekend op het geïndexeerde kadastraal inkomen van de onroerende goederen.

Huurders betalen geen onroerende voorheffing maar kunnen wel in aanmerking komen voor verminderingen. Deze vermindering kan worden toegekend voor kinderbijslaggerechtigde kinderen, voor personen met een handicap en voor grootoorlogsverminkten. Vragen huurders deze vermindering aan, dan dient de verhuurder het bedrag in mindering te brengen van de huurprijs.

1. a) Hoeveel keer werd de vermindering op de onroerende voorheffing voor huurders aangevraagd in 2015 en 2016? Graag een indeling per jaar, per provincie en per categorie.
b) Hoeveel van deze aanvragen werden afgekeurd/toegekend?
2. Hoe verhouden deze cijfers zich ten opzichte van vorige jaren? Wat is hier volgens de minister een mogelijke verklaring voor?
3. Zijn er opvallende verschillen in deze cijfers tussen de provincies? Zo ja, welke en hoe verklaart de minister dit?
4. Wat zijn de belangrijkste redenen om een aanvraag af te keuren?
5. Wat is het totaalbedrag aan verminderingen dat in 2015 en 2016 toegekend werd? Graag een indeling per jaar, per provincie en per categorie.
6. Hoe verhouden deze cijfers zich ten opzichte van vorige jaren? Wat is hier volgens de minister een mogelijke verklaring voor?
7. Zijn er opvallende verschillen tussen de provincies? Zo ja, hoe verklaart de minister die?
8. Hoeveel bedroeg de gemiddelde korting die verhuurders toegekend kregen op de onroerende voorheffing in 2015 en 2016? Graag per jaar, per provincie en per categorie.

BART TOMMELEIN

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

ANTWOORD

op vraag nr. 108 van 3 januari 2017

van **VALERIE TAELEMAN**

1. Als een huurder meent recht te hebben op een vermindering, moet hij zich enkel eenmalig aanmelden bij de Vlaamse Belastingdienst. Als de aanmelding gebeurt vóór de verzending van het aanslagbiljet, wordt de vermindering nog op het aanslagbiljet toegekend. Indien de aanmelding gebeurt na verzending van het aanslagbiljet, wordt de melding beschouwd als een bezwaarschrift.

In de tabel hieronder worden de cijfers opgenomen van het aantal huurders dat zich voor de jaren 2015 en 2016 een eerste maal heeft aangemeld bij de Vlaamse Belastingdienst, en waarvoor de vermindering automatisch op het aanslagbiljet wordt toegekend. Hierbij moet worden opgemerkt dat:

- een indeling van deze meldingen per categorie (kinderbijslaggerechtigde kinderen, personen met een handicap of grootoorlogsverminkte) niet beschikbaar is;
- geen toekenningpercentages beschikbaar is aangezien in deze fase geen uitspraak wordt gedaan over het feit of de huurder in aanmerking komt voor de vermindering. Enkel voor de tweede categorie (waarbij de vermindering wordt verleend via de bezwaarprocedure) wordt bijgehouden of een aanvraag al dan niet kan worden ingewilligd.

	2015	2016
Antwerpen	326	410
Limburg	160	219
Oost-Vlaanderen	236	276
Vlaams-Brabant	176	204
West-Vlaanderen	463	523
Totaal	1361	1632

De tweede tabel bevat een overzicht van het aantal bezwaarschriften dat voor rekening van een huurder werd ingediend voor 2015 en 2016, inclusief de verdeling naar provincie, categorie en resultaat.

	Ingewilligd	Deels Ingewilligd	Afgewezen	In behandeling	Totaal
2015	3473	11	410	1	3895
personen met een handicap	1845	9	199	1	2054
Antwerpen	434	2	59		495
Limburg	200		26		226
Oost-Vlaanderen	326		35	1	362
Vlaams-Brabant	265	5	27		297
West-Vlaanderen	620	2	52		674
kinderbijslaggerechtigde	1628	2	211		1841

kinderen					
Antwerpen	458	1	79		538
Limburg	169		14		183
Oost-Vlaanderen	320		30		350
Vlaams-Brabant	428	1	46		475
West-Vlaanderen	253		42		295
2016	2233	40	344	432	3049
personen met een handicap					
	1156	9	191	214	1570
Antwerpen	294	3	55	54	406
Limburg	141		26	30	197
Oost-Vlaanderen	182	2	30	33	247
Vlaams-Brabant	169	2	18	21	210
West-Vlaanderen	370	2	62	76	510
kinderbijslaggerechtigde kinderen					
	1077	31	152	218	1478
Antwerpen	403	13	54	70	540
Limburg	90	1	17	28	136
Oost-Vlaanderen	172	6	31	44	253
Vlaams-Brabant	259	5	30	42	336
West-Vlaanderen	153	6	20	34	213
grootoorlogsinvaliden			1		1
Vlaams-Brabant			1		1

2. Het aantal voorafgaande meldingen ligt in lijn met de voorafgaande jaren. Ook voor het aantal bezwaren geldt deze vaststelling, met uitzondering van de categorie grootoorlogsinvaliden waar het aantal afneemt.
3. De verschillen tussen de provincies vinden hun oorzaak in de demografische kenmerken die eigen zijn aan het gebied, zoals gezinssamenstelling, leefvorm, woonomgeving en omvang van de verhuurmarkt.
4. De belangrijkste redenen om een bezwaarschrift af te wijzen, zijn nog steeds de volgende:
 - het gezin was op 1 januari van het aanslagjaar nog niet woonachtig in de woning;
 - het tweede kind werd pas geboren na 1 januari van het aanslagjaar;
 - de erkenning als persoon met een handicap is niet in orde;
 - het kind is niet meer bijslaggerechtigd.
5. In bijlage 1 is een overzicht opgenomen van het totaalbedrag aan verminderingen dat werd toegekend in aanslagjaar 2015 en 2016, telkens per categorie (kinderbijslaggerechtigde kinderen, persoon met een handicap of grootoorlogsverminkte, en combinaties van de verschillende categorieën) en per provincie. Wanneer er op het aanslagbiljet verschillende verminderingen tegelijk van toepassing zijn, bijvoorbeeld één voor kinderen en één voor gehandicapte kinderen, werd het bedrag van de verminderingen voor deze categorieën samen vermeld.
6. Het bedrag aan toegekende verminderingen stijgt elk jaar, net als het aantal toegekende verminderingen. Aangezien er elk jaar meldingen van huurders bijkomen, is dit een logische evolutie. Er moet wel worden opgemerkt dat de cijfers voor aanslagjaar 2016 onvolledig zijn aangezien de aanslagbiljetten voor de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren nog niet zijn verzonden en

een groot deel van de vermindering voor huurders bij deze verhuurders wordt toegekend.

7. Zie het antwoord op vraag 3.
8. In bijlage 2 wordt de gemiddelde korting op de onroerende voorheffing voor verhuurders opgenomen voor 2015 en 2016, per provincie en per categorie.

BIJLAGEN

1. Totaalbedrag verminderingen huurders voor aanslagjaar 2015 en 2016, per categorie en per provincie
2. Gemiddeld bedrag verminderingen huurders voor aanslagjaar 2015 en 2016, per categorie en per provincie