

Vraag nr. 62
van 10 januari 2003
van de heer JOHAN DE ROO

Bouwvergunning – Kleine wijzigingen

De praktische ervaring van architecten leert dat weinig bouwwerken kunnen worden uitgevoerd zonder kleine wijzigingen tijdens de uitvoering, zoals het aanbrengen van binnendeuropeningen op een licht gewijzigde plaats, het vervangen van materialen, het gedeeltelijk niet uitvoeren van vergunde uitbreidingen, enzovoort.

Architecten wijzen erop dat enerzijds de voortgang van de werken niet kan worden onderbroken voor zulke kleine wijzigingen en dat er anderzijds geen snelle en vereenvoudigde vergunningsprocedure bestaat voor dergelijke constructieve aspecten van het vergunde gebouw.

Wordt daarvoor een oplossing uitgewerkt of is het de bedoeling dat deze ingrepen aan de vergunningplicht onderworpen blijven ?

Zijn dergelijke kleine wijzigingen die in principe niet in overeenstemming zijn met de vergunning, bouw misdrijven ?

Antwoord

Artikel 146 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening bepaalt onder andere:

" Met een gevangenisstraf van 8 dagen tot 5 jaar en met een geldboete van 26 euro tot 400.000 euro of met één van deze straffen alleen, wordt de persoon gestraft die :

1° de bij de artikelen 99 en 101 bepaalde handelingen, werken of wijzigingen hetzij zonder voorafgaande vergunning, **hetzij in strijd met de vergunning**, hetzij na verval, vernietiging of het verstrijken van de termijn van de vergunning, hetzij in geval van schorsing van de vergunning, uitvoert, voortzet of in stand houdt ;"

De door de Vlaamse volksvertegenwoordiger opgesomde werken zijn strijdig met de vergunning en dus in principe strafbaar.

Een uitzondering moet hier wel gemaakt worden voor werken die vrijgesteld zijn van de vergunningplicht. Zo kunnen bijvoorbeeld binnenin het gebouw zonder problemen kleine wijzigingen worden

aangebracht, zoals het bijplaatsen van niet op de plannen opgenomen scheidingswanden in gipskartonplaat. Ook kunnen bepaalde tuinverhardingen zonder vergunning worden gewijzigd. Deze opsomming van mogelijke wijzigingen is zeker niet limitatief.

Het is mijn bedoeling voor deze zaken een permanente en fundamentele oplossing uit te werken via het systeem van de "as-built"-plannen dat ik in een decreetswijziging zal voorstellen.

Toch zal men hier enige voorzichtigheid aan de dag moeten leggen, want zelfs ogenschijnlijk beperkte wijzigingen kunnen een onverwacht grote impact hebben. Ik denk hier bijvoorbeeld aan de gevolgen die de onoordeelkundige plaatsing van ramen kan hebben op de privacy.