

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 131
van **MANUELA VAN WERDE**
datum: 12 januari 2017

aan **GEERT BOURGEOIS**

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

Herbestemming postgebouwen - Stand van zaken

Het voormalige postgebouw, naar een ontwerp van ingenieur-architect Louis Cloquet, aan de Gentse Korenmarkt is een beschermd monument. Het werd gebouwd tussen 1899 en 1910 in eclectische stijl. Met zijn ligging aan de Korenmarkt, palend aan de Graslei en de Pakhuisstraat is het beeldbepalend voor dit deel van de historische binnenstad en maakt het door zijn decennialange publieke functie deel uit van het collectieve geheugen van de Gentenaars. Herbestemming is in dezen, zeker gezien de leegstand van de bovenste verdiepingen, absoluut een optie, mits rekening gehouden wordt met de erfgoedelementen, de context en ruimtelijke situering.

Sinds 2010 is er sprake van leegstand. In 2013 kocht MG Real Estate het pand aan en in 2014 werden de verdiepingen aangekocht door een privépersoon. Sinds 2015 huist een Albert Heijn in de kelderverdieping, het gelijkvloers wordt ingenomen door winkels. Het doel is om vanaf 2018 in de bovenste verdiepingen van het postgebouw een boetiekhôtel met 36 kamers te exploiteren. De pers titelt: 'Dit wordt de mooiste hotelkamer van Gent' en Herita pakt op haar website uit met 'Slapen in een monument: droom weg in de toren van het voormalige Gentse postgebouw'.

Postgebouwen zijn door hun aard en locatie vaak beeldbepalende gebouwen in Vlaamse dorps- en stadscentra, en verdienen om die reden bijzondere aandacht. Plannen voor herbestemmingen van postgebouwen waren er ook al in Brugge en Lokeren (zie schriftelijke vraag nr 368 van Koen Daniëls van 29 juni 2016).

1. Graag een overzicht van beschermde of waardevolle postgebouwen in Vlaanderen die niet meer als dusdanig dienst doen. Graag ook melding van de huidige eigenaar, het actuele gebruik (of leegstand) en eventuele plannen voor een nieuwe invulling.
2. Bestaat er een studie van het patrimonium van de Belgische posterijen, de mogelijkheden voor herbestemming en de eventuele economische return?
3. Met betrekking tot het postgebouw in Gent.
 - a) Wat is de huidige staat waarin het gebouw zich bevindt? Zijn de erfgoedwaarden van de verschillende verdiepingen intact?
 - b) Werd reeds een beheersplan opgesteld of is men hieraan bezig?
 - c) Welke randvoorwaarden zijn vanuit onroerenderfgoedperspectief opgelegd aan de eigenaars voor hun plannen voor de inrichting van een hotel op de

bovenverdiepingen? Wanneer werd hiervoor een bouwvergunning of toelating gegeven? Graag een afschrift van de vergunning of de toelating.

- d) Zal de projectontwikkelaar een beroep kunnen doen op subsidiëring voor instandhouding van de erfgoedwaarde naar aanleiding van de werken die hij wil uitvoeren?
4. Met betrekking tot het postgebouw in Lokeren.
- a) Zijn er intussen reeds contacten geweest tussen het stadsbestuur en een eventuele nieuwe eigenaar enerzijds en het agentschap anderzijds omtrent een nieuwe invulling of bestemming? Wat was in voorkomend geval het advies van het agentschap in het kader van een eventuele bouwaanvraag?
 - b) Wat zijn de plannen van de eventuele nieuwe eigenaar?
 - c) Werd er voor het gebouw een beheersplan opgesteld of is een beheersplan in opmaak?

GEERT BOURGEOIS

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 131 van 12 januari 2017

van **MANUELA VAN WERDE**

1. In de inventaris van het Bouwkundig Erfgoed in Vlaanderen zijn 96 postgebouwen in al hun variëteiten opgenomen. Hiervan zijn 29 postgebouwen beschermd als monument. 3 postgebouwen zijn gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht. Op basis van dossierkennis heeft het agentschap weet van volgende herbestemde postgebouwen: in Gent, Brugge, Oostende, Leuven, Tongeren en Hasselt. Op basis van de beschikbare gegevens kan het agentschap Onroerend Erfgoed enkel dit overzicht bezorgen van de waardevolle postgebouwen in Vlaanderen. Het agentschap beschikt niet over de meest recente gegevens zoals huidige eigenaar, het actuele gebruik (of leegstand) en eventuele plannen voor een nieuwe invulling. Het agentschap heeft immers geen opdracht tot het vaststellen van het huidige gebruik of tot de registratie van leegstand van geïnventariseerde onroerende goederen.
2. Het agentschap heeft geen weet van een studie van het patrimonium van de posterijen in dit land, de mogelijkheden tot herbestemming en de eventuele economische return. Ervan uitgaand dat de federale overheid nog steeds eigenaar is van de meeste postgebouwen, en de Regie der Gebouwen dus de vermoedelijke beheerder is, zal de federale overheid meer zicht hebben op een dergelijk onderzoek.
3.
 - a) Het postgebouw in Gent bevindt zich in een goede bouwfysische staat. De werken op het gelijkvloers en in de kelder zijn afgerond en deze verdiepingen zijn in gebruik. De werken op de eerste en tweede verdieping zijn nog aan de gang en worden opgevolgd door het agentschap Onroerend Erfgoed.
 - b) Er is geen beheersplan opgemaakt of opgestart.
 - c) Voor alle werken die tot nu zijn uitgevoerd, verleende het agentschap Onroerend Erfgoed een advies binnen de stedenbouwkundige vergunningsprocedure of verkreeg de eigenaar rechtstreeks een toelating voor niet-vergunningsplichtige werken. Deze zijn als bijlagen toegevoegd. Hierin werd steeds afgetoetst of de geplande werken voldoende rekening hielden met de aanwezige erfgoedwaarden. Om behoud of herstel van de erfgoedwaarden te verzekeren, werden een aantal bijkomende voorwaarden opgelegd. Het ging daarbij hoofdzakelijk om:
 - registratie van afwerkingslagen op wanden en plafonds;
 - vervangen van houten en stenen vloeren door historisch verantwoorde vloeren;
 - behoud van waardevol binnen- en buitenschrijnwerk;
 - d) Er zijn tot nu toe geen erfgoedpremies aangevraagd voor de uitgevoerde werken. Indien de projectontwikkelaar in de toekomst erfgoedpremies wil aanvragen, zal eerst een goedgekeurd beheersplan voor handen moeten zijn.
4.
 - a) Het agentschap Onroerend Erfgoed ontving voor het postgebouw van Lokeren al enkele vragen van geïnteresseerde kopers en van verschillende architecten- en studiebureaus, maar het werd voorlopig nog niet op de hoogte gebracht van een eigendomsoverdracht.

- b) Het stadsbestuur of de nieuwe eigenaar hebben nog geen contact gehad met het agentschap over de nieuwe invulling of bestemming. Er werd dan ook nog geen advies uitgebracht in een stedenbouwkundige vergunningsprocedure of een beslissing in het kader van een aanvraag voor een toelating van werkzaamheden.
- c) Tot op heden ontving het agentschap Onroerend Erfgoed nog geen vragen voor de opmaak van een beheersplan voor dit postgebouw.

BIJLAGEN

1. Ongunstig advies van 22 juli 2015
2. Gunstig advies met voorwaarden van 9 september 2015
3. Toelating met voorwaarden van 19 september 2015
4. Gunstig advies van 12 januari 2017