

Agentschap Onroerend Erfgoed

Vlaamse overheid
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 91
9000 GENT
T 09 276 24 40
www.onroenderfgoed.be

College Stad Gent
t.a.v. Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke planning -
Afdeling Stedenbouwkundige Vergunningen
Botermarkt 1
9000 GENT

uw bericht van
20/12/2016
vragen naar/e-mail

Jan Mortier
jan.mortier@rwo.vlaanderen.be

uw kenmerk
2016/08243

ons kenmerk
4.002/44021/480.11
telefoonnummer
09 276 24 49

bijlagen

datum

12 JAN. 2017

Betreft: advies over handelingen aan Postgebouw Graslei en Korenlei beschermd als monument stads- en dorpsgezicht
Aanvragers: Omega Bouw NV
Ligging: Korenmarkt 16 te 9000 Gent
Kadastraal: Gent: 3 afd., sectie C, nummer(s): 80E
Beschermingsbesluit: ministerieel besluit van 8 januari 1999 Besluit Vlaamse Regering van 20 januari 1994
Onderwerp: GENT: Korenmarkt 9 - het uitbreiden van een hotel van 36 naar 38 kamers

Geachte heer
Geachte mevrouw

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft uw adviesvraag ontvangen op 23/12/2016.

A. SAMENVATTING

Met toepassing van 6.4.4, §2 van het Onroenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, adviseert het agentschap Onroerend Erfgoed de aangevraagde handelingen **gunstig**.
Dit advies heeft de rechtsgevolgen zoals vermeld in 4.3.3 van de VCRO.

B. ADVIES

1. Juridische context

Het monument Postgebouw werd bij het ministerieel besluit van 8 juli 1999 ministerieel besluit van 20 juli 1994 beschermd omwille van zijn historische, i.v. architectuurhistorische en artistieke waarde(n).

Voor de aangevraagde handelingen zijn de volgende **direct werkende normen** van toepassing:

a. Bepalingen uit het Onroerenderfgoeddecreet:

- Actief behoudsbeginsel (art. 6.4.1);
- Passief behoudsbeginsel (art. 6.4.3);

b. Bepalingen uit het Onroerenderfgoedbesluit en het beschermingsbesluit:

Art. 6.2.4. De volgende handelingen aan of in beschermde monumenten kunnen niet worden aangevat zonder toelating van het agentschap of, zoals vermeld in artikel 6.4.4, §1, eerste lid, van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, van de erkende onroerenderfgoedgemeente:

1° het plaatsen, slopen, verbouwen of heropbouwen van een constructie;

2° het verwijderen, vervangen, wijzigen of verstevigen van constructieve elementen;

3° het verwijderen, vervangen of wijzigen van historische materialen en het toepassen van behandelingen met als doel de historische materialen te reinigen, te herstellen, te verduurzamen of te beschermen tegen verweer en aantasting;

4° het uitvoeren van de volgende werken aan het dak en de buitenmuren van constructies:

a) het verwijderen, vervangen of wijzigen van dakbedekking en gootconstructies;

b) het verwijderen van voegen en het hervoegen;

c) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van de kleur, textuur of samenstelling van de afwerkingslagen;

d) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van buitenschrijnwerken, deuren, ramen, luiken, poorten, inclusief de al dan niet figuratieve beglazing, beslag, hangen sluitwerk;

e) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van aarden nagelvaste elementen, smeedijzer en beeldhouwwerk, inclusief nieuwe toevoegingen;

f) het aanbrengen, vervangen of wijzigen van opschriften, publiciteitsinrichtingen of uithangborden, met uitzondering van verkiezingspubliciteit en met uitzondering van publiciteitsinrichtingen, waarbij wordt bekendgemaakt dat het goed te koop of te huur is, op voorwaarde dat de totale maximale oppervlakte niet meer bedraagt dan 4 m²;

5° het uitvoeren van de volgende omgevingswerken:

a) het plaatsen of wijzigen van bovengrondse nutsvoorzieningen en leidingen;

b) het plaatsen of wijzigen van afsluitingen, met uitzondering van gladde schrikdraad en prikkeldraad ten behoeve van veekering;

c) het aanleggen, structureel en fundamenteel wijzigen of verwijderen van wegen en paden;

d) het vellen of beschadigen van bomen en struiken die opgenomen zijn in het beschermingsbesluit of in een goedgekeurd beheersplan, en elke handeling die een wijziging van de groeiplaats en groeivorm van de bomen en de struiken die opgenomen zijn in het beschermingsbesluit of in een goedgekeurd beheersplan tot gevolg kan hebben;

e) het aanleggen of wijzigen van verharding met een minimale gezamenlijke grondoppervlakte van 30 m² of het uitbreiden van bestaande verhardingen met minimaal 30 m², met uitzondering van verhardingen geplaatst binnen een straal van 30 meter rond een vergund of een vergund geacht gebouw;

- f) het plaatsen of wijzigen van straatmeubilair, met uitzondering van niet-aarden niet-nagelvaste elementen en verkeersborden vermeld in artikel 65 van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- g) het aanleggen van sporten spelinfrastructuur of parkeerplaatsen;
- h) het structureel en fundamenteel wijzigen van de aanleg van historische tuinen en parken en begraafplaatsen.

2. Beoordeling

De aanvraag beoogt het uitbreiden van 36 naar 38 kamers. Hierdoor komen een initieel voorziene vergaderzaal en keuken te vervallen. Uit erfgoed oogpunt zijn hierbij geen opmerkingen.

De aanvraag omvat verder het plaatsen van enkele bijkomende standpijpen tegen de gevels van het beschermde postgebouw. Deze worden conform het historisch model uitgevoerd (naar model van de bestaande dolfijnen en zeshoekige afvoerpijpen).

In de hellende bedaking langs de Hazewindstraat wordt een rookkoepel (120 x 120) ingeplant. Deze is gering zichtbaar van op het openbaar domein.

Op het plat dak worden twee koelmachines bij geplaatst die akoestisch worden omkast.

GUNSTIG

Hogervermelde handelingen worden gunstig geadviseerd omdat zij geen afbreuk doen aan de bescherming en niet in strijd zijn met de bovenvermelde direct werkende normen.

C. AANDACHTSPUNT VOOR DE VERGUNNINGVERLENER

Artikel 2, §2, 3° van het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van 5 juni 2009, stelt dat dit besluit niet van toepassing is op voorlopig of definitief beschermde monumenten, archeologische sites, varend erfgoed en percelen in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten en cultuurhistorische landschappen. Wel maakt het agentschap Onroerend Erfgoed in zijn adviezen bij vergunningsplichtige handelingen een afweging tussen de vereisten inzake toegankelijkheid enerzijds en de te behouden erfgoedwaarden anderzijds.

De afweging voor dit dossier is dat de voorgestelde werken voor de toegankelijkheid voldoende rekening houden met de aanwezige erfgoedwaarden.

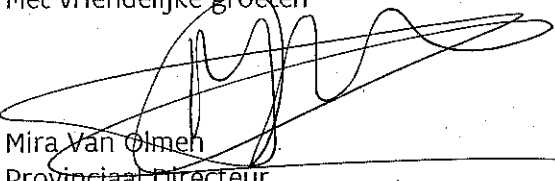
De vergunningverlener dient volgens art. 4.7.19. §1 of art. 4.7.26 §4, 5° van de VCRO een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing te bezorgen aan de adviserende instanties, vermeld in art. 4.7.16 §1, eerste lid of art. 4.7.26 §4, 2°.

D. AANDACHTSPUNT VOOR DE AANVRAGER

Voor de ongunstig geadviseerde handelingen, kan een aparte toelating gevraagd worden aan het agentschap Onroerend Erfgoed of in voorkomend geval de erkende onroerenderfgoedgemeente overeenkomstig artikel 6.3.1 e.v. van het Onroerenderfgoedbesluit.

Als evenwel voor de handelingen aan of in beschermde goederen een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning, een milieuvergunning of een vergunning, toelating, machtiging, ontheffing of afwijking overeenkomstig de VCRO, het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, het Bosdecreet van 13 juni 1990 of het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu vereist is, gebeurt de aanvraag van een toelating volgens de bepalingen van artikel 6.4.4, §2 en §3, van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Met vriendelijke groeten



Mira Van Olmen
Provinciaal Directeur