

1846



AANGETEKEND

Bontinck Architecture and Engineering
Ottergemsesteenweg-Zuid 808-A31
9000 GENT

Uw bericht van
20/08/2015

Contactgegevens
Linda Wylleman

Ons kenmerk
4.002/44021/480.4

Bijlagen
1
aanvraag
dossier

Uw kenmerk
1298/14 - herinrichting Postgebouw

linda.wylleman@rwo.vlaanderen.be
09 276 24 52

Datum
19 SEP. 2015

Betreft: Gent, Korenmarkt 16 voormalig postgebouw, beschermd als monument bij ministerieel besluit van 8 juli 1999

Aanvrager: De heer Geert De Paepe, Kunststal 8 9900 Eeklo

Ligging: Korenmarkt 16 te 9000 Gent
Kadastraal Gent: 3 afd., sectie C, nummer(s): 80E

Onderwerp: aanvraag van toelating voor een handeling aan of in beschermd onroerend erfgoed: GENT: Korenmarkt 16: het verbouwen verdiepingen van vml. Postgebouw tot hotel

Geachte heer
Geachte mevrouw

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft uw aanvraag van 20/08/2015 ontvangen voor een toelating tot het uitvoeren van de volgende handelingen:

- Verwijderen van het pleisterwerk op wanden en plafonds en herbepleisteren.
- Vervangen van cementbetegeling in rood/okergele tegels door meer passende vloertegels.
- Verhogen vloerpeil 1^{ste} verdieping met 18 cm.
- Verplaatsen geprofileerde hardstenen plinten.
- Verplaatsen muurbetegeling.
- Verwijderen schouwmantels.
- Aanpassen binnenschrijnwerk.
- Aanpassen buitenschrijnwerk voor plaatsing van dubbele beglazing.
- Consolidatie van sommige plinten en tegellambriseringen.
- Vervangen van parketvloeren door plankenvloeren.
- Dichten van een aantal deuren.

WETTELIJK KADER

Het monument werd bij ministerieel besluit van 8 juli 1999 beschermd vanwege de historische meer bepaald architectuurhistorische, en artistieke waarde.

Vlaamse Overheid - Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen - Virginie Lovelinggebouw - Koningin Marla Hendrikaplein 70, bus 91 - 9000 Gent

Tel. 09 276 24 40 - Fax 09 276 24 45 - e-mail oost-vlaanderen@onroenderfgoed.be - www.onroenderfgoed.be

Het gebouw is tevens gelegen binnen het stadsgezicht Gras- en Korenlei met aanpalende panden in de Jan Breydelstraat, Pensmarkt, Hooiaard en Hof van Fiennes beschermd bij besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 1994 wegens de historische, artistieke en documentaire waarden.

Voor de aangevraagde handelingen zijn de volgende direct werkende normen uit het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 van toepassing

- Actief behoudsbeginsel (art. 6.4.1): de zakelijkrechthouders en gebruikers van een beschermd goed behouden het in goede staat door de nodige instandhoudings-, beveiligings-, beheers-, herstellings- en onderhoudswerken.
- Passief behoudsbeginsel (art. 6.4.3): het is verboden beschermde goederen te ontsieren, te beschadigen, te vernielen of andere handelingen te stellen die de erfgoedwaarde ervan aantasten.

Daarnaast zijn ook de volgende direct werkende normen van toepassing:

- uit het Onroerendergoeddecreet van 16 mei 2014:
- Art. 6.2.8 de volgende handelingen aan of in het interieur van beschermde monumenten en de cultuuroederen die er integrerend deel van uitmaken, kunnen niet worden aangevat zonder de toelating van het agentschap of, zoals vermeld in artikel 6.4.4 §1 eerste lid, van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, van de erkende Onroerendergoedgemeente:
- 1° het uitvoeren van destructief materiaaltechnisch onderzoek;
- 2° het uitvoeren van structurele werken en het toevoegen van nieuwe structuren;
- 3° het verwijderen, vervangen of wijzigen van historische materialen en het toepassen van behandelingen met als doel de historische materialen te reinigen, te herstellen, te verduurzamen of te beschermen tegen verweer en aantasting;
- 4° het verwijderen, vervangen of wijzigen van plafonds, gewelven, vloeren, trappen, binnenschrijnwerken, inclusief de al dan niet figuratieve beglazing, lambrisering, beslag, hang- en sluitwerk en van de waardevolle interieurdecoratie;
- 5° het bepleisteren van niet-bepleisterde elementen of het bepleisteren met een andere samenstelling of textuur, alsook het ontleisteren van bepleisterde elementen;
- 6° het beschilderen van ongeschilderde elementen of het schilderen in andere kleuren of kleurschakeringen of met een andere verfsoort dan de aanwezige.

BEOORDELING

De voorgestelde werken zijn noodzakelijk voor herstel van het interieur van het verdiepingen, voor verhoging van de draagkracht en de inrichting tot hotel.

Verhogen van het vloerpeil, vervangen van de cementtegelvloeren, het aanpassen van het binnenschrijnwerk (mits behoud van het oorspronkelijke hang- en sluitwerk), verwijderen van schouwmantels, het verplaatsen van hardstenen plinten en muurbetegeling worden aanvaard.

Een gedeelte van de aanvraag is in strijd met de direct werkende normen omwille van de volgende redenen:

Met het verwijderen van alle pleisterwerk op wanden en plafonds gaan ook de nog aanwezige historische afwerkingslagen verloren.

Rekening houdend met de samenstelling van de vloer kunnen hier oorspronkelijk geen plankenvloeren gelegen hebben.

Het niet verplaatsen van de hardstenen plinten betekent verlies van een groot aantal plinten.

Het consolideren van de tegellambriseringen ter plaatse betekent ook gedeeltelijk verlies van de tegellambriseringen.

Het aanpassen van het buitenschrijnwerk aan dubbele beglazing is vermoedelijk niet steeds realiseerbaar en betekent een beschadiging van het oorspronkelijke materiaal.

Een aantal deuren worden gedicht, waardoor deze neogotische deuren geen functie meer krijgen.

Vlaamse Overheid - Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen - Virginie Lovellinggebouw - Koningin Maria Hendrikaplein 70, bus 91 - 9000 Gent

Tel. 09 276 24 40 - Fax 09 276 24 45 - e-mail oost-vlaanderen@onroerendergoed.be - www.onroerendergoed.be

Onder volgende voorwaarden is de aanvraag niet meer in strijd met de direct werkende normen:

Aangezien bij ontleisteren van wanden en plafonds alle historische afwerkingslagen verdwijnen stelt Onroerend Erfgoed voor dat in een aantal nog intacte plaatsen (gang met behouden tegellambrisering, aantal lokalen met behouden tegellambrisering, de traphallen Korenmarkt – Pakhuisstraat en Graslei) de afwerkingslagen worden geregistreerd en gerapporteerd.

Bij ontdekking van belangrijke afwerking is deze te behouden. De registratie van de afwerkingslagen kan eveneens als basis dienen voor de kleurstelling van de plafonds en wanden.

De vervanging van eiken parket door plankenvloer wordt niet aanvaard. De gehavende parketvloeren zijn door een gepast historisch verantwoord parket te vervangen.

Maximaal verplaatsen van de hardstenen plinten en tegellambriseringen.

In functie van het behoud van het oorspronkelijke schrijnwerk kan de noodzakelijke geluids- en thermische isolatie gerealiseerd worden door toepassing van binnenramen.

De in onbruik geraakte neogotische binnendeuren zijn te recupereren.

BESLUIT

De aanvraag is niet in strijd met de direct werkende normen als onderstaande voorwaarden worden vervuld.

Met toepassing van artikel 6.3.5 van het Onroerenderfgoedbesluit 16 mei 2014 geeft het agentschap Onroerend Erfgoed een toelating onder voorwaarden voor de volgende aangevraagde handelingen:

- Verwijderen van het pleisterwerk op wanden en plafonds en herbepleisteren. Mits registratie van de afwerkingslagen. Bij aantreffen van belangrijke afwerkingslaag is deze te behouden. Registratie van de afwerkingslagen dient bij voorkeur als basis bij de schilderwerken.
- Vervangen van cementbetegeling in rood/okergele tegels door meer passende vloertegels.
- Verhogen vloerpeil 1^{ste} verdieping met 18 cm.
- Verplaatsen geprofileerde hardstenen plinten.
- Verplaatsen muurbetegeling.
- Verwijderen schouwmantels.
- Aanpassen binnenschrijnwerk (mits behoud van oorspronkelijk hang- en sluitwerk).
- Aanpassen buitenschrijnwerk voor plaatsing van dubbele beglazing, of voorzien in binnenramen.
- Vervangen van parketvloeren door historisch passend parket.
- Dichten van een aantal deuren. De neogotische deuren zijn te recupereren.
- Maximaal behoud van hardstenen plinten en tegellambriseringen.

Gelieve de start en het einde van de uitvoering van de werken te melden aan het agentschap Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen.

BEKENDMAKING EN AANVANG VAN DE WERKEN

Om de beslissing bekend te maken heeft u twee opties:

1. U plakt de bekendmaking, die als bijlage is gevoegd, aan gedurende tien dagen op een goed zichtbare plek op de plaats waarop de toelating betrekking heeft;
2. U brengt de belanghebbenden zoals gedefinieerd in artikel 2 van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 op de hoogte van de toelating met een beveiligde zending.

U mag vijftien dagen na de aanplakking of na de ontvangst van uw betekening door de laatste belanghebbende gebruik maken van de toelating.

Tegen deze toelating kunnen derden-belanghebbenden echter administratief beroep instellen bij de Vlaamse minister bevoegd voor Onroerend Erfgoed. De beroepstermijn gaat in de dag na de eerste

Vlaamse Overheid - Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen - Virginie Lovelinggebouw - Koningin Maria Hendrikaplein 70, bus 91 - 9000 Gent

Tel. 09 276 24 40 - Fax 09 276 24 45 - e-mail oost-vlaanderen@onroerenderfgoed.be - www.onroerenderfgoed.be

dag van de aanplakking van de beslissing en bedraagt 30 dagen. Als u tijdens die periode op de hoogte gebracht wordt van een schorsend administratief beroep, mag u niet starten met de uitvoering van de handelingen.

U doet er dus goed aan het aflopen van deze beroepstermijn af te wachten alvorens de toegelaten handelingen aan of in het beschermd erfgoed uit te voeren. Uw toelating kan immer in beroep herroepen worden door de minister. Bovendien moet u de start en het einde van de uitvoering van de werken melden aan het agentschap Onroerend Erfgoed.

De verlening van de toelating houdt niet in dat u een premie krijgt toegekend. Als u een premie wilt aanvragen, waarvoor u een modelformulier kunt vinden op www.onroenderfgoed.be, moet u wachten met de uitvoering van de handelingen die opgenomen zijn in de toelating, tot de premie is toegekend.

BEROEP

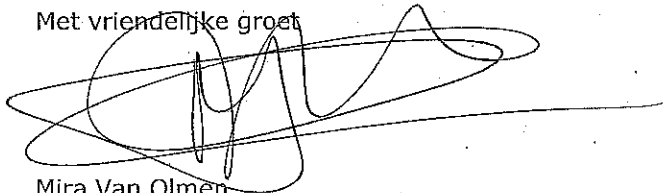
U kan tegen deze beslissing een georganiseerd administratief beroep instellen bij de minister binnen de dertig dagen na de betekening ervan. U moet dan een beroepschrift met een beveiligde zending versturen naar de heer Geert Bourgeois, Vlaamse minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed, Martelaarsplein 19, 1000 Brussel. Het beroep bevat minstens de volgende elementen:

1. een gemotiveerd verzoekschrift;
2. een kopie van de aanvraag;
3. een kopie van deze beslissing.

Als u bijkomende bewijsstukken aan het beroep toevoegt, bundelt u deze en neemt u deze op een inventaris. Het beroepschrift wordt gedagtekend en ondertekend door de indiener van het beroep of door zijn raadsman. Als de woonplaatskeuze wordt gedaan bij de raadsman van de indiener van het beroep, wordt dat ook in het beroepschrift aangegeven.

De volledige beroepsprocedure kunt u nalezen in artikel 6.3.13 tot en met 6.3.26 van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014.

Met vriendelijke groet



Mira Van Olmen
Provinciaal Directeur

Cc College van burgemeester en schepenen van en te Gent

BEKENDMAKING VAN TOELATING VOOR UITVOERING VAN HANDELINGEN AAN OF IN BESCHERMD ONROEREND ERFGOED

Op 24/09/2015 is een toelating verleend door de provinciaal directeur van het agentschap Onroerend Erfgoed - Oost-Vlaanderen (adres: Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 91, 9000 Gent (Tel.: 09 276 24 40 - e-mail: oost-vlaanderen@onroerenderfgoed.be))

aan Bontinck Architecture and Engineering met als adres Ottergemsesteenweg-Zuid 808-A31 te 9000 GENT.

(referentie Onroerend Erfgoed : 4.002/44021/480.4)

De aanvraag heeft betrekking op het goed met als adres Korenmarkt 16 te 9000 Gent en met als kadastrale omschrijving afdeling Gent: 3 afd., sectie C, nummer(s): 80E.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van 1^{ste} en 2^{de} verdieping van het voormalige postgebouw hotel.

- Verwijderen van het pleisterwerk op wanden en plafonds en herbepleisteren. Mits registratie van de afwerkingslagen. Bij aantreffen van belangrijke afwerkingslaag is deze te behouden. Registratie van de afwerkingslagen dient bij voorkeur als basis bij de schilderwerken.
- Verwijderen schouwmantels.
- Vervangen van cementbetegeling in rood/okergele tegels door meer passende vloertegels.
- Verhogen vloerpeil 1^{ste} verdieping met 18 cm.
- Verplaatsen geprofileerde hardstenen plinten.
- Verplaatsen muurbetegeling.
- Aanpassen binnenschrijnwerk (behoud van oorspronkelijk hang- en sluitwerk).
- Aanpassen buitenschrijnwerk voor plaatsing van dubbele beglazing, of voorzien in binnenramen.
- Vervangen van parketvloeren door historisch passend parket.
- Dichten van een aantal deuren. De neogotische deuren zijn te recupereren.
- Maximaal behoud van hardstenen plinten en tegellambriseringen.

Tegen de beslissing van de provinciaal directeur kan in beroep worden gegaan bij de Vlaamse minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed, Martelaarsplein 19, 1000 Brussel, binnen een termijn van 30 dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Het beroepschrift bevat minstens de volgende elementen:

1° een gemotiveerd verzoekschrift;

2° een kopie van de bestreden beslissing.

Het beroepschrift wordt gedagtekend en ondertekend door de indiener van het beroep of door zijn raadsman. Als de woonplaatskeuze wordt gedaan bij de raadsman van de indiener van het beroep, wordt dat ook in het beroepschrift aangegeven. De indiener van

het beroep kan bij het beroepschrift de stavingsstukken voegen die hij nodig acht. De stavingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

Deze en de andere voorwaarden waaraan het verzoekschrift moet voldoen zijn na te lezen in art. 6.3.13 tot en met art. 6.3.26 van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014. (www.onroerenderfgoed.be).

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in beroep aan de aanvrager.

Gemeente, op

(Vul hier in : de gemeente waar en de datum van de dag waarop u de toelating uithangt)