

Vraag nr. 19
van 21 november 2002
van de heer JACKY MAES

SHM De Mandelbeek Kortrijk – Bouwproject

Door de socialehuisvestingsmaatschappij De Mandelbeek werd bij de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (VHM) en Arohm Brugge, een uitbreiding aangevraagd van de bestaande woonwijk met vijftig woningen, uit te voeren in verschillende fases. De eerste fase omvat het oprichten van tweeëntwintig huurwoningen. In de volgende fases zullen er eveneens koopwoningen worden aangeboden. Na het beëindigen van dit project zullen alle grondreserves van De Mandelbeek in Kortemark opgebruikt zijn.

Het project omvat ook de aanleg van de nodige wegeninfrastructuur. Men kan echter met de eerste fase niet van start gaan zolang de wegen niet zijn aangelegd. Voor de uitbreiding ontbreekt nog een nieuwe zijstraat.

1. Welke timing wordt er gehanteerd voor de aanleg van de nodige wegeninfrastructuur ?
2. Wanneer kan worden gestart met de eerste fase van de uitbreiding van het bouwprogramma van De Mandelbeek in Kortemark ?
3. Wat is de stand van zaken en welke verdere procedure wordt er gevolgd ?

Antwoord

Voor het dossier Kortemark, Firmin Deprezstraat, werd door de SHM "de Mandelbeek cvba" een formulier "0" ingediend op 27 augustus 2002 voor de eerste fase van 22 woningen.

AROHEM Brugge heeft bijkomende inlichtingen gevraagd omtrent de volgende fases. De SHM heeft op 26 september jl. geantwoord (17 koopwoningen en 11 huurwoningen).

Het vervolg van de procedure ziet er in grote lijnen als volgt uit.

- Zodra het dossier volledig is, maakt de provinciale cel huisvesting een preliminair advies op en stuurt dit naar de afdeling Woonbeleid en de afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur met een afschrift naar de VHM.

- Als het project infrastructuurwerken omvat, start de afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur de procedure voor het aanstellen van een ontwerper en treedt deze afdeling op als bouwheer voor deze werken.
- De afdeling Woonbeleid maakt een eindadvies op en legt het project voor erkenning voor aan de Minister bevoegd voor huisvesting.
- Pas als de minister het project erkend heeft als vatbaar voor programmering en voor zover de nodige studies en voorontwerpen klaar zijn, belegt de afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur op vraag van de initiatiefnemer een plenaire vergadering waar de studies en voorontwerpen besproken worden.
- Als de plenaire vergadering de studies en voorontwerpen goedkeurt, maakt de initiatiefnemer een ontwerp-dossier op voor de bouw of renovatie van de woningen. Voor infrastructuurwerken gebeurt dit door de afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur.
- Na goedkeuring door de afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur start de initiatiefnemer de gunningprocedure voor de bouwwerken en dient vervolgens een gemotiveerd voorstel tot toewijzing van de opdracht in.
- Op advies van de afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur keurt de minister het gunningdossier goed, en dat geldt als belofte van subsidie. Pas daarna kan de opdracht gegund worden.

Omdat er in dit dossier nog geen preliminair advies is uitgebracht, heeft de afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur nog geen dossier geopend. Een timing voor de infrastructuur is dus op dit ogenblik onmogelijk.