

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 215
van **BJÖRN ANSEEUW**
datum: 15 december 2016

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huurwoningen - Solidariteitsbijdrage huurders

Sociale huurwoningen zijn er om gezinnen met een laag inkomen te ondersteunen zodat ze in een degelijke woning tegen een aanvaardbare prijs kunnen wonen. Om recht te hebben op een sociale huurwoning mag het gezinsinkomen niet hoger zijn dan een bepaald bedrag. Eenmaal men in een sociale huurwoning woont met een contract van onbepaalde duur, kan het inkomen stijgen tot ver boven de inkomensgrenzen.

De huurprijs voor een sociale huurwoning is begrensd op basis van een geschatte huurprijs, waarvan nog een patrimoniumkorting wordt afgetrokken. Ook wanneer men een inkomen heeft dat boven de inkomensgrenzen valt, zien we dat sociale huurwoningen een substantieel lagere huurprijs vertonen dan die op de private huurmarkt, en dit onder andere dankzij de patrimoniumkorting en de niet altijd correct geschatte huurprijs. Tegelijkertijd heeft de sociale woningsector nood aan grondige renovaties.

Een solidariteitsbijdrage van de huurders met een inkomen boven de inkomensgrenzen kan ervoor zorgen dat extra sociale huurwoningen worden gerenoveerd of de overgang naar de private huurmarkt wordt gestimuleerd.

1. Vanaf wanneer zal een huurder een solidariteitsbijdrage moeten betalen? Is dat pas nadat het inkomen één jaar boven de inkomensgrenzen valt?
2. Hoe kunnen we de overgang van de sociale naar de private huurmarkt faciliteren?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 215 van 15 december 2016

van **BJÖRN ANSEEUW**

1. Een solidariteitsvergoeding bestaat erin dat de huurders met een inkomen hoger dan de toepasselijke inkomensgrens, naast de huurprijs, een maandelijkse bijdrage leveren. Als blijkt dat het inkomen boven de toepasselijke inkomensgrens ligt, zal een vergoeding opgelegd worden. De modaliteiten worden momenteel door een werkgroep verder uitgewerkt. Zoals ook in mijn beleidsbrief staat, is het de bedoeling om in het voorjaar van 2017 te komen tot een voorstel tot bijsturing van de huidige huurprijsberekening.
2. Het is niet mijn bedoeling om de sociale verhuurders een kader te bieden die hun verplicht bepaalde initiatieven te ondernemen. Ik reken op de maatschappijen zelf om ten volle gebruik te maken van hun autonomie om een lokaal, faciliterend beleid uit te werken.