

Vraag nr. 1
van 26 september 2003
van de heer KRIS VAN DIJCK

Golfterreinen – Beleidskader

De Vlaamse regering keurde een beleidskader goed voor alle bestaande golfterreinen. Dit kader is een onderdeel van het Vlaams Golfmemorandum, een concrete visietekst die rechtszekerheid, een toekomstperspectief en duidelijkheid garandeert voor bestaande en toekomstige golfterreinen.

Hiermee kunnen bestaande golfterreinen die zich in een onduidelijke juridische toestand bevinden, geregulariseerd worden.

1. Hoeveel golfterreinen zijn er in Vlaanderen ?
2. Hoeveel hiervan liggen in een andere planologische gebiedsomschrijving ?
3. Wil dit zeggen dat al de golfterreinen die zich nu in een andere planologische omgeving bevinden, geregulariseerd zullen worden ?
4. Concreet voorbeeld : wordt het terrein in Overijse dat al sinds 1989 in overtreding is met de wet geregulariseerd ?

Antwoord

De golfsport in Vlaanderen is momenteel in volle beweging. Het aantal golfbeoefenaars neemt snel toe en er is nood aan nieuwe terreinen. Met de goedkeuring van het Vlaams Golfmemorandum door de Vlaamse regering op 20 juni 2003 werd rechtszekerheid geboden voor de bestaande golfterreinen.

Voor elk van de bestaande golfterreinen wordt een juridisch-planologische oplossing aangereikt. Deze afweging zal op haar beurt de basis vormen voor een beleidsmatige vertaling in ruimtelijke uitvoeringsplannen. Zowel het gemeentelijk (golfscholen), het provinciaal (9-holesbanen) als het gewestelijk niveau (18-holesbanen) krijgen een rol toebedeeld bij de planologische verankering van deze terreinen.

Aangezien de ruimte in Vlaanderen schaars is en de ruimtebalans voor recreatie beperkt is, heeft de Vlaamse regering ervoor geopteerd te zorgen voor een multifunctionele invulling van nieuwe terreinen voor niet lawaaierige buitensporten (vissen, fietsen, wandelen, paardrijden, ...). Ook bij de planologische verankering van de bestaande terreinen dient te worden gestreefd naar multifunctionaliteit.

Hieraan gekoppeld werd, om in te spelen op de urgente nood aan bijkomende golfterreinen en om een aantal planologisch ver gevorderde initiatieven voor nieuwe golfterreinen niet te hypothekeren, tevens beslist om in een eerste fase, als voorafname, een tweetal nieuwe golfterreinen, die multifunctioneel zullen worden ingevuld, de mogelijkheid te geven op te starten. Specifiek gaat het over het golfterrein "Ter Hille" in Koksijde en de golf in Boom.

Verder wordt er in het Golfmemorandum ook specifieke aandacht besteed aan het democratiseren van de golfsport, een verantwoord ecologisch beheer van zowel bestaande als nieuwe terreinen en het verzekeren van overlegstructuren. Ook werden er positieve en negatieve afwegingscriteria voor nieuwe terreinen naar voren geschoven.

Eind dit jaar zal de Vlaamse regering het kader aangeven voor nieuwe golfterreinen in Vlaanderen en de spreiding hiervan over Vlaanderen. Hiervoor wordt nog gewacht op een behoeftestudie die momenteel in opmaak is in opdracht van de Vlaamse minister bevoegd voor Sport.

1 en 2.

In het Vlaams Golfmemorandum is er sprake van 25 bestaande golfterreinen van type III, en dus Vlaams niveau, waarvan er 14 in een andere planologische bestemming gelokaliseerd zijn. Het type II, van provinciaal niveau, omvat momenteel 9 bestaande golfterreinen. 8 hiervan liggen niet in een geëigende bestemming. Ten slotte kunnen we nog spreken van type I-terreinen, van gemeentelijk belang, waar opnieuw slechts 1 terrein van de 9 geselecteerde in golfzone is gelegen.

Overzicht van de bestaande golfterreinen

Type III: Gebieden op Vlaams niveau

Bestemming golfzone

Kempense Golf Club, Mol-Rauw	golfzone
Kampenhout Golf Club	golfzone
Royal Antwerp Golf Club, Kapellen	golfzone
Ternesse Golf en Country Club, Wommelgem	golfzone
Royal Latem Golf Club	golfzone
Spiegelven Golf Club, Genk	golfzone
Happy Waregem Golf Club	golfzone
Rinkven Golf Club	golfzone
Golf en Country Club Oudenaarde	golfzone
Palingbeek Golf en Country Club, Ieper	golfzone
Brabantse Golf Club	golfzone

Voorstel tot herbestemming naar golfzone

Keerbergen Golf Club	gebied voor dagrecreatie en een deel in woonpark
Limburg Golf Club, Houthalen	gebied voor dagrecreatie
Millenium Golf, Paal-Beringen	gebied voor dagrecreatie
Damme Golf en Country Club	gebied voor dagrecreatie, landschappelijk waardevol agrarisch gebied en agrarisch gebied
Golf School Beveren	koppelingsgebied

Voorstel tot herbestemming naar golfzone met principes van "eco-golf"

Flanders Nippon Golf Club, Hasselt	parkgebied
Bossenstein, Ranst	parkgebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Voorstel tot herbestemming naar “ecologisch waardevol gebied met golfinfrastructuur”

Royal-Zoute Golf Club, Knokke-Heist	parkgebied
Koninklijke Golf Club, De Haan	natuurgebied
Kon. Golf Club van België, Tervuren	parkgebied en deels natuurgebied (Habitatrichtlijn)
De Cleydael, Aartselaar	parkgebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Voorstel tot planologische afweging in het kader van andere processen op Vlaams niveau

Olen Golf Club	militair domein
Steenhoven Country Club, Mol-Postel	landschappelijk waardevol agrarisch gebied/bosgebied
Winge Golf en Country Club, Tielt-Winge	landschappelijk waardevol agrarisch gebied/ natuurgebied

Type II: Gebieden op provinciaal niveau

Bestemming golfzone

Open Golf en Country Club, Brasschaat
Voorstel tot herbestemming naar golfzone

golfzone

Golfforum Lummen
Golf Club Krokkebaas, Buggenhout
Ieper Open Golf Club
Intermol SKM

recreatiegebied
verblijfsrecreatie
ontginningsgebied met nabestemming recreatie
gebied voor kerncentrales

Verdere afweging op provinciaal niveau

Duisburg military Golf Club
Edegemse Golf Club Drie Eycken
Lilse Golf Club, Lille
Overijse Golf Club

militair domein
agrarisch gebied
agrarisch gebied
agrarisch gebied/bosgebied

Type I : Gebieden op gemeentelijk niveau

Bestemming golfzone

Steenpoel, Dilbeek

golfzone

Verdere afweging op gemeentelijk niveau

Antwerp Golfschool
Westgolf, Westende
Executive Club, Zwijnaarde
Golf Practice, Sint-Genesius-Rode
Golfschool Gent
Golfschool, Kluizen
Golfschool, Dragongolf, Bornem
Golfschool Golfcentrum, Puurs
Golfschool O-L-Vr.-Waver

agrarisch gebied
dagrecreatie
parkgebied
waterwinningsgebied
recreatiegebied
dagrecreatiegebied
dagrecreatiegebied
dagrecreatiegebied
dagrecreatiegebied

3. Uit het besluit van het Vlaams Golfmemorandum blijkt dat regulariseren van de bestaande zonevreemde golfterreinen een ruimtelijke afweging vraagt, die op het bevoegde niveau dient te gebeuren. Met name bij gebieden van het type III is de verdere afweging naar herbestemming of eventuele regularisatie een bevoegdheid van het Vlaams Gewest. Type II-terreinen zijn voor verdere planningsinitiatieven afhankelijk van de desbetreffende provincie.

De type I-terreinen worden wegens hun beperkte invloedssfeer en ruimte-inname bij voorkeur afgewogen op gemeentelijk niveau.

4. Het specifieke voorbeeld van Overijse Golf Club, dat als golfterrein type II is gecategoriseerd, vraagt om een ruimtelijke afweging op provinciaal niveau.

Hierbij zal ook rekening moeten worden gehouden met de ligging in elementen die op Vlaams niveau structuurbepalend zijn voor de natuurlijke en/of agrarische structuur evenals met de agrarische en bosstructuur van de omgeving.