

Vraag nr. 171
van 19 september 2003
van de heer HERMAN LAUWERS

"Veranda" – Definitie

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 bepaalt welke bouwwerken vrijgesteld zijn van medewerking van een architect.

De website van de regering vermeldt terecht dat onder meer veranda's hiervoor in aanmerking komen, maar dat een bouwvergunning verplicht blijft.

Ik heb echter totnogtoe geen sluitende definitie gevonden in de wetgeving van wat nu eigenlijk "een veranda" is. Vele bouwaanvragen voor een veranda zijn de facto een woonuitbreiding. Dit is vooral van belang voor zonevreemde woningen.

Kan de minister mededelen welke definitie er dan door zijn diensten wordt gehanteerd ?

Kan hij daarvoor verwijzen naar vroegere wettelijke bepalingen van wat een veranda is, onderscheiden van een woonuitbreiding ?

Zo niet, kan hij de definitie geven die rechtskracht heeft ?

Antwoord

Het begrip "veranda" is in de regelgeving ruimtelijke ordening inderdaad niet gedefinieerd. Begrippen die niet gedefinieerd zijn, moeten volgens de Raad van State in hun spraakgebruikelijke betekenis worden begrepen.

Een veranda is volgens het Van Dale-woordenboek : "uitgebouwde, meest met glas gesloten, ook wel open overdekte galerij of serre aan de voor- of achterkant van een huis".

Mijns inziens betekent dit :

- 1) het dak wordt uitgevoerd in glas of ander doorzichtig plaatmateriaal (geen dak in golfplaten of geen plat dak in beton) ;
- 2) minstens de helft van de nieuwe wanden wordt uitgevoerd in glas of ander doorzichtig plaatmateriaal.

Beperkte delen van de wanden kunnen dus wel in metselwerk worden uitgevoerd.

De "klassieke" veranda's voldoen aan deze definitie.