

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 201

van **GWENNY DE VROE**

datum: 8 december 2016

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Creatie van extra woonentiteiten - Daken en parkings van supermarkketens

De Beroepsvereniging van de Vastgoedsector (BVS), die meer dan 150 projectontwikkelaars vertegenwoordigt, heeft een opmerkelijk voorstel gelanceerd om te verhelpen aan het chronische gebrek aan bijkomende woonentiteiten in Vlaanderen. BVS gaat ervan uit dat op bestaande parkings en platte daken van supermarkketens probleemloos huizen en appartementen gebouwd kunnen worden. De gedelegeerd bestuurder verduidelijkt dat niet het hele terrein zou worden volgebouwd, omdat er ook in ruimte zou worden voorzien voor sportvelden, parken en moestuintjes.

BVS motiveert zijn voorstel vanuit de bekommernis dat de parkings 's avonds en 's nachts vaak leeg en verlaten zijn, terwijl die supermarkten vaak in de directe nabijheid van het stadscentrum liggen. Vanzelfsprekend moet de parkeergelegenheid voor de klanten van supermarkten worden gegarandeerd, maar daar ziet BVS mogelijkheden in het stijgend aantal (nieuwe) supermarkten dat in parkeergelegenheid ondergronds voorziet.

Uit een studie van de Universiteit Gent en de KU Leuven blijkt dat er heel wat percelen in aanmerking komen. Van de 1461 Vlaamse supermarkten die de onderzoekers onder de loep namen, bleken 336 sites geschikt te zijn voor de nieuwe trend. De andere sites niet, omdat de oppervlakte van de buitenparking te klein is: die moet minimum een halve hectare zijn. Als op de 336 sites gebouwd mag worden, is in totaal 200 tot 250 hectare bouwgrond beschikbaar.

Uiteraard kan dit plan enkel gerealiseerd worden indien er decretale aanpassingen gebeuren, meer bepaald voor het versoepelen van bijzondere plannen van aanleg (BPA) zodat retail en wonen mogelijk worden. Vandaag bepaalt een BPA vaak dat de grond waarop de supermarkt staat maar één bestemming kan hebben, namelijk een commerciële.

1. Heeft de minister kennisgenomen van de studie van de UGent en de KU Leuven die aantoonde dat heel wat terreinen van supermarkten in aanmerking komen voor het creëren van extra woongelegenheden?
2. Hoe staat de minister ten aanzien van de idee om wonen te bevorderen op daken en terreinen van supermarkten? Onder welke voorwaarden kan dit volgens de minister mogelijk worden?

3. Zal de minister overleggen met haar collega bevoegd voor Omgeving om de haalbaarheid van dit plan te toetsen en na te gaan welke concrete decretale aanpassingen zowel binnen het domein Wonen als het domein Omgeving noodzakelijk zijn?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 201 van 8 december 2016

van **GWENNY DE VROE**

Het antwoord op deze vraag behoort tot de bevoegdheid van minister Joke Schauvliege,
Vlaams minister van Omgeving.