

Vraag nr. 137
van 18 juli 2002
van de heer DIRK HOLEMANS

Vlaams Administratief Centrum Gent – Stand van zaken

De Vlaamse regering plant een Vlaams Administratief Centrum (VAC) in elke provincie. Deze VAC's moeten voldoen aan volgende kenmerken (cf. schriftelijke vraag nr. 98 van 6 april 2000 ; Bulletin van Vragen en Antwoorden nr. 14 van 2 juni 2000, blz. 1370) : eigendomsverwerving, bereikbaarheid (bij voorkeur in stationsomgeving), herkenbaarheid en optimale prijs/kwaliteit.

Over het VAC in Gent zou ik de minister volgende vragen willen stellen.

1. Wat is de stand van zaken m.b.t. het geplande Vlaams Administratief Centrum in Gent ?
2. Welke locaties werden deze legislatuur onderzocht ?

Om welke redenen werden potentiële locaties verworpen ?

Is er al een keuze gemaakt voor een definitieve locatie ? Zo neen, welke timing wordt hiervoor gehanteerd ?

3. Welke budgettaire ruimte is er voor het VAC in Gent ?

Antwoord

1. Na onderzoek van een aantal pistes (zie verder punt 2) werd ervoor geopteerd om het project "Eurostation – Gent-Sint-Pieters" nader te onderzoeken.

Hierbij worden samenwerkingsmogelijkheden (publiek-private samenwerking) tussen de Vlaamse Gemeenschap, Eurostation en eventuele andere partners onderzocht. Een eerste vergadering op het niveau van de afdeling Gebouwen, in aanwezigheid van de PPS-manager van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap en van een delegatie van de NMBS vond plaats op 4 juni 2002. Een nieuwe vergadering is gepland voor 20 september 2002.

2. Volgende locaties werden tijdens deze legislatuur onderzocht.

Pand op de kouter in Gent

De eigenaar van een leegstaand pand aan de Kouter overweegt dit pand te verbouwen of te verkopen. Er is hiervoor nog geen timing. Nadeel is de bereikbaarheid met de wagen en de afstand ten opzichte van het station.

UCO-project "Belle Vue"

Het UCO-project wordt ontwikkeld door Mercator, op loopafstand van het Zuid. Het project voorziet in de aanleg verspreid over een achttal blokken, wat niet ideaal is voor een Vlaams Administratief Centrum. De bereikbaarheid met de wagen is goed, maar de afstand tot het station is te groot.

Eurostation-project "Gent – Sint-Pieters"

Dit project wordt ontwikkeld door Eurostation in de nabijheid van het Sint-Pietersstation. Het gaat om een totaalproject dat gespreid in tijd tot 2014 zal lopen en verschillende fasen omvat. De fase waarin het Vlaams Administratief Centrum aan bod zou kunnen komen, kan reeds vanaf volgend jaar.

Een definitieve keuze is nog niet gemaakt, maar er werd voor geopteerd om de mogelijkheid van de bouw van het VAC Gent in het kader van het project "Eurostation" grondig te onderzoeken. Het grote voordeel is de ligging : grenzend aan het Sint-Pietersstation. Alle formules zijn nog open ; zoals hierboven gesteld, wordt de formule PPS momenteel onderzocht.

Betreffende de budgettaire ruimte voor het VAC-Gent dient eerst zekerheid te worden verworven over de formule. Er zijn verschillende mogelijkheden, waarover nog geen definitieve uitspraak is gevallen. Momenteel wordt voor de huisvesting van de diensten in Gent jaarlijks ongeveer 1,8 miljoen euro aan huur en onroerende voorheffing betaald. Dit bedrag kan integraal worden aangewend voor de financiering.