

Vraag nr. 28
van 24 oktober 2002
van de heer CARL DECALUWE

Vergunningenregister – Stand van zaken

Nog steeds is een groot aantal gemeenten (ongeveer 80) niet begonnen met de opmaak van een vergunningenregister. Het is daarenboven nog steeds niet duidelijk hoe de controle door de stedenbouwkundige ambtenaren kan en moet gebeuren. Een model van uittreksel uit het register is in ontwerp, maar ligt nog niet vast.

Het vergunningenregister is één van de voorwaarden voor gemeenten om erkend te worden en zelfstandig bouwvergunningen te kunnen verlenen. Deze voorwaarde, samen met de voorwaarde van de opmaak van een inventaris van de niet-bebouwde bouwpercelen, is blijkbaar voor veel gemeenten op korte termijn niet haalbaar.

1. Welke gemeenten beschikken reeds over een vergunningenregister ?
2. Welke initiatieven neemt de minister om de gemeenten aan te moedigen een vergunningenregister te laten opmaken ?
3. Welk scenario wordt gehanteerd indien blijkt dat de voorwaarden om zelfstandig bouwvergunningen te kunnen laten verlenen door de gemeenten, effectief geen haalbare kaart zijn op korte termijn ?

Antwoord

Het nieuwe decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening legde een aanzienlijk aantal nieuwe taken aan de gemeentebesturen op. Het ontwerp van vergunningenregister diende binnen het jaar na de inwerkingtreding van het decreet te worden opgemaakt. De meeste gemeenten hebben echter gebruikgemaakt van de mogelijkheid om deze termijn eenmalig te verlengen tot en met 1 mei 2002. Ik ben er mij van bewust dat vele gemeenten problemen bij de opmaak van de registers ondervinden, zowel qua personeelsbezetting en informatica-uitrusting als qua begeleiding en ondersteuning, en dat de totstandkoming van de registers dus niet van een leien dakje loopt. Nochtans zijn de vergunningenregisters een belangrijk beleidsinstrument, die een verdere doorwerking kennen naar bijvoorbeeld de informatieverplichtingen of de zelfstandige vergunningverlening. Het is dus absoluut noodzakelijk die vergunningenregisters

degelijk op te bouwen en de gemeentebesturen daarin te steunen.

1. Een tiental gemeenten beschikt reeds over een vergunningenregister dat ter beoordeling aan de administratie is overgezonden. Om diverse redenen is nog geen enkel ervan goedgekeurd. Vele andere gemeenten hebben reeds een ontwerp of delen van dat register, dat ze ter evaluatie hebben voorgelegd.

Alles laat uitschijnen dat binnen een zestal maanden ongeveer een kwart van de gemeenten over een vastgesteld vergunningenregister kan beschikken.

2. Naast de in het besluit van de regering van 22 juni 2001 opgenomen subsidieregeling voor de opmaak van het eerste plannen- en vergunningenregister zijn binnen de administratie tal van initiatieven gestart om die opmaak intensiever te kunnen begeleiden. In de loop van 2002 werden twee werkgroepen opgericht, namelijk een met betrekking tot de technische aspecten en een met betrekking tot de inhoudelijke aspecten. Op die wijze werd een eenvormige benadering van terugkerende knelpunten mogelijk gemaakt.

Over de standpunten wordt gecommuniceerd met de gemeentebesturen. Er werd een enquête gehouden bij de 308 Vlaamse gemeenten teneinde na te gaan hoe deze vorderen bij de opmaak van hun registers. Op basis ervan zijn maatregelen genomen. De acties zijn verder gesitueerd in de intensieve begeleiding door de administratie van het vergunningenregister betreffende de verkavelingen van vóór 22 december 1970, maar ook met het oog op het volledige, in artikel 96 van het decreet bedoelde vergunningenregister, onder meer via algemene toelichtingssessies maar ook en vooral in kleinere vergaderingen met de betrokken regioverantwoordelijken en enkele gemeenten.

Op die wijze zullen de vergunningenregisters ongetwijfeld sneller tot standkomen. Met het oog op de controle van de vergunningenregisters is onlangs op internet een specifiek programma geïnstalleerd. Dit moet toelaten ook sneller na te gaan of de registers accuraat zijn opgemaakt.

3. Ik neem mij vooralsnog niet voor een scenario uit te werken indien de ontvoogding van de gemeenten, zoals opgenomen in het decreet, geen haalbare kaart zou blijken te zijn. Er zijn im-

mers voldoende maatregelen genomen, onder meer door de opleiding van gemeentelijke ambtenaren en de begeleiding bij de opmaak van plannen- en vergunningenregisters en de ruimtelijke structuurplannen, om te garanderen dat dit voor de overgrote meerderheid van de gemeenten binnen afzienbare tijd werkelijkheid wordt.

Het is inderdaad correct dat de transitieperiode niet verloopt zoals eerst verhoopt, maar ik meen dat de streefdatum bepaald in het decreet nog steeds niet ter discussie staat.

Wel wordt momenteel een vereenvoudigd overgangsscenario overwogen, onder meer op vraag van de VVSG, dat eruit zou kunnen bestaan de opmaak van de vergunningenregisters in eerste fase te beperken voor de periode 1990-2002 (*VVSG : Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten – red.*).