

Vraag nr. 4
van 26 september 2002
van de heer JOHAN DE ROO

Everbergbesluit – Draagwijdte

Inzake het dossier Hengelhoef ontstond heel wat discussie en beroering. Vooral omtrent de toepassing van de decreten op de ruimtelijke ordening.

In juni 2002 verschijnt in het Belgisch Staatsblad het "Everbergbesluit". Deze wetswijziging geeft de regering het recht om zonder bouwvergunning "gemeenschapsvoorzieningen" te vestigen in om het even welk bestaand gebouw.

Kan de Vlaamse regering ook zo maar wijzigingen doorvoeren op het vlak van ruimtelijke ordening zonder de vereiste bouwvergunning ?

Antwoord

Het besluit van de Vlaamse regering van 26 april 2002 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningplichtige functiewijzigingen en van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt soms verkeerdelijk aangeduid als het Everbergbesluit. Dit besluit van de Vlaamse regering wijzigt diverse bepalingen van het besluit van 14 april 2000.

Wat het aspect gemeenschapsvoorzieningen en vergunningplichtige functiewijzigingen betreft, is de wijziging die in het besluit van 14 april 2000 doorgevoerd wordt geen wijziging in de zin van het besluit, maar een verduidelijking. Het standpunt van de administratie Ruimtelijke Ordening is telkens zo geweest dat een loutere functiewijziging, zonder dat vergunningplichtige werken worden uitgevoerd, van een bepaalde functie naar de functie gemeenschapsvoorziening geen stedenbouwkundige vergunning vereist (artikel 2, §1). Dit is trouwens het standpunt in de zaak Hengelhoef. Omdat er daarover echter nogal wat discussie ontstaan is, is dit nu verduidelijkt in het besluit van 26 april 2002, zodat er geen twijfel meer zou mogen bestaan.

Deze vrijstelling van stedenbouwkundige vergunning, zoals alle vrijstellingen van stedenbouwkundige vergunning trouwens, moet wel bekeken worden binnen de context van de vigerende plannen van aanleg.

De Vlaamse regering heeft in artikel 99, §2 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening de delegatie gekregen van het Vlaams Parlement om de lijst vast te stellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun *aard* of hun omvang, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is. Het is bijgevolg ook binnen deze delegatiebevoegdheid dat een verduidelijking van bepalingen van zo'n besluit moet gezien worden.