

Vraag nr. 174
van 20 september 2002
van de heer JOHAN DE ROO

Gecoro's – Stand van zaken

Het nieuwe decreet op de ruimtelijke ordening voorziet in de oprichting van een gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (gecoro).

1. In welke Vlaamse gemeenten bestaat nog geen gecoro ?
2. Wat in gemeenten waar de gecoro nog niet bestaat ? Welke maatregelen worden hiervoor genomen ?

Antwoord

Ik wil in eerste instantie stellen dat het merendeel van de Vlaamse gemeenten beschikt over een door mij goedgekeurde gecoro. Van de 308 Vlaamse gemeenten voldoen 269 gemeenten op het vlak van een gecoro. Hieronder vallen de 257 gemeenten die een gecoro hebben opgericht en de twaalf gemeenten die een vrijstelling hebben verkregen van de verplichting een gecoro op te richten. Gemeenten met minder dan 10.000 inwoners kunnen namelijk dergelijke vrijstelling aanvragen. In dat geval worden de adviestaken van de gecoro overgenomen door de gewestelijke planologische ambtenaar.

Zijdelings wil ik in dit verband graag opmerken dat van de 94 gemeenten die in aanmerking komen voor dergelijke vrijstelling, er tot nu toe al 63 een gecoro hebben opgericht. Het is bijzonder positief dat zoveel kleine gemeenten, voor wie het niet steeds evident is om een gecoro op te richten, ervoor hebben geopteerd om ook dit element van het gemeentelijk ruimtelijk beleid in eigen handen te nemen.

Op dit ogenblik zijn er 37 gemeenten die nog niet beschikken over een goedgekeurde gecoro (of die zijn vrijgesteld). Een deel van deze gemeenten heeft in het verleden al wel een initiatief genomen op het vlak van de gecoro :

- de samenstelling van de gecoro van vijf van deze gemeenten is op dit ogenblik in behandeling. Voor deze dossiers zal er op korte termijn een beslissing worden genomen. Hierbij gaat het om Halle, Hoeilaart, Huldenberg, Oud-Heverlee en Overijse ;

- vijf van deze gemeenten hebben reeds een samenstelling voorgelegd, maar deze werd niet goedgekeurd. De ingediende samenstelling voldeed namelijk niet aan de regels terzake. Vaak volstaat een kleine aanpassing of herstemming om de samenstelling wel in overeenstemming te brengen met de regelgeving. De gemeenten Balen, Meerhout, Merelbeke, Ninove en Tremelo zijn in dit geval ;
- vier van deze gemeenten hebben in het verleden een aanvraag ingediend om te worden vrijgesteld. Omdat op dat moment nog niet duidelijk was op welke manier deze aanvragen moesten worden beoordeeld, werden deze aanvragen stilzwijgend afgewezen. Sinds eind 2001 is er wel duidelijkheid over de manier waarop deze aanvragen worden behandeld. De gemeenten Halen, Ham, Oudenburg en Zwalm hebben sindsdien evenwel geen nieuwe aanvraag ingediend, noch een samenstelling van een gecoro voor goedkeuring voorgelegd.

Slechts een kleine minderheid van de Vlaamse gemeenten (23 gemeenten) heeft op het vlak van de gecoro nog geen initiatief genomen waar ik of mijn administratie van op de hoogte zijn :

- voor de provincie Antwerpen gaat het om Hove, Kontich, Lint, Turnhout, Vosselaar en Wilbroek ;
- voor de provincie Limburg gaat het om As, Riemst en Voeren ;
- voor de provincie Oost-Vlaanderen gaat het om Knesselare ;
- voor de provincie Vlaams-Brabant gaat het om Affligem, Asse, Drogenbos, Gooik, Kraainem, Linter, Pepingen, Sint-Genesius-Rode, Wemmel en Zaventem ;
- voor de provincie West-Vlaanderen gaat het om Blankenberge, Houthulst en Oostrozebeke.

De redenen waarom deze gemeenten talmen met de oprichting van een gecoro zijn niet duidelijk. Vermoedelijk wachten de meeste gemeenten tot op het ogenblik dat ze de gecoro echt nodig hebben en ze een plan of probleem voor advies willen voorleggen. De lijst met gemeenten die niet in orde zijn, wordt alleszins nog steeds korter, aangezien er nog geregeld dossiers voor goedkeuring worden ingediend.

In afwachting van de samenstelling van een gecoro kan een gemeente zonder probleem rechtsgeldig gemeentelijke ruimtelijke plannen goedkeuren. In de overgangsbepalingen van het decreet, meer bepaald in artikel 177, is vastgelegd dat, in afwachting van de goedkeuring van de gecoro, de gemeentelijke of regionale commissie van advies voor ruimtelijke ordening de taken van de gecoro uitoefent. In het verleden werden niet zoveel gemeentelijke commissies van advies opgericht. Daarnaast is er in alle provincies een procoro opgericht die de taken van de regionale commissie van advies overneemt. In de praktijk zullen het dan ook de procoro's zijn die de ruimtelijke plannen van deze gemeenten adviseren (*procoro : provinciale commissie voor ruimtelijke ordening – red.*).

Het feit dat gemeentelijke ruimtelijke plannen dankzij de overgangsregelingen te allen tijde kunnen worden geadviseerd door een ander adviesorgaan, doet niets af aan het feit dat alle gemeenten zelf een gecoro moeten hebben. Als op termijn blijkt dat bepaalde gemeenten nog altijd geen gecoro hebben opgericht, dan zal ik het niet nalaten om deze gemeenten schriftelijk aan te sporen om wel een gecoro op te richten. Voorlopig zijn er evenwel geen redenen om aan te nemen dat sommige gemeenten zouden weigeren om een gecoro op te richten.