



Fiche 34: Rumst - Terhagen

A. SITUERING

Naam:



Oppervlakte:



Context

Gewestplan:

De Vlaamse Gewestelijke Structuurplanning (Vlaamse Gewestelijke Structuurplanning) is een document dat de ruimtelijke ordening van het Vlaamse Gewest reguleert. Het document is opgesteld door de Vlaamse Regering en is van toepassing op alle gemeenten in België.

RUP:

Overstromingsgevoelige gebieden
100 % niet overstromingsgevoelig

B. GEOLOGIE

Quartair

Dikte:

Laag:

Profieltype:

Beschrijving profieltype:

Laag:

Grondwater:

Onderliggend Tertiair

Laag:

Grondwater:

Beschrijving profieltype:

Laag:

Grondwater:

C. HAALBAARHEID DELFSTOFONTGINNING

Ontginning

Ontginbare delfstof(fen):

Waarde van ontginbare delfstof(fen):

Grondwater:

D. HAALBAARHEID DOP

DOP

Sterkten/zwakten DOP:

Laag:

E. RUIMTELIJK PLANOLOGISCHE HAALBAARHEID

Natuur

Haalbaarheid voor natuur:

De haalbaarheid voor natuur is gebaseerd op de aanwezigheid van natuurlijke habitats en de aanwezigheid van beschermde soorten. Het is belangrijk om te weten dat de haalbaarheid voor natuur kan variëren van laag tot hoog, afhankelijk van de specifieke omstandigheden.

Voorwaarden biologisch waardevolle percelen:

24% 12% 40% 17% 7%

De haalbaarheid voor natuur is gebaseerd op de aanwezigheid van natuurlijke habitats en de aanwezigheid van beschermde soorten. Het is belangrijk om te weten dat de haalbaarheid voor natuur kan variëren van laag tot hoog, afhankelijk van de specifieke omstandigheden.

Landschap

Haalbaarheid voor landschap:

De haalbaarheid voor landschap is gebaseerd op de aanwezigheid van natuurlijke habitats en de aanwezigheid van beschermde soorten. Het is belangrijk om te weten dat de haalbaarheid voor landschap kan variëren van laag tot hoog, afhankelijk van de specifieke omstandigheden.

Landbouw

Haalbaarheid voor landbouw:

De haalbaarheid voor landbouw is gebaseerd op de aanwezigheid van natuurlijke habitats en de aanwezigheid van beschermde soorten. Het is belangrijk om te weten dat de haalbaarheid voor landbouw kan variëren van laag tot hoog, afhankelijk van de specifieke omstandigheden.

Voorwaarden landbouwkundig waardevolle percelen:

100% 100% 0% 0% 0%

Ruimtelijke ligging

Wegensluiting en ligging tov hinterland:

De haalbaarheid voor landbouw is gebaseerd op de aanwezigheid van natuurlijke habitats en de aanwezigheid van beschermde soorten. Het is belangrijk om te weten dat de haalbaarheid voor landbouw kan variëren van laag tot hoog, afhankelijk van de specifieke omstandigheden.

Bebouwingsgraad hinterland:



F. LOGISTIEKE WENSELIJKHEID BINNENVAART

Logistieke ligging

Ontstoten naar waterweg?

De haalbaarheid voor landbouw is gebaseerd op de aanwezigheid van natuurlijke habitats en de aanwezigheid van beschermde soorten. Het is belangrijk om te weten dat de haalbaarheid voor landbouw kan variëren van laag tot hoog, afhankelijk van de specifieke omstandigheden.

Ligging (tov elkaar, producenten, overige platformen)

De haalbaarheid voor landbouw is gebaseerd op de aanwezigheid van natuurlijke habitats en de aanwezigheid van beschermde soorten. Het is belangrijk om te weten dat de haalbaarheid voor landbouw kan variëren van laag tot hoog, afhankelijk van de specifieke omstandigheden.

Waterweg

Bevaarbare waterloop:

De haalbaarheid voor landbouw is gebaseerd op de aanwezigheid van natuurlijke habitats en de aanwezigheid van beschermde soorten. Het is belangrijk om te weten dat de haalbaarheid voor landbouw kan variëren van laag tot hoog, afhankelijk van de specifieke omstandigheden.

Performantie van de waterweg:

Huidig gebruik van de waterweg:

De haalbaarheid voor landbouw is gebaseerd op de aanwezigheid van natuurlijke habitats en de aanwezigheid van beschermde soorten. Het is belangrijk om te weten dat de haalbaarheid voor landbouw kan variëren van laag tot hoog, afhankelijk van de specifieke omstandigheden.

Volumes:

	# Schepen	Ton
Asfalt	-	-
Beton (prefab)	1	1 591
Bouwmaterialen	14	23 343
Bouwzand	17	89 767
Cement	4	23 035
Grond	2	2 782
Industrieel Zand	8	46 818
Klei	1	820
Primaire granulaten	29	193 863
Secundaire granulaten	2	2 418
Verontreinigde grond	-	-
TOTAAL	78	384 437

G. GESCHIKTHEID VOOR SUBCONCEPTEN

Subconcept ontginning

4.6

Subconcept DOP

4.4

Subconcept overslag / consolidatie

3.7

Subconcept secundaire grondstoffen

3.7