

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 143
van **EMMILY TALPE**
datum: 17 november 2016

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Domein Kosmos Westouter - Stand van zaken

In 2009 werd het Agentschap Natuur en Bos (ANB) eigenaar van het domein de Kosmos op de Rodeberg in Westouter. De benedensite werd ondertussen reeds vernieuwd en in 2014 geopend. Voor de bovensite ging ANB op zoek gaan naar een concessiehouder of erfpachter.

In de media konden we lezen dat ANB recent een nieuwe oproep naar kandidaten voor de ontwikkeling van de bovensite lanceerde. Bij de invulling wordt de focus gelegd op verblijfsrecreatie en toerisme, met eventueel een cultureel of educatief luik. Volgens Jacinte Monsieur van ANB heeft vooral de kostprijs vroegere kandidaten afgeschrikt. De restauratie zou immers minimaal een miljoen euro kosten, los van het project dat de uitbater er zelf op poten wil zetten (Het Laatste Nieuws regio Westhoek, 29 oktober 2016). De oproep werd afgesloten op 10 november.

1. Graag enige toelichting bij de oproep naar kandidaten voor de ontwikkeling van de bovensite van de Kosmos die het Agentschap Natuur en Bos heeft verspreid.
2. Indien ANB kandidaturen van mogelijke commerciële partners heeft ontvangen:
 - a) Hoeveel kandidaten dienden een voorstel in?
 - b) Kan de minister toelichting geven bij de indieners en bij de inhoud van de ingediende projecten?
 - c) Graag een overzicht van de stappen die ANB nu verder zal ondernemen.
3. Indien ANB geen kandidaturen van mogelijke commerciële partners heeft ontvangen:
 - a) Wat is volgens ANB de reden van de desinteresse in het project?
 - b) Welke maatregelen wil ANB nemen om de interesse in de site aan te wakkeren?
 - c) Overweegt ANB een declassering van het beschermde gebouw, zoals gesuggereerd door de gemeente Heuvelland? Zo nee, waarom niet?
 - d) Graag een overzicht van de stappen die ANB nu verder zal ondernemen

ANTWOORD

op vraag nr. 143 van 17 november 2016

van **EMMILY TALPE**

1. Het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) heeft een voorafgaande aankondiging van haar voornemen tot het verlenen van een zakelijk recht publiek gemaakt op 21 oktober 2016. Geïnteresseerde kandidaten konden hun voorstel indienen tot 10 november 2016. De gezochte (private) partner stelt de visie voor de site voor, realiseert het design van het project, brengt de nodige partners samen, neemt de restauratie en bouw op zich en regelt de financiering van het project. De partner werkt hierin nauw samen met het ANB.
2. a. Twee kandidaten hebben een voorstel ingediend.

b. De beoordelingsprocedure van de biedingen is nog lopende.

c. De procedure voorziet 2 stappen:
 - opstelling van een exclusief samenwerkingsprotocol met de (private) partner om tot een gedetailleerde gezamenlijke projectdefinitie te komen. Deze overeenkomst heeft een termijn van 12 maanden en is 1 maal verlengbaar;
 - in geval van een positieve afloop van de eerste fase, wordt in een volgende fase een zakelijk recht verleend aan de exclusieve partner.
3. Deze vraag heeft geen onderwerp.