

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 129
van **GRETE REMEN**
datum: 15 november 2016

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Hoeve Langedreef Nazareth - Verkoop door de Vlaamse Landmaatschappij (VLM)

De voorbije jaren kocht de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) via een lokale grondenbank verschillende percelen en landbouwhoeves in het Gentse. De meeste gronden werden gebruikt om land- en tuinbouwers, die werden onteigend door de Vlaamse overheid (bijvoorbeeld in het kader van het Gentse stadsbos) te compenseren.

Vandaag is de VLM nog steeds eigenaar van een hoeve met aanpalende gronden, gelegen in de Langedreef in Nazareth. De hoeve ligt in agrarisch gebied in de onmiddellijke omgeving van de Hospicebossen. Volgens recente berichten zou de VLM de hoeve met de gronden (in totaal ongeveer 4,5 hectare) wensen te verkopen via een projectoproep voor een 'bijzondere agrarische bestemming'.

1. Klopt het dat de VLM op korte termijn de hoeve en gronden (ongeveer 4,5 hectare) via een projectoproep op de markt zal brengen? In hoeverre is een dergelijke verkoop in overeenstemming met de wetgeving overheidsopdrachten?
2. Zijn er voorwaarden verbonden aan eventuele verkoop, waarbij bijvoorbeeld geregeld wordt dat de gebouwen en gronden hun agrarische functie dienen te behouden? Wat moet begrepen worden onder een 'bijzondere agrarische bestemming'?
3. Landbouwgronden en -gebouwen dienen in de eerste plaats voorbehouden te blijven voor de beroepslandbouw.
Is een eventuele verkoop dan ook niet tegenstrijdig met deze beleidsdoelstelling, die eerder verdere verpaarding of vertuining in de hand zal werken?
4. Hoe kadert de eventuele verkoop van deze gebouwen en gronden in de opdracht van de VLM en de lokale grondenbank?
5. Hoe kadert dit in het recente ruilverkavelingsproject Schelde-Leie, aangezien de hoeve en gronden vallen binnen de perimeter van de ruilverkaveling van mei 2014?
6. Is het niet aangewezen om deze gronden voor te behouden in het kader van een grondenbank voor het luik Rivierherstel Leie?

ANTWOORD

op vraag nr. 129 van 15 november 2016

van **GRETE REMEN**

1. Ja. De verkoop van een hoeve door de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) is niet onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving.
2. Teneinde de hoeve maximaal te blijven integreren in haar omgeving, besliste de raad van bestuur van de VLM om de hoeve niet te verkopen via een openbare verkoop maar om een open oproep te organiseren naar kandidaat-kopers van de hoeve.
Dit betekent:
 - dat er onderhands wordt verkocht aan de schattingsprijs;
 - dat er een open oproep komt naar projectvoorstellen;
 - dat de VLM voorafgaand aan de oproep een beoordelingskader opstelt om de ingediende projecten te beoordelen en te vergelijken;
 - dat het beoordelingskader gebaseerd is op economische, ecologische en sociale criteria.
3. Uit bezorgdheid voor de verdere verpaarding of vertuining gaat de voorkeur uit naar een verkoop uit de hand via een open oproep in plaats van een openbare verkoop. Beroepslandbouwers zullen kunnen deelnemen aan de open oproep.
- 4-5. Eind 2015 was de hoeve pachtvrij te koop. Alle gronden liggen in de ruilverkaveling Schelde-Leie en/of het zoekgebied van de grondenbank Parkbos. De aankoop van de hoeve met aanliggende gronden was dus een opportuniteit voor de grondenbank Parkbos en de ruilverkaveling Schelde-Leie om het flankerend beleid voor o.a. de ontwikkeling van het Parkbos Gent en de Hospicebossen te Nazareth te faciliteren. Op dit ogenblik worden de gronden door middel van eenjarige pachtovereenkomsten in tijdelijk gebruik gegeven aan landbouwers, getroffen in het kader van het Parkbosproject, in afwachting van een definitieve ruil bij de ruilverkavelingsakte van de ruilverkaveling Schelde-Leie.
6. Neen. Op dit ogenblik is er nog nood aan bijkomende ruilgronden voor de bovengenoemde bosuitbreidingsprojecten en de maatregelen van landinrichting die voorzien zijn in het ruilverkavelingsplan Schelde-Leie.