

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 145

van **CAROLINE BASTIAENS**

datum: 8 november 2016

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Collectieve lening mede-eigendom (VME-lening) - Stand van zaken

Het Energierenovatieprogramma 2020 van het Vlaamse Gewest schrijft strengere isolatienormen voor, voor onder andere eigenaars van appartementen. Zij zullen vanaf 2020 hun onroerend goed niet langer kunnen verhuren als hun pand niet voldoet aan de vernieuwde isolatienormen. Een van die normen schrijft voor dat alle daken geïsoleerd moeten zijn en dat enkel glas vervangen moet worden door isolerend glas. De normen impliceren dus stevige investeringen voor de eigenaars de komende drie-vier jaar.

Een vereniging van mede-eigenaars (VME) kan een beroep doen op een lening die deze kosten kan financieren. Deze collectieve lening mede-eigendom, oftewel VME-lening, zou goedkoper zijn dan een gewone lening. De collectieve lening mede-eigendom werd als antwoord op de vraag naar betaalbare groepsfinanciering een aantal jaar geleden in het leven geroepen. Niet de eigenaar zelf van een appartement klopt aan bij de kredietverlener, wel de vertegenwoordigers van het gehele appartementsgebouw, de VME. Op deze manier kan samen geleend worden zonder dat men gezamenlijk aansprakelijk is.

1. Blijft deze lening bestaan?
2. Worden de eigenaars van appartementen geïnformeerd over het bestaan van deze lening?

Zo ja, op welke wijze?

Zo neen, ziet de minister het als haar taak om de mensen ter zake te informeren?
Hoe wil zij dit doen?

3. Hoeveel VME-leningen werden de laatste 5 jaar aangegaan? Kan de minister een overzicht bezorgen per jaar per regio?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 145 van 8 november 2016

van **CAROLINE BASTIAENS**

Het initiatief om een collectieve lening mede-eigendom op de markt te brengen is genomen vanuit de bankensector. De Vlaamse overheid is niet verantwoordelijk voor de promotie en het beheer van dit instrument. Ik kan u dan ook geen informatie bezorgen over deze VME-leningen.