

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 115

van **TINE VAN DER VLOET**

datum: 26 oktober 2016

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Toegankelijkheid gebouwen - Adviesaanvragen voor particuliere woningen

Uit het antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 447 van 21 maart 2016 bleek dat het niet-publiek gebruik voor adviesaanvragen van Inter beperkt is. In 2015 werden – los van de advisering in kader van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid – 51 dossiers voor particuliere woningen geadviseerd.

Het aantal adviesaanvragen ligt laag ondanks de relatief beperkte kosten van zo'n aanvraag die uit de tabel uit het antwoord van de minister bleken:

Klein € 105 (excl. BTW)	Toeristische verblijfsaccommodaties ≤ 10 accommodaties (art. 4)
	Publiek toegankelijke oppervlakte $< 150 \text{ m}^2$ (art.3)
Middelgroot € 175 (excl. BTW)	Meergezinswoningen $6 \leq x \leq 20$ wooneenheden (art. 5)
	Toeristische verblijfsaccommodaties > 10 accommodaties met ≤ 2 aangepaste kamers (art. 4)
	Publiek toegankelijke oppervlakte $150 \text{ m}^2 \leq x \leq 400 \text{ m}^2$ (art.3)
Groot € 280 (excl. BTW)	Toeristische verblijfsaccommodaties > 10 accommodaties met > 2 aangepaste kamers (art. 4)
	Meergezinswoningen > 20 wooneenheden (art. 5)
	Kamerwoningen, studentenhuizen > 20 kamers (art. 5)
	Gezondheidsinstellingen, welzijnsinstellingen > 20 kamers (art. 5)
	Publiek toegankelijke oppervlakte $> 400 \text{ m}^2$ (art.3)

1. Hoe zijn de 51 dossiers voor particuliere woningen opgedeeld volgens bovenstaand kader? (toeristische verblijfsaccommodaties < 10 accommodaties, meergezinswoningen,...)
2. Zijn er in 2016 voorlopig relatief meer of minder aanvragen dan in 2015?
3. Zijn er buiten de kosten in bovenstaande tabel nog andere kosten waarmee rekening dient gehouden te worden bij een adviesaanvraag?
4. Op welke manier wordt promotie gevoerd om dit soort adviesaanvragen voor toegankelijkheid te bevorderen? Is er in nieuwe soorten van promotie voorzien in de toekomst?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 115 van 26 oktober 2016

van **TINE VAN DER VLOET**

1. De standaardtarieven vermeldt in het antwoord op de eerdere schriftelijke vraag, nr. 447 van 21 maart 2016, zijn enkel geldig bij adviesvragen voor het aftoetsen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid. Adviesaanvragen voor particuliere woningen vallen hier niet onder. Er zijn geen standaardtarieven voor dergelijke adviesaanvragen. Deze zijn vaak heel erg verschillend van de vraag (zorgbehoefte van de aanvrager, ingrijpende verbouwing of niet).
2. In 2016 werden momenteel 49 adviesvragen voor particuliere woningen beantwoord door Inter. In vergelijking met het verleden wordt een daling van het aantal uitgevoerde dossiers vastgesteld. Mogelijk ligt een verklaring in de evolutie waarbij ook andere organisaties een dergelijke dienstverlening aanbieden.
3. Een adviesvraag voor particuliere woningen wordt aangerekend aan effectieve kostprijs (adviesuren + verplaatsingsvergoeding). Een advies start met een verkennend gesprek op kantoor, waarna een huisbezoek volgt. Bij grote plannen tekent een architect een plan uit en volgt een gesprek met mogelijke oplossingen, knelpunten en kostprijs. Een advies bestaat steeds uit drie delen: bouwkundige informatie, financiële informatie, en toelichting over hulpmiddelen.
4. Vanuit haar algemene opdracht stelt Inter als expertisecentrum heel wat informatie ter beschikking betreffende integrale toegankelijkheid: via websites (bijvoorbeeld www.inter.vlaanderen.be, www.toegankelijkgebouw.be, www.meegroeiwonen.be), de jaarlijkse organisatie van sensibiliserende evenementen als de Week van het Universal Design, door haar dagelijkse contacten met architecten en de bouwsector, of meer specifiek door de samenwerking met UHasselt en PXL rond het UD Woonlabo.