

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 107
van **AXEL RONSE**
datum: 27 oktober 2016

aan **PHILIPPE MUYTERS**
VLAAMS MINISTER VAN WERK, ECONOMIE, INNOVATIE EN SPORT

Brownfieldconvenant Fabriekstraat Waregem - Stand van zaken

Brownfieldontwikkeling is een complex proces dat een multidisciplinaire en geïntegreerde aanpak vereist waarin verschillende aspecten zoals bodemsanering, ruimtelijke ordening, mobiliteit, ontsluiting, communicatie, financiering, en dergelijke exact op elkaar afgestemd dienen te worden. Hierbij worden heel wat actoren betrokken.

De voorbije jaren heeft de Vlaamse Regering al verschillende brownfieldconvenants afgesloten, waarbij de projecten zich in verschillende stadia van realisatie bevinden. In 2014 werd ook een brownfieldconvenant "Fabriekstraat" afgesloten tussen de Vlaamse Regering, de stad Waregem en de NV Santerra voor een gebied van ca 4,8 ha in Waregem. Op 20 november 2015 vond een eerste stuurgroepvergadering plaats.

Het ruimtelijk structuurplan Waregem voorziet dat de terreinen zullen worden omgezet naar een KMO-zone, bestemd voor lokale bedrijvigheid. Volgens het brownfieldconvenant is het de bedoeling de terreinen van het voormalige bedrijf Cotesa te ontwikkelen als woongebied.

1. Wat is de huidige stand van zaken van de uitvoering van het brownfieldconvenant "Fabriekstraat" in Waregem?
2. Wie is op vandaag eigenaar van de gebouwen en terreinen van de NV Cotesa? Heeft NV Santerra de gronden inmiddels verworven? Zo niet, waarom niet?
3. Wat is de stand van zaken van de sanering van de terreinen?
4. Hoeveel stuurgroepvergaderingen hebben intussen plaatsgevonden? Graag een afschrift van de verslagen van deze vergaderingen.
5. Wat zijn de eerstvolgende stappen in de realisatie van deze brownfieldontwikkeling en welke timing wordt hier vooropgesteld?
6. Hoe valt de invulling van het projectgebied voor wonen te rijmen met de huidige bestemming of met de geplande ontwikkeling als KMO-zone, zoals voorzien in het structuurplan Waregem?

ANTWOORD

op vraag nr. 107 van 27 oktober 2016

van **AXEL RONSE**

1. De actor heeft een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek met kostenraming en (gezien er sindsdien nog risico-activiteiten inzake bodem hebben plaatsgevonden) een geactualiseerd oriënterend bodemonderzoek opgemaakt die conform zijn verklaard door regisseur OVAM. De actor heeft alle nodige inspanningen gedaan om de brownfield te kunnen verwerven uit het faillissement van Cotesa. Door vertraging vanwege de curatele omtrent de verkoop van de brownfield is de vooropgezette verwervingstermijn niet gehaald die deze zomer afliep, buiten de wil van de actor. Een addendum is opgemaakt tot verlenging van deze verwervingstermijn. De curatele wenst echter een opbiedingsprocedure te organiseren die eerstdaags zou worden gehouden. Het addendum heeft pas zin als ook blijkt dat de actor met voldoende zekerheid de brownfield kan verwerven uit het faillissement, in dat geval kan het addendum op korte termijn worden ondertekend.

Regisseur Stad Waregem is bezig met de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) dat ondermeer de brownfield zou herbestemmen in overeenstemming met het brownfieldconvenant. Het plangebied van het RUP is veel ruimer dan de brownfield.

2. Zie antwoord op vraag 1. Cotesa is dus nog steeds eigenaar, Santerra heeft de verwerving (tijdig) voorbereid, maar kon de brownfield nog niet verwerven door vertraging bij de curatele.
3. Het oriënterend bodemonderzoek is conform verklaard door OVAM. Van zodra de eigendomsoverdracht is doorgegaan kunnen de verdere stappen worden gezet tot sanering.
4. Er hebben ondertussen 3 stuurgroepvergaderingen plaatsgevonden. De verslagen vallen conform artikelen 12 en 23 en het huishoudelijk reglement onder de vertrouwelijke informatie.
5. De eigendomsoverdracht zou nog dit jaar moeten plaatsvinden. Daarna kunnen de procedures aangaande de bodemverontreiniging worden doorlopen en de site gesaneerd. De opmaak van het RUP wordt door de Stad verder gezet. Een eerdere timing voorzag het RUP definitief vast te stellen in 2016, dewelke niet zal gehaald worden. Daarna kan de herontwikkeling van de site starten.
6. Het voorwerp van het brownfieldconvenant is uitvoerig besproken in het voortraject voorafgaand aan de goedkeuring en ondertekening van het convenant. RUP's kunnen onder bepaalde voorwaarden afwijken van het ruimtelijk structuurplan. Alle betrokken partijen (ook niet-convenantspartijen) hebben hiermee ingestemd en achten deze herbestemming haalbaar en wenselijk.