

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 99
van **ELISABETH MEULEMAN**
datum: 24 oktober 2016

aan **PHILIPPE MUYTERS**
VLAAMS MINISTER VAN WERK, ECONOMIE, INNOVATIE EN SPORT

Brownfieldconvenant Alvey Oudenaarde - Stand van zaken

Op 26 januari 2015 ondertekenden de Vlaamse Regering, de Stad Oudenaarde en het bedrijf Alvey nv het Brownfieldconvenant 119, Oudenaarde - site Alvey ([http://www.vlaio.be/sites/default/files/documenten/20150126_brownfieldconvenant_nr_119 - oudenaarde - site alvey.pdf](http://www.vlaio.be/sites/default/files/documenten/20150126_brownfieldconvenant_nr_119_-_oudenaarde_-_site_alvey.pdf)).

In het convenant is sprake van een "zo spoedig mogelijke" herontwikkeling van het terrein (artikel 2). Evenwel moeten wij vaststellen dat 21 maand later er nog niets wezenlijks is gerealiseerd. er werden geen bouw- of milieuvergunningsaanvragen gedaan. Integendeel, het bedrijf Alvey trok amper 4 maand na ondertekening van het convenant weg uit Oudenaarde (<http://www.hln.be/regio/nieuws-uit-oudenaarde/alvey-trekt-onverwacht-weg-uit-eine-a2323056/>). Momenteel is er nog nauwelijks enige activiteit op de site. Deze begint dan ook stilaan te verloederen.

1. Wat is de stand van zaken rond dit brownfieldconvenant?
2. Wanneer vond het laatste overleg plaats tussen de drie partijen?
3. Volgens artikel 5.1 uit vermeld convenant dient er op regelmatige tijdstippen een evaluatie te gebeuren.

Wanneer vond deze laatste evaluatie plaats en wat was het resultaat ervan?

4. Overweegt de Vlaamse Regering de actoren op korte termijn samen te roepen (artikel 12.8) ter evaluatie
5. Welke stappen denkt de Vlaamse Regering in dit dossier nog te zetten?
6. Overweegt de Vlaamse Regering om dit convenant te ontbinden (artikel 19)?
7. Wat zijn de kosten voor de Vlaamse belastingbetaler tot dusver in dit dossier?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Philippe Muyters (99), Joke Schauvliege (88)

GECOÖRDINEERD ANTWOORD

op vraag nr. 99 van 24 oktober 2016

van **ELISABETH MEULEMAN**

1. Omwille van de staat van de gebouwen is Alvey inderdaad (tijdelijk) geherlokaliseerd. In de eerste plaats tot er duidelijkheid is over het herontwikkelingsplan voor de site. De complexiteit van dit project hangt immers voor een stuk samen met de open vraag of Alvey met een nieuwe ontwikkelaar een overeenkomst kan vinden om zich opnieuw op deze site te vestigen, samen met andere, nieuwe gebruikers of in het andere geval niet terugkeert naar deze site. In het geval dat Alvey terugkeert naar deze site moet natuurlijk eerst een nieuw gebouw worden opgericht vooraleer Alvey er kan intrekken.
Op dit moment lopen nog besprekingen omtrent een herontwikkelingsplan dewelke ook nog bemoeilijkt worden door o.a. de ligging t.o.v. natuur, waterweg, bewoning, mobiliteit en ontsluiting en een belangrijk hellend reliëf.
2. De laatste stuurgroep is gehouden op 24 oktober 2016.
3. Op elke stuurgroep wordt een impliciete evaluatie gehouden van het project. Er werd geconcludeerd om de gesprekken verder te zetten omtrent de herontwikkeling.
4. Gelet op de recente bijeenkomst van de stuurgroep is een nieuwe bijeenkomst op korte termijn niet noodzakelijk.
5. De Vlaamse Regering zal verder zorgen voor constructieve medewerking aan de realisatie van het project door het voeren van het secretariaat voor het brownfieldproject, het aanbieden van advies en begeleiding, het voorzitterschap van de stuurgroep, eventuele bemiddeling bij geschillen en als op korte termijn nog een vergunningsaanvraag wordt ingediend deze te behandelen via de bijzondere procedure. Bij het in werking treden van de omgevingsvergunning gaat deze bevoegdheid over naar de Stad.
6. Deze overweging is niet aan de orde. Zie ook antwoord op vraag 3.
7. Dit brownfieldproject heeft tot dusver geen financiële voordelen genoten.