

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 45

van **JELLE ENGELBOSCH**

datum: 20 oktober 2016

aan **BART TOMMELEIN**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

Zelfstandigen - Sociale leningen en verzekeringen gewaarborgd wonen

Zelfstandigen hebben het zeer moeilijk om een woonkrediet vast te krijgen bij een bank. Volgens een analyse van vastgoedgroep Century 21 zou één op de vijf zelfstandigen geen woonkrediet krijgen. Als reactie hierop gaan heel veel jonge zelfstandigen op zoek naar een goedkopere woning zodat ze zelf een hoger percentage kunnen inbrengen of begeven ze zich noodgedwongen op de huurmarkt. Lukt het hen toch om een woonkrediet af te sluiten, dan moeten ze dat vaak doen aan een hogere rentevoet omdat zij volgens de banken een minder aantrekkelijke doelgroep zijn.

1. Hoeveel zelfstandigen kregen het afgelopen jaar een sociale lening? Wat was het gemiddelde bedrag? Welk aandeel van het totaal aantal sociale leningen nemen de zelfstandigen in?
2. Hoeveel aanvragen voor een sociale lening van zelfstandigen werden afgewezen en met welke reden?
3. Hoeveel zelfstandigen sloten het afgelopen jaar een verzekering gewaarborgd wonen af? Welk aandeel van het totaal aantal afgesloten verzekeringen gewaarborgd wonen nemen de zelfstandigen in?
4. Erkent de minister het probleem dat zelfstandigen moeilijk een woonkrediet kunnen afsluiten? Hoe groot schat de minister dit probleem in?
5. Welke mechanismen zijn er om zelfstandigen te ondersteunen in het zoeken naar en afsluiten van een woonkrediet? Plant de minister extra maatregelen om de situatie voor hen te verbeteren?
6. Enige tijd geleden werd de idee geopperd om een hoger bedrag te ontfemen voor duurzaam/passief bouwen.

Welke stappen zijn gezet binnen dit traject en welk toekomstperspectief is er? Hoe zal de minister dit afstemmen op de noden van zelfstandigen die zo'n krediet willen aanvragen?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Bart Tommelein (45), Liesbeth Homans (103).

BART TOMMELEIN

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

ANTWOORD

op vraag nr. 45 van 20 oktober 2016

van **JELLE ENGELBOSCH**

Een gecoördineerd antwoord zal verstrekt worden door mevrouw Liesbeth Homans, Vlaams minister, bevoegd voor Wonen.