

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 86
van **AXEL RONSE**
datum: 20 oktober 2016

aan **PHILIPPE MUYTERS**
VLAAMS MINISTER VAN WERK, ECONOMIE, INNOVATIE EN SPORT

Brownfieldconvenants - Stand van zaken

De Vlaamse Regering wenst de herontwikkeling van verlaten bedrijventerreinen (zogenamaamde brownfields) te stimuleren en te faciliteren door het afsluiten van convenants met projectontwikkelaars en investeerders. Via een dergelijke convenant krijgen projectontwikkelaars en investeerders een aantal juridisch-administratieve en financiële voordelen bij de ontwikkeling van braakliggende en onderbenutte bedrijventerreinen. Daarmee wil de Vlaamse Regering hen ertoe aanzetten bij voorkeur verlaten sites (brownfields) te hergebruiken in plaats van nieuwe gebieden (greenfields) aan te snijden voor de ontwikkeling van industriële activiteiten, woningbouw of recreatie.

1. Hoeveel brownfieldconvenants zijn er vandaag?
2. Hoeveel worden er jaarlijks aangevraagd (opsplitsing over laatste vijf jaar)?
3. Wat is de gemiddelde doorlooptijd van een brownfieldconvenant?
4. Welke bestemmingen krijgen terreinen onderworpen aan dergelijke convenant, bijvoorbeeld in de laatste vijf jaar (opsplitsing per bestemming)?

ANTWOORD

op vraag nr. 86 van 20 oktober 2016

van **AXEL RONSE**

1. Op heden zijn er reeds 76 brownfieldconvenanten afgesloten. Hiervan zijn er reeds 9 afgerond. Van deze 67 lopende convenanten zijn er enkele projecten die in eindfase zitten. Daarnaast zijn er recent (21 oktober 2016) nog 2 convenanten definitief goedgekeurd door de Vlaamse regering, deze zijn momenteel nog in ondertekeningsfase en moeten nog door de betrokken ministers worden ondertekend.

2. In de voorbije 5 jaar werden volgend aantal dossiers ingediend:

2012	18 aanvragen
2013	26 aanvragen
2014	11 aanvragen
2015	11 aanvragen
2016	17 aanvragen

De aanvragen worden eerst gescreend op hun volledigheid, ontvankelijkheid en gegrondheid. Niet alle aanvragen leiden uiteindelijk tot een convenant.

3. De standaardconvenant gaat uit van een periode van 10 jaar. De meeste convenanten nemen deze termijn over. Voor grote, heel complexe projecten kan overeengekomen worden om een andere termijn op te nemen (vb. 15 of 20 jaar). De negen afgeronde convenanten en de twee in eindfase zijn allen opgestart midden 2009 en hebben een doorlooptijd van 5 à 7 jaar gekend.

4. Om te beginnen gaan niet alle aanvragen gepaard met een herbestemming. Ook zijn er planningsprocessen die nog moeten worden opgestart, aangezien er vaak eerst verschillende onderzoeken moeten gebeuren vooraleer een RUP procedure kan gestart worden. Op basis van deze voorbereidende fase kan het gebeuren dat de oorspronkelijk visies of ambities uit de aanvraag moeten worden bijgesteld. Daarnaast worden er ook RUP's opgemaakt die eerder een verfijning of verduidelijking van de voorschriften betreffen en niet zozeer een 'echte' herbestemming.

Van de oproepen 2012, 2013, 2014, 2015 en 2016 zijn de reeds opgestarte convenanten pas in de loop van 2014, 2015 en 2016 ondertekend. Voor de meeste daarvan is nog geen nieuw RUP opgestart of afgerond (voor zover al nodig zou zijn).