

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 70
van **MICHEL DOOMST**
datum: 18 oktober 2016

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW) - Evaluatie informatieplicht

Vorig jaar ontstond er enige commotie rond de invulling van overstromingsgevoelige gebieden. Volgens de ombudsman zouden er in Vlaanderen ongeveer 211.000 woningen in overstromingsgevoelig gebied liggen en dat zou buiten proportie zijn.

De minister antwoordde toen dat de watertoetskaart reeds twee keer was geactualiseerd en dat dit in de toekomst nog verder zal gebeuren, op basis van nieuwe modelleringen, nieuwe inzichten en nieuwe gegevens.

Vorig jaar was men reeds aan het nagaan of bijkomende modelgegevens de kaart verder zouden kunnen onderbouwen. Het ging dan vooral over het in het kaart brengen van afstromend hemelwater.

Naar aanleiding van het rapport van de ombudsman werd ook in een evaluatie van de informatieplicht door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW) voorzien. De CIW plande ook een rondvraag bij het notariaat en de vastgoedsector. Men hoopte daaruit conclusies te kunnen trekken.

1. Kunnen de bijkomende modelgegevens, met in het bijzonder het afstromend hemelwater, de watertoetskaart verder onderbouwen?
2. Zal de watertoetskaart op korte termijn bijgestuurd worden?
3. Wat zijn de resultaten van de evaluatie van de informatieplicht door de CIW?
4. Welke conclusies kan men trekken uit de rondvraag van de CIW bij het notariaat en de vastgoedsector?
5. Welke beslissingen plant de minister op korte termijn met betrekking tot deze problematiek?

ANTWOORD

op vraag nr. 70 van 18 oktober 2016

van **MICHEL DOOMST**

1. Het voorbije halfjaar heeft de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) een haalbaarheidsstudie laten uitvoeren waarin onderzocht werd welke kaarten konden gemaakt worden voor de afbakening van gebieden onderhevig aan afstromend hemelwater. Zowel voor het landelijk stroomgebied van de Molenbeek te Beersel als de urbane regio Antwerpen met inbegrip van het stroomgebied van de Beneden-Vliet te Schelle-Aartselaar werden de afstromingsgevoelige gebieden via modellering gedetailleerd in kaart gebracht. De resultaten van de haalbaarheidsstudie zijn veelbelovend. De VMM heeft ondertussen een opdracht gepubliceerd zodat vanaf begin 2017 deze kaarten voor heel Vlaanderen kunnen opgemaakt worden. Het is de bedoeling om de studie op een jaar af te ronden.
2. Een volgende update wordt voorzien begin 2017 waarin o.a. de inventarisaties van de overstromingen van 2016 zijn opgenomen.
3. De resultaten van de bevraging zijn gedetailleerd weergegeven in het rapport "Evaluatie informatieplicht overstromingsgevoeligheid vastgoed" dat beschikbaar is op de website www.integraalwaterbeleid.be.
4. In het aangehaalde rapport is een volledig overzicht van de conclusies opgenomen. Globaal gezien blijkt dat zowel de terminologie als de richtlijnen duidelijk zijn voor de sector. De sector is wel vragende partij om het overstromingssymbool alleen toe te passen in effectief overstromingsgevoelig gebied. Voor de communicatie blijkt dat de kanalen van de sector belangrijk zijn en deze wil ik dan ook maximaal gebruiken. Verder zal www.waterinfo.be/watertoets verder onder de aandacht gebracht worden, aangezien via dit kanaal heel wat problemen die gemeld worden, snel kunnen worden opgelost. De sector is vragende partij voor een beperking van de informatieplicht tot de effectief overstromingsgevoelige gebieden en een verdere verfijning van de kaarten. Daarnaast blijkt men de weg naar de waterloopbeheerder niet te vinden om meer uitleg te vragen.
De bevraging heeft aangetoond dat de informatieplicht een verhoogde aandacht voor het watersysteem veroorzaakt, wat natuurlijk ook het doel is van deze informatieplicht. Er blijkt ook een zekere impact op de prijszetting en de verkoopprijs, maar deze speelt vooral in effectief overstromingsgevoelig gebied.
5. Ik ondersteun het plan van aanpak dat door de CIW is uitgewerkt en dat eveneens onderschreven is door de immosector en het notariaat. Hierbij wordt op korte termijn ingezet op een aanpassing van de richtlijnen, waarbij het overstromingssymbool alleen nog in effectief overstromingsgevoelig gebied moet gebruikt worden. Op deze manier wordt een duidelijk en zichtbaar onderscheid gemaakt tussen de mogelijk en effectief overstromingsgevoelige gebieden. In overleg met het notariaat en de vastgoedsector is de datum van inwerkingtreding van de aangepaste richtlijnen vastgelegd op 1 januari 2017. Daarnaast wordt vooral ingezet op een terugkoppeling van de resultaten naar de sector, het informeren over oplossingen voor knelpunten via de kanalen van de sectoren, het verder kenbaar maken van www.waterinfo.be/watertoets met een specifieke module voor de informatieplicht, het kenbaar maken van de waterloopbeheerders en het verduidelijken van maatregelen ter bescherming tegen overstromingen.