

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 44

van **KATRIEN PARTYKA**

datum: 11 oktober 2016

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Verplichte plaatsing rookmelders - Stand van zaken

Via de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) werd de informatie verspreid dat Wonen Vlaanderen 20.000 optische rookmelders onder de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) zou verdelen in 2015. Deze zouden dan samenwerken met de energienoeiers om de rookmelders te plaatsen.

Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, verplicht de gefaseerd invoering, om rookmelders te installeren. Sociale huurwoningen zouden uiterlijk vier jaar na de inwerkingtreding van het decreet over een rookmelder moeten beschikken. Dit decreet ging in werking vanaf 01/01/2013. Uit cijfers van het VMSW blijkt dat er 142 170 woningen verhuurd werden. Dit houdt in dat 58.290 woningen tegen eind 2015 een rookmelder zouden moeten bevatten, aangezien zij voor 1980 gebouwd zijn.

Tevens moeten alle verhuurders op de private huurmarkt, woningen die gebouwd zijn voor het jaar 1945, voorzien van een rookmelder vanaf 01/01/2016.

1. Zijn alle 58.290 woningen die een rookmelder moesten hebben tegen eind 2015, op dit moment uitgerust met een rookmelder?
2. Hoe ziet de minister de verder gefaseerde invoering van het plaatsen van rookmelders in sociale huurwoningen?
3. Hoe wil de minister ervoor zorgen dat ook de verhuurders op de private huurmarkt zich houden aan de verplichte invoering van een rookmelder in hun panden?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 44 van 11 oktober 2016

van **KATRIEN PARTYKA**

1. Mijn administratie beschikt niet over cijfers m.b.t. het aantal rookmelders dat ondertussen in de sociale woningen zijn geïnstalleerd.
2. De laatste fase van de gefaseerde invoering van rookmelders in sociale woningen moet uiterlijk 31 december 2016 voltooid zijn. Over de uitvoering van de rookmeldersverplichting werd gecommuniceerd. Hierdoor zijn de sociale huisvestingsmaatschappijen van de verplichting op de hoogte. De gefaseerde invoering leidde tot een spreiding van de financiële lasten. De terbeschikkingstelling van 20.000 rookmelders zorgde voor financiële ondersteuning.
3. Voor de controle van de rookmeldersverplichting wil ik gebruikmaken van het bestaande instrumentarium voor de administratieve handhaving van de woningkwaliteitsnormen. Bij iedere kwaliteitscontrole wordt de aanwezigheid van de verplichte rookmelder gecontroleerd. De afgifte van een conformiteitsattest wordt geweigerd wanneer niet aan de rookmeldersverplichtingen is voldaan.