

Vraag nr. 88
van 8 mei 2002
van mevrouw ANN DE MARTELAER

Sociale huisvesting – Bijkomend aanbod (2)

Via een schriftelijke vraag eind 2001 verkreeg ik informatie over het aantal gerealiseerde sociale woningen voor de periode van 1 juli 1999 tot en met 30 september 2001.

In zijn antwoord gaf de minister ook aan dat er voor de opvolging van de regeringsdoelstelling inzake de bijkomende 15.000 sociale woningen bij de afdeling Woonbeleid een afzonderlijke cel zou worden opgericht (vraag nr. 12 van 26 oktober 2001 ; Bulletin van Vragen en Antwoorden nr. 7-8-9 van februari-maart 2002, blz. 854).

1. Kan de minister een stand van zaken geven met betrekking tot de nieuw gerealiseerde sociale woningen voor de periode van 1 oktober 2001 tot en met 31 maart 2002, en dit opgesplitst per arrondissement, met onderscheid tussen huur- en koopwoningen ?
2. Welke werkplanning werd door de afzonderlijke cel bij de afdeling Woonbeleid opgemaakt en wat is de stand van zaken m.b.t. de uitvoering ?

Antwoord

1. Realisaties sociale koop- en huurwoningen in de periode oktober 2001 – maart 2002.

Tabel : realisaties sociale koop- en huurwoningen alle initiatiefnemers per arrondissement oktober 2001 – maart 2002

Arrondissement	Huur	Koop
Antwerpen	220	28
Mechelen	58	8
Turnhout	281	16
Halle-Vilvoorde	77	28
Leuven	54	12
Brugge	66	0
Diksmuide	14	5
Ieper	82	10
Kortrijk	44	33
Oostende	0	0
Roeselare	57	13
Tielt	10	0
Veurne	49	19
Aalst	42	22
Dendermonde	7	0
Eeklo	2	0

Gent	53	18
Oudenaarde	18	0
Sint-Niklaas	56	0
Hasselt	25	31
Maaseik	64	76
Tongeren	36	24

Totaal	1.315	343
--------	-------	-----

2. Cel Programmatiecoördinatie : werkplanning en stand

Algemeen

De cel Programmatiecoördinatie werd eind 2001 opgericht ter uitvoering van één van de beleidsprioriteiten op het vlak van huisvesting, met name de realisatie van 15.000 bijkomende sociale huurwoningen. Het is haar voornaamste taak om de bouw en/of verwerving van deze 15.000 sociale woningen op te volgen.

De concrete werking van de cel kan globaal worden opgevat in drie deelopdrachten :

Opvolgen en rapporteren

De vorderingen die gemaakt worden bij de realisatie van de 15.000 bijkomende sociale woningen worden van nabij gevolgd.

Tussen de start van een initiatief en de bewoning kan heel wat tijd verlopen. Het is dan ook nodig om zicht te krijgen op de stand van zaken, zowel wat de projecten als geheel betreft, als inzake het aantal woningen, de in te zetten financiële middelen en de verschillende verrichtingen die nodig zijn. Het gaat immers niet alleen om bouwen, maar ook om verwerven, slopen, bouwrijp maken, renoveren, voor infrastructuur zorgen, tot aan gemeenschapsvoorzieningen toe.

Als onderdeel van de beleidsafdeling moet de cel deze beleidsinformatie snel en correct ter beschikking kunnen stellen.

Stimuleren en communiceren

De realisatie van 15.000 bijkomende sociale woningen is niet mogelijk zonder de initiatieven van de uitvoerders van het sociaal huisvestingsbeleid.

Op basis van duidelijke informatie moeten ze worden aangemoedigd om kwalitatief goede initiatieven te nemen. Bij de uitvoering van deze initiatieven dient via een taakgericht overleg op lokaal niveau de nodige afstemming tussen de

verantwoordelijke overheden te worden gerealiseerd. Op die manier kunnen praktische en procedurele belemmeringen tot een minimum worden herleid.

Het lokaal woonoverleg is op heel wat plaatsen in Vlaanderen volop bezig. In verschillende formules komen de betrokkenen bij sociale woonprojecten bij elkaar om de stand van zaken op te nemen en knelpunten weg te werken. De cel ziet het als een essentiële taak om dit overleg te ondersteunen waar het reeds bestaat. Op plaatsen waar dit overleg niet of minder sterk is uitgebouwd, kan de cel meer stimulerend en proactief contacten leggen. Gezien de beperkte mankracht, moet dit gebeuren met het oog op een maximaal effect.

Knelpuntdetectie en aanbevelingen

De knelpunten die bij de dossieropvolging en de diverse overlegmomenten allicht naar voor zullen komen, moeten een opvolging krijgen.

In de mate dat er meerdere dossiers met dezelfde knelpunten zijn, en in de mate dat het Vlaams Woonbeleid over de nodige hefboomen beschikt, zal de cel ook initiatief nemen om tot beleidsaanbevelingen te komen.

Werkplanning

De cel concentreert zich in de aanvangsfase op het coördineren van de programma's SBR (projectsubsidie via de afdeling Woonbeleid en de afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur) en het investeringsprogramma van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (VHM) (*SBR : subsidies voor bouw en renovatie – red.*). Het resultaat daarvan is dat er voor het eerst een gezamenlijk programma kan worden bekendgemaakt, waarop zowel de projecten van het investeringsprogramma als de projecten via SBR voorkomen.

Een belangrijk knelpunt daarbij is het gebrek aan eenvormige of uitwisselbare informatie op projectniveau tussen de maatschappijen, de VHM, de provinciale afdelingen Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen (Arohm), de afdeling Woonbeleid en de afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur, die alle bij (een deel van) de projecten betrokken zijn. Zelfs het tellen van de concrete realisaties verloopt daardoor moeizaam en weinig efficiënt.

De cel werkt aan voorstellen om tot meer uitwisselbare informatie te komen, zodat het be-

leid sneller de voortgang van de projecten van bij de conceptfase tot aan de realisatie kan volgen.