

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 19
van **MANUELA VAN WERDE**
datum: 6 oktober 2016

aan **GEERT BOURGEOIS**

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

Auditorium Maisin KU Leuven - Erfgoedwaarde

Het auditorium Maisin is een van de meest iconische collegezalen aan de Leuvense universiteit. In het auditorium, gebouwd in 1929, kregen duizenden studenten hun opleiding in de geneeskunde.

Het interieur bleef al die tijd quasi onaangeroerd en vertegenwoordigt een belangrijke erfgoedkundige waarde.

In september keurde de Leuvense gemeenteraad een ruimtelijk ontwerp goed voor de Hertogensite, die begrensd wordt door de Brusselsestraat en de Kapucijnenvoer. Volgens die plannen zou het auditorium Maisin plaats moeten ruimen voor de aanleg van een groenzone.

Het Agentschap Onroerend Erfgoed raadde in een advies de sloop af, en stelde een herbestemming voor.

1. Wat is de erfgoedwaarde van het auditorium Maisin?
2. Wat was het inhoudelijke advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed?
3. Overweegt de minister, in het belang van de erfgoedwaarde van het auditorium Maisin, een spoedbeschermingsprocedure?
4. Waarom is er geen mogelijkheid tot behoud in de plannen?
5. Kan de minister onderzoeken of een eventueel herbestemmingstraject voldoende verkend werd?

GEERT BOURGEOIS

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 19 van 6 oktober 2016

van **MANUELA VAN WERDE**

1. Het auditorium Maisin is als onderdeel van het Kankerinstituut opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed. Dit instituut werd opgericht door professor Maisin als een van de eerste instellingen in de wereld die zich specialiseerde in kankeronderzoek en de nieuwste technieken (radiotherapie) gebruikte bij de behandeling van kankerpatiënten. De gebouwen zijn ontworpen door Kanunnik Jan Janssen en gebouwd in 1927-1928. Het Kankerinstituut omvat een hoofdgebouw en een auditorium in eclectische stijl die ondanks enkele verbouwingen het oorspronkelijk karakter behouden hebben. Het interieur is een goed bewaard geheel uit het einde van de jaren 1920 met centrale trap en hoektrappen en een bovenlicht op de gelijkvloerse verdieping. Het auditorium met 400 plaatsen is opgebouwd uit zes segmenten in een U-vorm met bewaarde houten banken en schrijftafels. Hierdoor bezit het kankerinstituut volgende erfgoedwaarden: een historische waarde, een architecturale waarde en een wetenschappelijke waarde.
2. Voor de herontwikkeling van de Hertogensite was mijn administratie betrokken bij de opmaak van het masterplan dat een visie omvat inzake behoud en integratie van erfgoedrelicten. Dit gebeurde in navolging van het in 2015 afgesloten brownfieldconvenant tussen de Vlaamse Regering en Resiterra NV, KULeuven en de stad Leuven. Het advies van het agentschap Onroerend Erfgoed was om het auditorium te behouden en te herbestemmen omdat het hiertoe voldoende potentieel heeft. Na de goedkeuring op 29/08/2016 van het RUP GGR-L3 Hertogensite is momenteel een realisatieconvenant in opmaak om draagvlak te vinden voor de omgang met het beschermd en niet-beschermd onroerend erfgoed op deze site. Waar behoud niet mogelijk is omwille van beleidskeuzes of omwille van de slechte bouwfysische staat, kan erfgoed verdwijnen mits documentatie.
3. Ik overweeg geen spoedprocedure om het auditorium Maisin te beschermen omdat bij eerder overleg over het masterplan geoordeeld werd dat de aanwezige erfgoedwaarden voldoende zijn afgewogen bij de geplande ontwikkelingen.
4. Deze afweging is door de stad gemaakt die hierbij alle facetten, zowel herbestemming van erfgoed als nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, mee in rekening bracht. De stad besliste om in te zetten op het behoud van de andere twee auditoria (het beschermde auditorium horende bij het pathologisch instituut en het auditorium van heilkunde) die zullen gerestaureerd en herbestemd worden en een beeldbepalend geheel vormen. Het Instituut Maisin zal herbestemd worden tot woonzorgcentrum. Op de plaats van het auditorium Maisin wordt een open ruimte aangelegd tussen het Instituut Maisin en de welzijnstoren die aansluiting vindt bij de opengelegde Dijle. Hierdoor integreert het Instituut zich waardoor de leesbaarheid van het Instituut vergroot wordt.
5. Het onderzoek naar herbestemming is door de stad voldoende afgewogen en onderzocht bij het uittekenen van het masterplan. Zo werd het behoud van het auditorium afgewogen ten opzichte van gelijkaardige auditoria op de site maar ook verder verspreid in de stad.