

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 712

van **BERT MAERTENS**

datum: 9 september 2016

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Fusie sociale huisvestingsmaatschappijen - West-Vlaanderen

Het regeerakkoord van de Vlaamse Regering stelt: "Elke sociale huisvestingsmaatschappij zal tegen 2019 een minimale schaalgrootte van 1000 sociale woningen in een al dan niet aaneengesloten werkingsgebied moeten hebben."

Een derde van de op heden bestaande sociale huisvestingsmaatschappijen beantwoordt niet aan deze voorwaarde van 1000 woningen.

De minister stelde in de commissievergadering van de Commissie voor Wonen, Armoedebeleid en Gelijke Kansen van 19 mei 2016 dat diverse sociale huisvestingsmaatschappijen bilaterale gesprekken voeren met het oog op een fusie.

Kan de minister een overzicht geven voor de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM) waarvan het werkingsgebied zich situeert binnen de arrondissementen Kortrijk, Roeselare, Ieper en Tielt van:

- a) het aantal bestaande sociale huurwoningen per SHM, het aantal sociale huurwoningen(projecten) dat op de rol staat en het aantal sociale huurwoningenprojecten dat reeds aangemeld is;
- b) de SHM's die reeds formeel een fusietraject opgestart hebben. Graag een overzicht met aanduiding van stand van zaken per traject en, per fusie, welke impact dit heeft/zal hebben op de grootte van de bestuursorganen;
- c) de SHM's die in de komende maanden een fusietraject zullen opstarten?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 712 van 9 september 2016

van **BERT MAERTENS**

1. In de onderstaande tabel vindt u de gegevens die u vroeg over de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) waarvan het werkingsgebied zich situeert binnen de arrondissementen Kortrijk, Roeselare, Ieper en Tielt. U leest de tabel als volgt:
 - a. Patrimonium: het aantal sociale huurwoningen in eigendom van of beheerd door de SHM op 31.12.2015. Woningen verhuurd buiten het sociale huurstelsel en leegstaande woningen zijn meegeteld.
 - b. Gepland: het aantal sociale huurwoningen dat momenteel in uitvoering is en woningen die opgenomen zijn op de korte termijnplanning of op de meerjarenplanning. Deze cijfers zijn een momentopname.
 - c. Aangemeld: het aantal sociale huurwoningen dat is aangemeld en niet opgenomen op de korte termijnplanning of op de meerjarenplanning. Deze cijfers zijn een momentopname. Naarmate de verrichtingen verder evolueren kunnen de woningaantallen uiteraard nog wijzigen.

SHM		Patrimonium	Gepland	Aangemeld
3100	Vivendo	3126	315	368
3140	Mijn Huis	1573	347	205
3200	Ons Onderdak	1471	64	24
3210	De Mandelbeek	429	37	20
3220	Izegemse Bouwmaatschappij	429	27	0
3230	Goedkope Woning	1528	117	181
3240	Eigen Gift - Eigen Hulp	489	4	34
3250	Eigen Haard is Goud Waard	891	53	35
3280	Ons Dorp	1065	0	0
3330	De Mandel	4576	628	593
3380	Tieltse Bouwmaatschappij	533	92	376
3410	Helpt Elkander	1323	57	51
3413	Vitare	21	25	25
3421	De Leie	1296	28	39
3431	De Vlashaard	760	84	0
3440	Eigen Haard	1340	44	85
9920	Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij	508	79	8

2. Mijn administratie beschikt niet over informatie betreffende officieel opgestarte fusietrajecten.
3. De VMSW ontving geen verdere communicatie van SHM's over geplande fusietrajecten.