

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 701
van **WILFRIED VANDAELE**
datum: 1 september 2016

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huisvestingsmaatschappijen - Reservegebieden voor wonen in eigendom

Reservegebieden voor wonen, zoals bedoeld in de conceptnota van de Vlaamse Regering van 8 mei 2015, omvatten naast "woonuitbreidingsgebieden", ook "reservegebieden voor woonwijken", "woonreservegebieden", "uitbreidingsgebieden voor stedelijke functies" en "woonaansnijdingsgebieden".

Volgens de meest recente cijfers is er in totaal 13.748 ha niet bebouwd reservegebied voor wonen aangeduid op de gewestplannen. Het grootste aandeel hiervan wordt gevormd door de woonuitbreidingsgebieden, waarvoor nog geen plan of verkaveling is opgemaakt: 12.781 ha. Uit het antwoord van minister Schauvliege op mijn schriftelijke vraag nr. 716 van 2 juni 2016 kan ik afleiden dat ca. 15% daarvan (1858 ha) gelegen is binnen afgebakende stedelijke gebieden.

De totale grondreserve van de sociale huisvestingsmaatschappijen en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) bedroeg in oktober 2014 ongeveer 1454,7 ha. Ongeveer 821 ha daarvan was gelegen binnen woonuitbreidingsgebieden.

Sociale huisvestingsmaatschappijen kunnen op vandaag - op grond van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) artikel 5.6.6 - woonuitbreidingsgebieden aansnijden voor sociale woonprojecten, mits voldaan is aan de daarin gestelde voorwaarden.

1. Graag een actueel overzicht van de totale oppervlakte bouwgrond in reservegebieden voor wonen, opgesplitst per bestemming, die de sociale huisvestingsmaatschappijen en de VMSW in bezit hebben.
2. Hoeveel ha van deze reservegebieden voor wonen is gelegen binnen afgebakende stedelijke gebieden? Graag een opsplitsing per stedelijk gebied.
3. Welke oppervlakte van dit patrimonium, gelegen in woonuitbreidingsgebieden, paalt aan woongebied of aan een reeds ontwikkeld deel van een woonuitbreidingsgebied?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Liesbeth Homans (701), Joke Schauvliege (864).

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 701 van 1 september 2016

van **WILFRIED VANDAELE**

Een gecoördineerd antwoord zal worden verstrekt door mevrouw Joke Schauvliege,
Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw.