

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 864
van **WILFRIED VANDAELE**
datum: 1 september 2016

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Sociale huisvestingsmaatschappijen - Reservegebieden voor wonen in eigendom

Reservegebieden voor wonen, zoals bedoeld in de conceptnota van de Vlaamse Regering van 8 mei 2015, omvatten naast "woonuitbreidingsgebieden", ook "reservegebieden voor woonwijken", "woonreservegebieden", "uitbreidingsgebieden voor stedelijke functies" en "woonaansnijdingsgebieden".

Volgens de meest recente cijfers is er in totaal 13.748 ha niet bebouwd reservegebied voor wonen aangeduid op de gewestplannen. Het grootste aandeel hiervan wordt gevormd door de woonuitbreidingsgebieden, waarvoor nog geen plan of verkaveling is opgemaakt: 12.781 ha. Uit het antwoord van minister Schauvliege op mijn schriftelijke vraag nr. 716 van 2 juni 2016 kan ik afleiden dat ca. 15% daarvan (1858 ha) gelegen is binnen afgebakende stedelijke gebieden.

De totale grondreserve van de sociale huisvestingsmaatschappijen en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) bedroeg in oktober 2014 ongeveer 1454,7 ha. Ongeveer 821 ha daarvan was gelegen binnen woonuitbreidingsgebieden.

Sociale huisvestingsmaatschappijen kunnen op vandaag - op grond van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) artikel 5.6.6 - woonuitbreidingsgebieden aansnijden voor sociale woonprojecten, mits voldaan is aan de daarin gestelde voorwaarden.

1. Graag een actueel overzicht van de totale oppervlakte bouwgrond in reservegebieden voor wonen, opgesplitst per bestemming, die de sociale huisvestingsmaatschappijen en de VMSW in bezit hebben.
2. Hoeveel ha van deze reservegebieden voor wonen is gelegen binnen afgebakende stedelijke gebieden? Graag een opsplitsing per stedelijk gebied.
3. Welke oppervlakte van dit patrimonium, gelegen in woonuitbreidingsgebieden, paalt aan woongebied of aan een reeds ontwikkeld deel van een woonuitbreidingsgebied?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Liesbeth Homans (701), Joke Schauvliege (864).

GECOÖRDINEERD ANTWOORD

op vraag nr. 864 van 1 september 2016

van **WILFRIED VANDAELE**

1. Op basis van een GIS-overlay van de gronden die de sociale huisvestingsmaatschappijen en de VMSW in bezit hebben met de 'reservegebieden voor wonen' zoals bedoeld in de conceptnota van de Vlaamse Regering van 8 mei 2015, zijn de volgende oppervlakten berekend (opgesplitst per bestemmingsvoorschrift):

bestemmingsvoorschrift	oppervlakte (ha)
woonuitbreidingsgebieden (gewestplan)	838,1
reservegebieden voor woonwijken (gewestplan)	30,5
woonreservegebieden (gewestplan)	9
uitbreidingsgebied voor stedelijke functies (gewestplan)	3,9
woonaansnijdingsgebied (gewestplan)	0,1
reservegebied voor wonen (gewestelijk RUP)	5,8
totaal	887,4

2. De confrontatie van de eigendommen van de sociale huisvestingsmaatschappijen en de VMSW die gelegen zijn binnen de 'reservegebieden voor wonen' (zoals berekend voor deelvraag 1) met de stedelijke gebieden die afgebakend zijn volgens een definitief vastgesteld RUP, geeft volgend resultaat (waarden kleiner dan 0,1 ha werden afgerond naar 0):

naam stedelijk gebied	type stedelijk gebied	oppervlakte (ha)
Aarschot	kleinstedelijk	0
Antwerpen	grootstedelijk	7,7
Geel	kleinstedelijk	0,2
Hoogstraten	kleinstedelijk	0
Lier	kleinstedelijk	3,4
Mechelen	regionaalstedelijk	6,6
Mol-Balen-Dessel	kleinstedelijk	0,2
Turnhout	regionaalstedelijk	0
Diest	kleinstedelijk	0,15
Tienen	kleinstedelijk	9,5
VSGB Brussel	grootstedelijk	6,9
Bilzen	kleinstedelijk	0
Bree	kleinstedelijk	0,8
Hasselt-Genk	regionaalstedelijk	13,8
Leopoldsburg	kleinstedelijk	13,5
Lommel	kleinstedelijk	7,4
Maaseik	kleinstedelijk	0
Maasmechelen	kleinstedelijk	0
Sint-Truiden	kleinstedelijk	1,3

Aalst	regionaalstedelijk	0
Deinze	kleinstedelijk	2,6
Dendermonde	kleinstedelijk	17,6
Eeklo	kleinstedelijk	1
Geraardsbergen	kleinstedelijk	0
Lokeren	kleinstedelijk	0
Ninove	kleinstedelijk	0,4
Oudenaarde	kleinstedelijk	8,8
Ronse	kleinstedelijk	0
Sint-Niklaas	regionaalstedelijk	0
Temse	kleinstedelijk	4
Zottegem	kleinstedelijk	5
Gent	grootstedelijk	0
Blankenberge	kleinstedelijk	0
Brugge	regionaalstedelijk	2,4
Diksmuide	kleinstedelijk	0
Ieper	kleinstedelijk	0
Knokke-Heist	kleinstedelijk	0
Kortrijk	regionaalstedelijk	4,7
Menen	kleinstedelijk	0
Oostende	regionaalstedelijk	0
Poperinge	kleinstedelijk	4,6
Roeselare	regionaalstedelijk	0,5
Torhout	kleinstedelijk	0
Veurne	kleinstedelijk	0
Waregem	kleinstedelijk	0,2

Nog niet alle stedelijke gebieden zijn afgebakend.

3. Uit een GIS-analyse blijkt dat de totale oppervlakte van de eigendommen van de sociale huisvestingsmaatschappijen en de VMSW die enerzijds gelegen zijn binnen woonuitbreidingsgebieden (volgens gewestplan) en anderzijds palen aan 'woongebied' (exclusief woonuitbreidingsgebied en exclusief de 'reservegebieden voor wonen zoals bepaald in beide vorige deelvragen) of aan een reeds ontwikkeld deel van een woonuitbreidingsgebied, gelijk is aan 779 ha.