

Vraag nr. 130
van 12 april 2001
van de heer JACKY MAES

Sociale huisvesting – Rol intercommunales

In zijn antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 139 van 9 juni 2000 heeft de minister gesteld dat artikel 34, § 3 van de Vlaamse Wooncode de verkoop regelt van onroerende goederen door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (VHM). De Wooncode somt op limitatieve wijze de gevallen op waarin de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij haar onroerende goederen uit de hand kan verkopen. Een verkoop uit de hand door de VHM aan een intercommunale is momenteel niet toegelaten.

Ook socialehuisvestingsmaatschappijen zijn voor hun onroerende transacties aan dezelfde regels onderworpen als de VHM. Krachtens de Vlaamse Wooncode is een intercommunale slechts een occasionele uitvoerder van sociale woonprojecten. Naar aanleiding van een toekomstige wijziging van de Wooncode zou een uitbreiding van de opdracht van intercommunales en de opportuniteit ervan worden onderzocht.

Het lijkt een anomalie te zijn dat het samenwerken van socialehuisvestingsmaatschappijen en verenigingen van gemeenten met een actief grond- en pandenbeleid, en dus het verwezenlijken van een effectieve sociale vermenging, in de praktijk zou worden gehinderd door een dergelijke beperking. Zoals socialehuisvestingsmaatschappijen kunnen participeren in projecten die worden gerealiseerd op initiatief van verenigingen van gemeenten, moeten ook verenigingen van gemeenten zonder belemmeringen kunnen participeren bij het realiseren van sociale kavels in sociale woonprojecten die op initiatief van een socialehuisvestingsmaatschappij worden opgestart (*Bulletin van Vragen en Antwoorden nr. 2 van 20 oktober 2000, blz. 231 – red.*).

Het antwoord van de minister laat toch veronderstellen dat er een wijziging van artikel 34, § 3 op stapel staat.

Hoe komt het dat er tien maanden na de vraagstelling nog niets is gewijzigd ?

Is de uitbreiding van de opdracht van intercommunales met betrekking tot sociale huisvesting en de opportuniteit hiervan reeds onderzocht ? Zo ja, wat zijn de bevindingen terzake ?

Zal een verkoop uit de hand aan een intercommunale worden toegelaten ?

Antwoord

De discussie over de rol van intercommunales met betrekking tot sociale huisvesting moet worden bekeken het licht van de verdere beslissingen van de Vlaamse regering over de reorganisatie van de Vlaamse overheid.

Deze reorganisatie zal immers niet beperkt blijven tot het gewestelijke niveau, maar zal onvermijdelijk ook een nieuwe taakverdeling inhouden tussen de verschillende bestuursniveaus.

Op het moment dat de Vlaamse regering een beslissing heeft genomen over de nieuwe taakverdeling, zal een "ruimere" aanpassing van de Vlaamse Wooncode aan de orde zijn en zal deze in het Vlaams Parlement worden besproken.

Een afzonderlijke aanpassing van de Vlaamse Wooncode buiten dit ruimer kader van de reorganisatie, lijkt mij dan ook niet opportuun te zijn.