

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 848
van **AXEL RONSE**
datum: 30 augustus 2016

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Tijdelijke constructies en terrassen horecazaken - Vergunningsplicht

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) legt een uitdrukkelijke vergunningsplicht op voor onder meer het bouwen en verbouwen van constructies, de aanleg van verhardingen, terreinaanlegwerken en functiewijzigingen.

Deze vergunningsplicht is algemeen en allesomvattend, in die zin dat ze geldt voor zowel tijdelijke als permanente constructies, "al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds".

Artikel 4.2.3 van de VCRO biedt ook de mogelijkheid aan de Vlaamse Regering om te bepalen voor welke handelingen geen stedenbouwkundige vergunning vereist is, rekening houdende met het tijdelijke of occasionele karakter of de ruimtelijke impact van de handelingen omwille van hun omvang, aard of ligging.

Via dat besluit - meer bepaald artikel 7.2 - zijn tijdelijke constructies onder bepaalde voorwaarden vrijgesteld van vergunning. Dit zogenoemde 'vrijstellingenbesluit' werd bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 gewijzigd, waardoor enerzijds de maximale termijn verlengd werd tot 120 dagen per jaar, maar tegelijk een beperking is ingevoerd dat het vanaf nu moet gaan over maximaal 4 periodes van dertig aaneengesloten dagen per jaar.

In beginsel is de plaatsing van terrassen bij horecazaken, al dan niet op het openbaar domein, vergunningsplichtig volgens de VCRO. Door de wijzigingen aan het 'vrijstellingenbesluit' kunnen dergelijke constructies nu gedurende 4 periodes van 30 dagen zonder vergunning geplaatst worden. Vóór de wijziging was dit beperkt tot maximum 90 dagen per jaar, maar toen werd niet bepaald dat dit aaneengesloten periodes moesten zijn. Het was bijgevolg mogelijk om de terrassen louter in de weekends te plaatsen, zonder hiervoor een vergunning te moeten aanvragen. De wijzigingen lijken dit intussen onmogelijk gemaakt te hebben. Dit leidt tot een grote administratieve last, zonder meerwaarde.

1. Welke argumenten hebben ertoe geleid om de maximale termijn van 90 dagen te verlengen tot 120 dagen per jaar?
2. Welke argumenten hebben ertoe geleid om een bijkomende voorwaarde op te nemen dat het vanaf nu moet gaan over maximaal vier periodes van dertig aaneengesloten dagen?

3. Klopt de redenering dat horecazaken vanaf nu dus een stedenbouwkundige vergunning moeten aanvragen voor de plaatsing van terrassen gedurende de weekends? Of is de minister van mening dat dergelijke constructies in beginsel helemaal niet vergunningsplichtig zijn?

ANTWOORD

op vraag nr. 848 van 30 augustus 2016

van **AXEL RONSE**

- 1-2. Het was in de praktijk totaal onduidelijk hoe de 90 dagen die in het bestaande besluit stonden, moesten berekend worden. Als dat per dag moest gerekend worden, dan zou handhaving enkel mogelijk zijn als de verbalisant elke dag zou langs gaan en vaststellingen doen, om dan de 91^{ste} dag te kunnen optreden. Daarom werd geopteerd voor een ander systeem, waarbij met aangesneden periodes van dertig dagen wordt gewerkt.

Omdat dat in sommige gevallen strenger kan zijn dan bij het vroegere systeem, waarbij per dag moest gerekend worden, werd niet geopteerd voor een systeem van drie maal dertig dagen, maar vier maal dertig dagen.

3. Als terrassen elk weekend geplaatst worden en daarna zondagsavonds weer volledig worden afgebroken, dan zijn het meer dan waarschijnlijk geen ruimtelijk ingrijpende constructies. Het zijn vermoedelijk tafels, stoelen, een windscherm en wat parasols. Deze elk weekend plaatsen kan moeilijk beschouwd worden als een plaatsing die valt onder het door u geciteerde artikel van de VCRO. De constructies zijn duidelijk niet bestemd om ter plaatse te blijven staan. Ze zijn dan ook mijns inziens niet vergunningsplichtig.